

Årsredovisning

Locke Fastigheter AB

559124-5401

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Vännäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	229	224	220	204
Resultat efter finansiella poster	53	-109	94	-226
Soliditet %	9	7	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 591	-25	117 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-25	25	0
Årets resultat			31 851	31 851
Belopp vid årets utgång	50 000	67 566	31 851	149 417

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 566
Årets resultat	31 851
<i>Summa</i>	99 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 417
<i>Summa</i>	99 417

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	229 244	224 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	229 244	224 460
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-107 592	-279 540
Övriga externa kostnader	-14 633	-2 598
Personalkostnader	-3 619	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 728	-30 728
Summa rörelsekostnader	-156 572	-312 866
Rörelseresultat	72 672	-88 406
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 188	-20 926
Summa finansiella poster	-19 188	-20 926
Resultat efter finansiella poster	53 484	-109 332
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	85 805
Förändring av periodiseringsfonder	-13 371	23 527
Summa bokslutsdispositioner	-13 371	109 332
Resultat före skatt	40 113	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 262	-25
Årets resultat	31 851	-25

2023042707932

BALANSRÄKNING

1

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 674 172

1 704 900

Summa materiella anläggningstillgångar

1 674 172

1 704 900

Summa anläggningstillgångar

1 674 172

1 704 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 716

16 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 767

Summa kortfristiga fordringar

1 716

24 946

Kassa och bank

Kassa och bank

55 969

42 165

Summa kassa och bank

55 969

42 165

Summa omsättningstillgångar

57 685

67 111

SUMMA TILLGÅNGAR

1 731 857

1 772 011

2023042707933

		2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 566	67 591
Årets resultat		31 851	-25
<i>Summa fritt eget kapital</i>		99 417	67 566
Summa eget kapital		149 417	117 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 371	0
Summa obeskattade reserver		13 371	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	989 900	1 127 425
Skulder till koncernföretag		404 984	421 120
Summa långfristiga skulder		1 394 884	1 548 545
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 100	35 100
Leverantörsskulder		5 856	4 469
Skatteskulder		10 567	17 205
Övriga skulder		105 504	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 158	49 125
Summa kortfristiga skulder		174 185	105 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 731 857	1 772 011

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 829 075	1 829 075
Utgående anskaffningsvärden	1 829 075	1 829 075
Ingående avskrivningar	-124 175	-93 447
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 728	-30 728
Utgående avskrivningar	-154 903	-124 175
Redovisat värde	1 674 172	1 704 900

Not 3 Förfallotid skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	849 500	987 025

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-09-30	2021-09-30
Företagets banklån som uppgår till 1 025 000 kr (1 162 525 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	989 900	1 127 425
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 100	35 100

Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

UNDERSKRIFTER

Vännäs



Jimmy Blom
2023-03-28

Gäller
9198290/2023

ank=20250608;2025060905022

2023042707935

Fastställelseintyg för Locke Fastigheter ABs årsredovisning

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Bolagsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2023-03-31



Jimmy Blom