

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kalmargården Holding 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-02-28



Simon Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier och andelar i dotterbolag.

Företaget är dotterbolag till Kalmargården AB (559061-8632).

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterbolagen Kalmargården 9 AB (559051-7883), Kalmargården 10 AB (559051-7859), Kalmargården 11 AB (559051-7891) och Kalmargården 12 AB (559015-8001) till en extern köpare vilket har genererat ett positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	232 849	-26 788
Soliditet (%)	2,50	0,34
Balansomslutning	11 500 692	15 748 887

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 000
Årets resultat			232 849
Belopp vid årets utgång	50 000	0	237 849

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 000
Årets resultat	232 849
	<u>237 849</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	237 849
	<u>237 849</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-07-07 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 024	-26 788
Summa rörelsekostnader		-356 024	-26 788
Rörelseresultat		-356 024	-26 788
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		555 160	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 713	0
Summa finansiella poster		588 873	0
Resultat efter finansiella poster		232 849	-26 788
Resultat före skatt		232 849	-26 788
Årets resultat		232 849	-26 788

2023032307853

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i koncernföretag	2	0	15 583 848
Andra långfristiga fordringar	3	7 997 665	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 997 665</u>	<u>15 583 848</u>

Summa anläggningstillgångar

7 997 665 15 583 848

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		44 707	0
Fordringar hos koncernföretag		0	151 788
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 707</u>	<u>151 788</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 458 320	13 251
Summa kassa och bank		<u>3 458 320</u>	<u>13 251</u>

Summa omsättningstillgångar

3 503 027 165 039

SUMMA TILLGÅNGAR**11 500 692 15 748 887**

2023032307854

Kalmargården Holding 3 AB

Org.nr. 559262-5825

BALANSRÄKNING**2022-08-31****2021-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 000

31 788

Årets resultat

232 849

-26 788

Summa fritt eget kapital

237 849

5 000

Summa eget kapital

287 849

55 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 688 212

2 720 000

Övriga skulder

0

12 973 887

Summa långfristiga skulder

3 688 212

15 693 887

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 193 863

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 768

0

Summa kortfristiga skulder

7 524 631

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 500 692****15 748 887**

2023032307855

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-08-31	2021-08-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kalmargården 9 AB 559051-7883	Kalmar	0 0,00%	0	2 618 860
Kalmargården 10 AB 559051-7859	Kalmar	0 0,00%	0	3 828 394
Kalmargården 11 AB 559051-7891	Kalmar	0 0,00%	0	4 786 190
Kalmargården 12 AB 559015-8001	Kalmar	0 0,00%	0	4 350 404
			<hr/>	<hr/>
			0	15 583 848

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets upptagna fordringar	7 997 665	0
Utgående anskaffningsvärden	7 997 665	0
Redovisat värde	7 997 665	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder avser koncernföretag, betalningsplan finns på 2-5 år.

NOTER

2023032307857

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 75% av Kalmargården AB (559061-8632) och till 25% av Fredrik Mellström Holding AB (559363-8769), båda med säte i Kalmar.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Svensson
Ordförande


Fredrik Mellström

Jan Rydman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

För att överensstämmelse
med originalet inrygas: 

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023032307858

FILNAMN

ÅR KG Holding 3 AB 2021-2022 559262-5825 (2022-12-21).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Hanna Eriksson

ÄRENDEREFERENS

1559145

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Jan Olov Sievert Rydman
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-24 10:14:38 +01:00

Namn: Simon Karl Arne Svensson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-24 14:12:49 +01:00

Namn: FREDRIK MELLSTRÖM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 13:25:40 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:31:22 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmargården Holding 3 AB
organisationsnummer 559262-5825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmargården Holding 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmargården Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmargården Holding 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

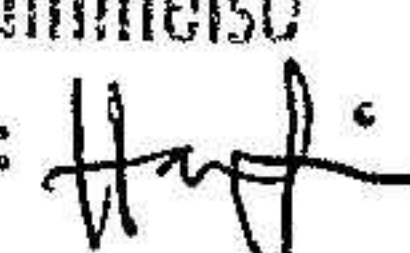
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektronsika underskrift
Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse Kalmargården H 3.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Hanna Eriksson

ÄRENDEREFERENS

1562148

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 16:06:34 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>