

Årsredovisning

L&F Fastighets Invest AB

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

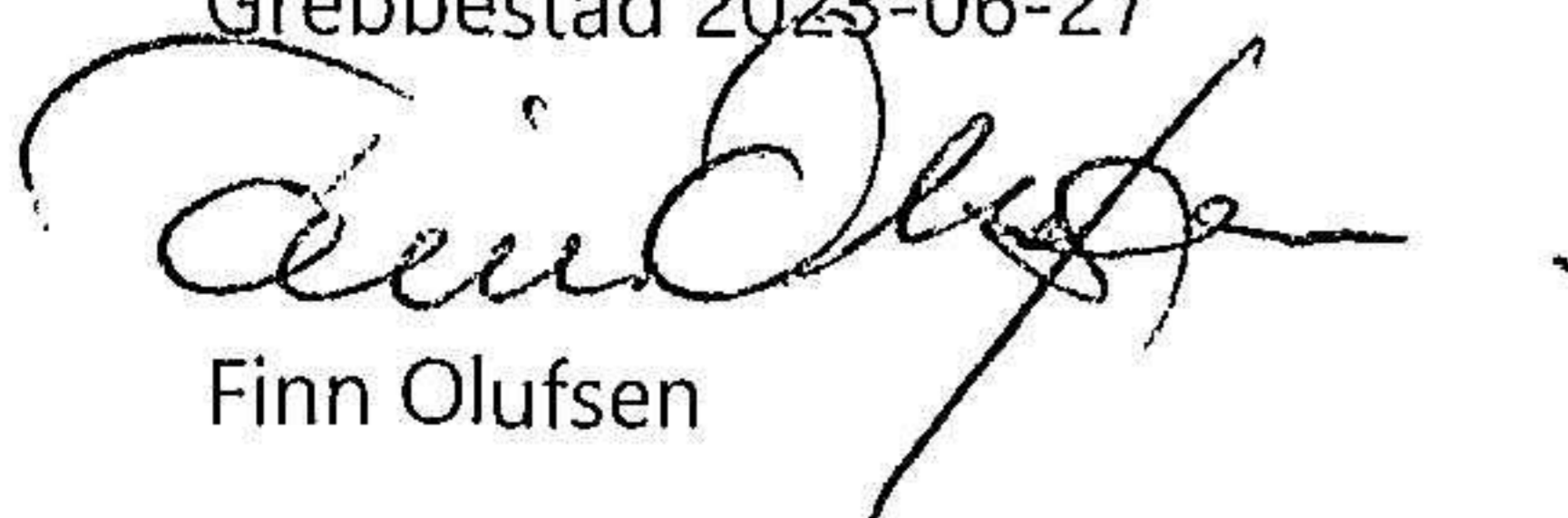
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad 2023-06-27


Finn Olufsen

Årsredovisning

L&F Fastighets Invest AB

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L&F Holdings Aps, 19065898.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 270	-164 270	50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-164 270	164 270	0
Erhållna aktieägartillskott		146 128		146 128
Årets resultat			-136 128	-136 128
Belopp vid årets utgång	50 000	146 128	-136 128	60 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	146 128
Årets resultat	-136 128
<i>Summa</i>	<i>10 000</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 000
<i>Summa</i>	<i>10 000</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	107 079	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	107 079	—
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 073	-32 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 000	-132 000
Summa rörelsekostnader	-182 073	-164 225
Rörelseresultat	-74 994	-164 225
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 134	-45
Summa finansiella poster	-61 134	-45
Resultat efter finansiella poster	-136 128	-164 270
Resultat före skatt	-136 128	-164 270
Årets resultat	-136 128	-164 270

20230630;2023070303528

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2	400 000	400 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>400 000</i>	<i>400 000</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 420 000	2 552 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 420 000</i>	<i>2 552 000</i>

Summa anläggningstillgångar		2 820 000	2 952 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 765	–
Övriga fordringar		11 606	2 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>74 371</i>	<i>2 578</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 518	6 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 518</i>	<i>6 526</i>

Summa omsättningstillgångar		75 889	9 104
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 895 889	2 961 104
-------------------------	--	------------------	------------------

ik=20230630;2023070303529

sk=20230630;2023070303530

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	146 128	164 270
Årets resultat	-136 128	-164 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 000</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	60 000	50 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 774 975	2 911 104
Summa långfristiga skulder	2 774 975	2 911 104
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 914	–
Summa kortfristiga skulder	60 914	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 895 889	2 961 104

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-748 000	-616 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 000	-132 000
Utgående avskrivningar	-880 000	-748 000
Redovisat värde	2 420 000	2 552 000

UNDERSKRIFTER

Grebbestad 2023-06-27


Finn Olufsen