

# Årsredovisning

för

## Fastighetscenter Linköping AB

559197-6682

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Samir Hrustic, Styrelseledamot  
2023-11-03

Styrelsen för Fastighetscenter Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till Linköping Autocenter AB med orgnr 559140-1699 med säte i Linköping.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut egen fastighet till moderbolaget som bedriver bilhandel. Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med byggnationen av ytterligare en fastighet. Denna fastighet är per bokslutsdagen inte färdigställd varpå ingen avskrivning skett detta räkenskapsår för den.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 503	878	890	120
Resultat efter finansiella poster	261	-99	191	-622
Soliditet (%)	5,3	4,4	6,9	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	698 363	14 670	763 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 670	-14 670	0
Årets resultat			204 971	204 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>713 033</b>	<b>204 971</b>	<b>968 004</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 032
årets vinst	204 971
	<b>918 003</b>
disponeras så att	
Återföring av aktieägartillskott	650 000
i ny räkning överföres	268 003
	<b>918 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 874	878 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 502 874</b>	<b>878 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-31 175	-20 000
Övriga externa kostnader		-755 401	-446 911
Personalkostnader	5	0	-55 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 498	-286 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 073 074</b>	<b>-809 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>429 800</b>	<b>69 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 554	-168 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 554</b>	<b>-168 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 246</b>	<b>-99 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 246</b>	<b>20 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 275	-6 326
<b>Årets resultat</b>		<b>204 971</b>	<b>14 670</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 014 061

17 491 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 014 061**

**17 491 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 014 061**

**17 491 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

176 000

0

Övriga fordringar

1 020

5 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 562

14 241

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 582**

**19 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 530

4 948

**Summa kassa och bank**

**4 530**

**4 948**

**Summa omsättningstillgångar**

**197 112**

**24 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 211 173**

**17 516 193**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 032	698 363
Årets resultat		204 971	14 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>918 003</b>	<b>713 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>968 003</b>	<b>763 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 450 000	5 530 000
Skulder till koncernföretag		8 857 764	7 322 686
Skulder till närstående person		2 746 843	2 698 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 054 607</b>	<b>15 551 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	1 080 000
Leverantörsskulder		37 843	0
Skatteskulder		48 710	8 438
Övriga skulder		0	5 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 010	108 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 188 563</b>	<b>1 202 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 211 173</b>	<b>17 516 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 360 000	7 360 000
	<b>7 360 000</b>	<b>7 360 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 222 630	10 061 950
Inköp	808 696	8 160 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 031 326</b>	<b>18 222 630</b>
Ingående avskrivningar	-730 767	-444 269
Årets avskrivningar	-286 498	-286 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 017 265</b>	<b>-730 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 014 061</b>	<b>17 491 863</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	920 000	1 210 000
	<b>920 000</b>	<b>1 210 000</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-11-03

*Samir Hrustic*  
Samir Hrustic