

**Årsredovisning för**  
**E.Ceylan Invest AB**

556947-7986

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Efrem Ceylan  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E.Ceylan Invest AB, 556947-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver lägenhetshotell samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 305 119	1 170 175	1 037 308	1 016 500
Resultat efter finansiella poster	535 775	423 225	366 955	478 698
Soliditet %	75,2	59,9	48	39,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 067 603	335 881
Balanseras i ny räkning		335 881	-335 881
Årets resultat			425 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 403 484</b>	<b>425 160</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 403 484
Årets resultat	425 160
<b>Summa</b>	<b>1 828 644</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 828 644
<b>Summa</b>	<b>1 828 644</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 305 119	1 170 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 305 119</b>	<b>1 170 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 310	-654 054
Personalkostnader	2	-50 700	-53 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749 010</b>	<b>-707 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>556 109</b>	<b>463 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	-384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 469	-39 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 334</b>	<b>-39 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 775</b>	<b>423 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 775</b>	<b>423 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 615	-87 344
<b>Årets resultat</b>		<b>425 160</b>	<b>335 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 175 000	1 175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 910	201 321
Fordringar hos koncernföretag		910 098	703 000
Övriga fordringar		56	1 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 249	2 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 076 313</b>	<b>908 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		248 375	344 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 375</b>	<b>344 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 688</b>	<b>1 252 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 499 688</b>	<b>2 427 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 403 484	1 067 603
Årets resultat		425 160	335 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 828 644</b>	<b>1 403 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 878 644</b>	<b>1 453 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	269 380
Övriga skulder		11 751	11 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>111 751</b>	<b>281 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 380	266 604
Leverantörsskulder		13 658	55 113
Skatteskulder		52 764	65 651
Övriga skulder		4 383	4 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 108	301 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 293</b>	<b>693 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 499 688</b>	<b>2 427 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 410 354	2 410 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 410 354</b>	<b>2 410 354</b>
Ingående avskrivningar	-2 410 354	-2 410 354
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 410 354</b>	<b>-2 410 354</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Kommentar till not

Generell säkerhet: BRF Majstången LGH 161

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EGP Kebab & Pizzeria AB	556819-7569	Jönköping

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EGP Kebab & Pizzeria AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Huskvarna

<i>Efrem Ceylan</i>	2026-04-30
Efrem Ceylan	Datum
Styrelseledamot	