

Årsredovisning

för

S Hansson Fastigheter AB

556486-9443

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för S Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utföra förmedling av fastigheter samt konsultationer inom fastighetsärenden.

Bolaget är moderbolag till Hansson & Löfbergs Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Med stöd av kap. 7, § 3 i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 262	1 767	905	1 129
Resultat efter finansiella poster	802	-66	16	1 195
Soliditet (%)	56	56	60	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 190 690	-66 076	3 244 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			-66 076	66 076	0
Årets resultat				801 923	801 923
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 024 614	801 923	2 946 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 024 614
årets vinst	801 923
	2 826 537
disponeras så att i ny räkning överföres	2 826 537
	2 826 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 261 997	1 766 648
Övriga rörelseintäkter		241 090	334 256
Summa rörelseintäkter		1 503 087	2 100 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 220	-592 535
Personalkostnader	2	-1 371 252	-1 379 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 679	-62 934
Summa rörelsekostnader		-1 956 151	-2 034 821
Rörelseresultat		-453 064	66 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		566 939	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 881	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 833	-132 710
Summa finansiella poster		1 254 987	-132 159
Resultat efter finansiella poster		801 923	-66 076
Resultat före skatt		801 923	-66 076
Årets resultat		801 923	-66 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 554 230	2 607 909
Inventarier och fordon	4	90 000	114 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 644 230	2 721 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	800 000	578 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		880 000	658 391
Summa anläggningstillgångar		3 524 230	3 380 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		878 561	915 384
Övriga fordringar		0	27 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 076	95 390
Summa kortfristiga fordringar		888 637	1 038 334
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	800 000
Summa kortfristiga placeringar		0	800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 737	538 488
Summa kassa och bank		870 737	538 488
Summa omsättningstillgångar		1 759 374	2 376 822
SUMMA TILLGÅNGAR		5 283 604	5 757 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 024 614	3 190 690
Årets resultat		801 923	-66 076
Summa fritt eget kapital		2 826 537	3 124 614
Summa eget kapital		2 946 537	3 244 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	1 870 658	1 906 648
Summa långfristiga skulder		1 870 658	1 906 648
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	14 109	136 472
Leverantörsskulder		40 008	40 008
Skatteskulder		36 938	71 067
Övriga skulder		2 854	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 501	338 313
		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		466 409	605 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 283 604	5 757 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 50 år

Inventarier och fordon - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 683 954	2 683 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 683 954	2 683 954
Ingående avskrivningar	-76 045	-22 366
Årets avskrivningar	-53 679	-53 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 724	-76 045
Utgående redovisat värde	2 554 230	2 607 909

Not 4 Inventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 520	106 175
Inköp		120 000
Försäljningar/utrangeringar	-21 520	-84 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	141 520
Ingående avskrivningar	-27 520	-71 676
Försäljningar/utrangeringar	21 520	53 411
Årets avskrivningar	-24 000	-9 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-27 520
Utgående redovisat värde	90 000	114 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	80%	80%	800	80 000 80 000
	Org.nr		Säte	
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	556650-8080		Ludvika	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Swedbank Företagskapital Depå

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 391	827 117
Försäljningar	-578 391	-248 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	578 391
Utgående redovisat värde	0	578 391

Not 8 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Swedbank Robur Fonder

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Fokus	4 000	400 000	400 000	1 121 320
Microcap	3 519	400 000	400 000	542 178
		800 000	800 000	1 663 498

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 710 626	1 746 616
	1 710 626	1 746 616

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.910.666 kr (1.946.656 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 870 658	1 906 648
	1 870 658	1 906 648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 008	40 008
	40 008	40 008

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	14 108	136 472

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning Norrbärke Sparbank	30 000	30 000
Fastighetsinteckning Swedbank	2 000 000	2 000 000
	2 030 000	2 030 000

Not 13 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2025-06-30

Mats Hansson
Mats Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Hansson Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556486-9443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S Hansson Fastigheter Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Hansson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i övrigt är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Hansson Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ludvika 2025-06-30
DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor