

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

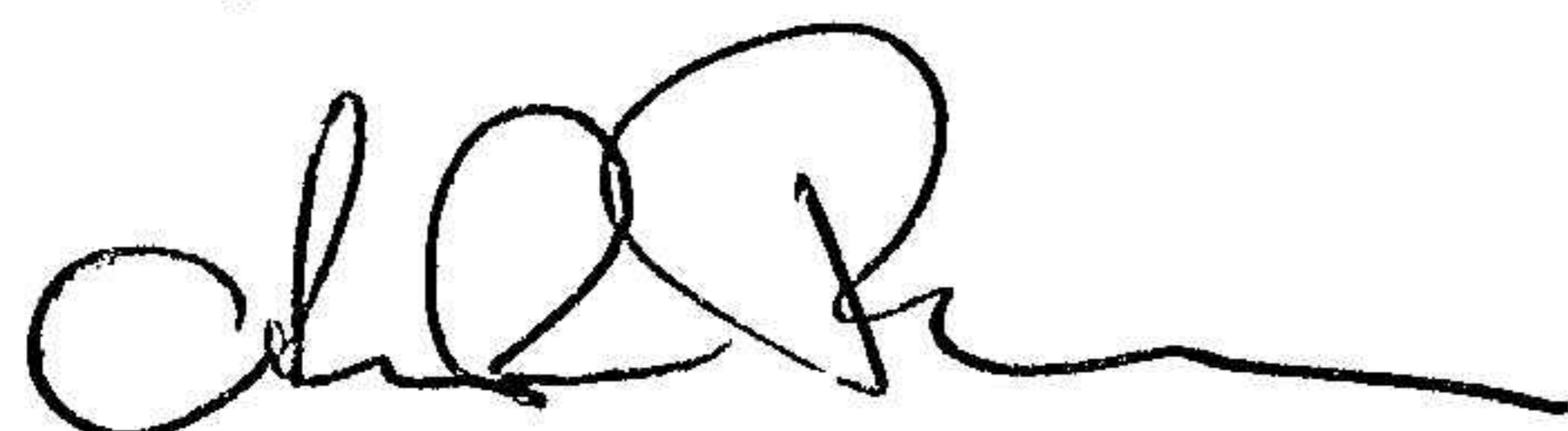
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 191 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KilenX 191 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	33	0	0
Resultat efter finansiella poster	-953	-212	-26
Soliditet (%)	0,2	0,4	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 825	5 561	58 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 561	-5 561	0
Årets resultat			-10 989	-10 989
Belopp vid årets utgång	50 000	8 386	-10 989	47 397

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 386
årets förlust	-10 989
	-2 603
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 603
	-2 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		32 621	0
Övriga rörelseintäkter		5 129	0
		37 750	0
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-224 225	-75 028
Övriga externa kostnader		-16 879	-7 399
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 249	-129 500
		-435 353	-211 927
Rörelseresultat		-397 603	-211 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-555 260	-31
		-555 230	-31
Resultat efter finansiella poster		-952 833	-211 958
Bokslutsdispositioner	5	1 000 000	240 000
Resultat före skatt		47 167	28 042
Skatt på årets resultat		-58 156	-22 481
Årets resultat		-10 989	5 561

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

14 489 974

14 684 223

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

3 807 424

0

18 297 398

14 684 223

Summa anläggningstillgångar

18 297 398

14 684 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 269 000

269 000

Övriga fordringar

5 160

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 034

7 508

1 282 194

276 508

Kassa och bank

79 885

49 356

Summa omsättningstillgångar

1 362 079

325 864

SUMMA TILLGÅNGAR

19 659 477

15 010 087

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 386

2 825

Årets resultat

-10 989

5 561

-2 603

8 386

Summa eget kapital

47 397

58 386

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

38 463

22 481

Summa avsättningar

38 463

22 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 889 991

7 420

Skulder till koncernföretag

15 597 416

14 886 320

Aktuella skatteskulder

51 461

731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 749

34 749

Summa kortfristiga skulder

19 573 617

14 929 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 659 477

15 010 087

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Tekniks installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	30	0
	30	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-555 260	-31
	-555 260	-31

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	240 000
	1 000 000	240 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 813 723	14 813 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 813 723	14 813 723
Ingående avskrivningar	-129 500	0
Årets avskrivningar	-194 249	-129 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 749	-129 500
Utgående redovisat värde	14 489 974	14 684 223

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 807 424	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 807 424	0
Utgående redovisat värde	3 807 424	0

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	22 481	0
Årets avsättningar	15 982	22 481
	38 463	22 481

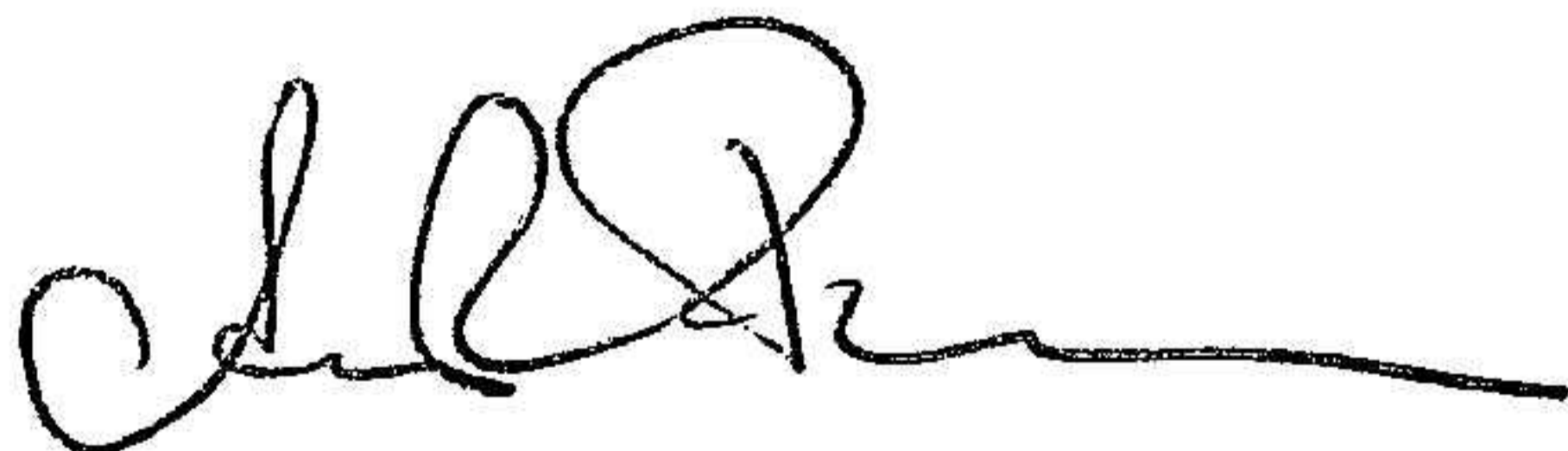
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	737 000	737 000
	737 000	737 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 190 AB, 559308-3669, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson