

Årsredovisning

för

Hyresvärd i Linköping AB

Org.nr. 559228-7956

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rima Khatoune, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Hyresvärd i Linköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439 776	380 760	418 200	1	1
Resultat efter finansiella poster	19 082	-72 186	-64 332	187 356	-54 743
Balansomslutning	5 290 780	5 534 896	5 452 999	5 777 260	5 574 974
Soliditet (%)	1	0	2	3	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 678	-72 186	25 492
Balanseras i ny räkning	0	-72 186	72 186	0
Årets resultat	0	0	19 082	19 082
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 508	19 082	44 574

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 508
Årets resultat	19 082
Summa	-5 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-5 426
Summa	-5 426

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 776	380 760
Övriga rörelseintäkter		5 103	6 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 879	387 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 993	-163 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 579	-111 579
Summa rörelsekostnader		-263 572	-275 274
Rörelseresultat		181 307	112 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 793	-184 848
Summa finansiella poster		-162 225	-184 191
Resultat efter finansiella poster		19 082	-72 186
Resultat före skatt		19 082	-72 186
Årets resultat		19 082	-72 186

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 021 055	5 132 634
Summa materiella anläggningstillgångar		5 021 055	5 132 634
Summa anläggningstillgångar		5 021 055	5 132 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 317	36 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 267	6 488
Summa kortfristiga fordringar		32 584	42 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 141	359 320
Summa kassa och bank		237 141	359 320
Summa omsättningstillgångar		269 725	402 262
SUMMA TILLGÅNGAR		5 290 780	5 534 896

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 508	47 678
Årets resultat		19 082	-72 186
Summa fritt eget kapital		-5 426	-24 508
Summa eget kapital		44 574	25 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	5 075 347	5 075 347
Summa långfristiga skulder		5 075 347	5 075 347
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 520	17 818
Övriga skulder		128 789	416 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 550	
Summa kortfristiga skulder		170 859	434 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 290 780	5 534 896

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 950	5 578 950
Utgående anskaffningsvärden	5 578 950	5 578 950
Ingående avskrivningar	-446 316	-334 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 579	-111 579
Utgående avskrivningar	-557 895	-446 316
Redovisat värde	5 021 055	5 132 634

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 075 347	5 075 347

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Linköping

Rima Khatoune

2025-07-11

Styrelseledamot, Verkställande direktör