

Årsredovisning för
Fastighets AB Påskbuketten 8
559422-1078

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Påskbuketten 8 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07


Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Påskbuketten 8, 559422-1078, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	2 315 077	1 246 450
Resultat efter finansiella poster	1 905 413	832 836
Soliditet, %	16	14

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		660 276
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 880
Vid årets slut	25 000		665 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	660 276
Årets resultat	4 880
Totalt	665 156
Disponeras för Balanseras i ny räkning	665 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-02-14- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 315 077	1 246 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 315 077	1 246 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 503	-303 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 984	-109 918
Summa rörelsekostnader		-412 487	-413 775
Rörelseresultat		1 902 590	832 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 823	161
Summa finansiella poster		2 823	161
Resultat efter finansiella poster		1 905 413	832 836
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 900 000	-
Resultat före skatt		5 413	832 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-533	-172 560
Årets resultat		4 880	660 276

2025061220430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 179 850	3 257 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 175	194 337
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 327 025</u>	<u>3 452 009</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 327 025</u>	<u>3 452 009</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	420 000
Övriga fordringar		194 856	24 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 731	16 269
Summa kortfristiga fordringar		<u>260 587</u>	<u>460 625</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>710 213</u>	<u>909 852</u>
Summa kassa och bank		<u>710 213</u>	<u>909 852</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>970 800</u>	<u>1 370 477</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 297 825</u>	<u>4 822 486</u>

2025061220431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		660 276	-
Årets resultat		4 880	660 276
Summa fritt eget kapital		665 156	660 276
Summa eget kapital		690 156	685 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 765 210	3 085 210
Skatteskulder		94 913	172 560
Övriga skulder		128 878	132 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		618 668	746 674
Summa kortfristiga skulder		3 607 669	4 137 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 297 825	4 822 486

2025061220452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

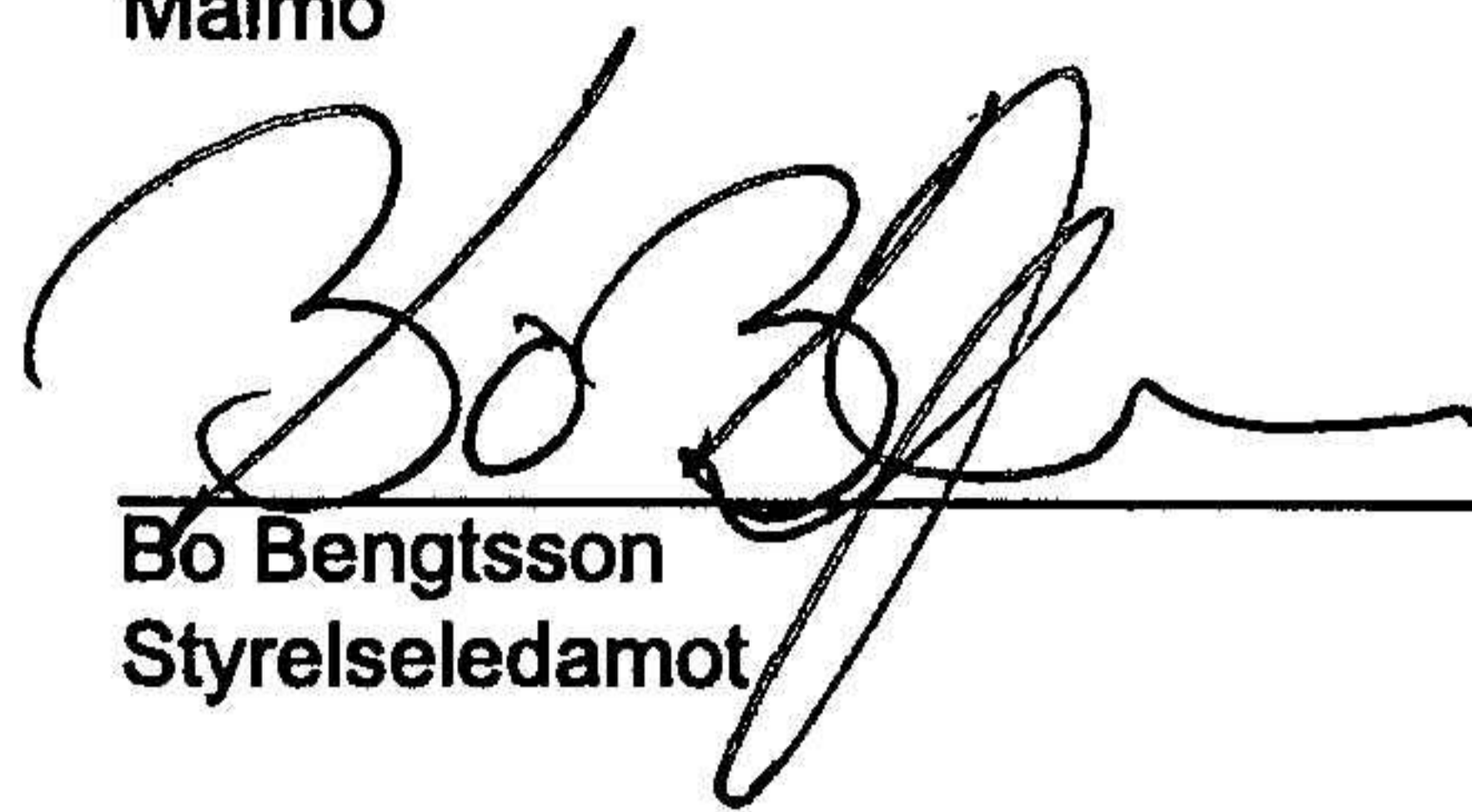
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 326 113	3 326 113
	<u>3 326 113</u>	<u>3 326 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 441	
-Årets avskrivning enligt plan	-77 822	-68 441
	<u>-146 263</u>	<u>-68 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 179 850	3 257 672

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 814	
-Nyanskaffningar	-	235 814
Vid årets slut	<u>235 814</u>	<u>235 814</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 477	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 162	-41 477
Vid årets slut	<u>-88 639</u>	<u>-41 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	147 175	194 337

Underskrifter

Malmö



2025-03-07

Bo Bengtsson
Styrelseledamot

Datum

2025061220434