

Årsredovisning

HMA Orregatan AB

556871-0429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till HMA Fastigheter AB

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2201-2304	2101-2112
Nettoomsättning	831	786	989	732
Resultat efter finansiella poster	-117	-190	11	115
Balansomslutning	11 666	11 818	5	5
Soliditet %	6	6		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	615 130	-66	665 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-66	66	0
- Årets resultat			31	31
- Belopp vid årets utgång	50 000	615 064	31	665 095

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	615 064
Årets resultat	31
<i>Summa</i>	<i>615 095</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	615 095
<i>Summa</i>	<i>615 095</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	830 734	786 238
Övriga rörelseintäkter	0	2 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	830 734	788 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-258 742	-174 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 160	-281 160
Summa rörelsekostnader	-539 902	-455 700
Rörelseresultat	290 832	333 242
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 661	13 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -414 471	-537 275
Summa finansiella poster	-407 810	-523 440
Resultat efter finansiella poster	-116 978	-190 198
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	142 700	190 132
Förändring av överavskrivningar	-25 691	0
Summa bokslutsdispositioner	117 009	190 132
Resultat före skatt	31	-66
Årets resultat	31	-66

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 242 066	11 513 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 691	35 141
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 267 757</i>	<i>11 548 917</i>
Summa anläggningstillgångar		11 267 757	11 548 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 364	79 367
Övriga fordringar		2 784	2 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 373	6 194
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 521</i>	<i>88 300</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 479	181 010
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>318 479</i>	<i>181 010</i>
Summa omsättningstillgångar		398 000	269 310
SUMMA TILLGÅNGAR		11 665 757	11 818 227

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	615 064	615 130
Årets resultat	31	-66
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>615 095</i>	<i>615 064</i>
Summa eget kapital	665 095	665 064
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	25 691	0
Summa obeskattade reserver	25 691	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 050 000	10 150 000
Skulder till koncernföretag	5 726 789	836 047
Summa långfristiga skulder	10 776 789	10 986 047
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 949	21 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 233	145 178
Summa kortfristiga skulder	198 182	167 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 665 757	11 818 227

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-04-30 2024-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 442	39 468
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 759 973	-1 488 263
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-271 710	-271 710
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 031 683	-1 759 973
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	11 242 066	11 513 776
-----------------	------------	------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	94 495	94 495
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	94 495	94 495
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-59 354	-49 904
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-9 450	-9 450
---------------------	--------	--------

Utgående avskrivningar	-68 804	-59 354
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	25 691	35 141
-----------------	--------	--------

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Hedlund

Hans Hedlund

2025-06-16

Helena Hedlund

Helena Hedlund

2025-06-16

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-06-16

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-06-16