

Årsredovisning
för
Extended Stay Hotels AB
556468-8090

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Extended Stay Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av företagslägenheter.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	129	153	87	61	193
Resultat efter finansiella poster	-116	29	-269	-570	-351
Soliditet (%)	62	65	63	69	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 487 635	28 539	1 616 174
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 539	-28 539	0
Årets resultat			-116 058	-116 058
Belopp vid årets utgång	100 000	1 516 174	-116 058	1 500 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 174
årets förlust	-116 058
	1 400 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 400 116
	1 400 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		128 897	153 321
Övriga rörelseintäkter		1 115	156 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 012	310 208
Rörelsekostnader			
Kostnader för hotellverksamhet		-19 301	-63 985
Övriga externa kostnader		-175 183	-158 459
Personalkostnader	1	0	-7 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 586	-51 586
Summa rörelsekostnader		-246 070	-281 669
Rörelseresultat		-116 058	28 539
Resultat efter finansiella poster		-116 058	28 539
Resultat före skatt		-116 058	28 539
Årets resultat		-116 058	28 539

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 263 163	2 314 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 263 163	2 314 749
Summa anläggningstillgångar		2 263 163	2 314 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 484	32 484
Övriga fordringar		64 522	77 379
Summa kortfristiga fordringar		97 006	109 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 113	43 536
Summa kassa och bank		55 113	43 536
Summa omsättningstillgångar		152 119	153 399
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 282	2 468 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 174	1 487 635
Årets resultat		-116 058	28 539
Summa fritt eget kapital		1 400 116	1 516 174
Summa eget kapital		1 500 116	1 616 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		890 663	836 973
Summa långfristiga skulder		890 663	836 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 503	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		24 503	15 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 282	2 468 148

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Ingående avskrivningar	-264 573	-212 987
Årets avskrivningar	-51 586	-51 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 159	-264 573
Utgående redovisat värde	2 263 163	2 314 749

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 752	126 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 752	126 752
Ingående avskrivningar	-126 752	-126 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 752	-126 752
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svenshögen 2024-08-30

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson