

Årsredovisning

Furuparken Azalean 32 AB

559030-8135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Azalean 32 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Azalean 32 AB ingår.
Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada i en lägenhet orsakade skador i ett par lägenheter. Renovering har skett under första halvåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 533 | 1 309 | 824 | 1 143 | 1 106 |
| Resultat efter finansiella poster | -172 | 310 | 228 | 97 | 56 |
| Balansomslutning | 13 519 | 14 072 | 13 217 | 10 345 | 10 242 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -13 426 | -561 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -561 | 561 |
| - Årets resultat | | | -1 195 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -13 986 | -1 195 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -13 986 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-1 195</i> |
| <i>Summa</i> | <i>-15 181</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -15 181 |
| <i>Summa</i> | <i>-15 181</i> |

RESULTATRÄKNING

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 533 244 | 1 308 505 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 533 244 | 1 308 505 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 493 528 | -819 590 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -216 180 | -194 989 |
| Summa rörelsekostnader | -1 709 708 | -1 014 579 |
| Rörelseresultat | -176 464 | 293 926 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 777 | 15 925 |
| Summa finansiella poster | 4 777 | 15 925 |
| Resultat efter finansiella poster | -171 687 | 309 851 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | 170 492 | -310 412 |
| Summa bokslutsdispositioner | 170 492 | -310 412 |
| Resultat före skatt | -1 195 | -561 |
| Årets resultat | -1 195 | -561 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 1 12 954 718 | 13 153 998 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 0 | 358 071 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>12 954 718</i> | <i>13 512 069</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 12 954 718 | 13 512 069 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 263 340 | 229 122 |
| Fordringar hos koncernföretag | 170 492 | 0 |
| Övriga fordringar | 64 454 | 63 750 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>498 286</i> | <i>292 872</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 65 955 | 267 259 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>65 955</i> | <i>267 259</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 564 241 | 560 131 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 13 518 959 | 14 072 200 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -13 986 | -13 426 |
| Årets resultat | -1 195 | -561 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-15 181</i> | <i>-13 987</i> |
| Summa eget kapital | 34 819 | 36 013 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 13 000 000 | 13 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 278 709 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 323 746 |
| Skatteskulder | 6 657 | 2 103 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 477 483 | 431 629 |
| Summa kortfristiga skulder | 484 140 | 1 036 187 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 518 959 | 14 072 200 |

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 416 051 | 10 217 325 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 16 900 | 4 198 726 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 432 951 | 14 416 051 |
| Ingående avskrivningar | -1 262 053 | -1 067 064 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -216 180 | -194 989 |
| Utgående avskrivningar | -1 478 233 | -1 262 053 |
| Redovisat värde | 12 954 718 | 13 153 998 |

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 358 071 | 2 805 835 |
| Nedlagda utgifter | 646 843 | 1 750 962 |
| Omklassificeringar | -1 004 914 | -4 198 726 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 358 071 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Lånet förfaller på anmodan av långivaren med en uppsägningstid om 12 månader. | | |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Henrik Hermansson

Helena Håkanson

Henrik Hermansson
Styrelseordförande
2026-05-12
Furuparken Azalean 32 AB
559030-8135

Helena Håkanson
Ledamot
2026-05-12

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-13

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Azalean 32 AB, org.nr 559030-8135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Azalean 32 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Azalean 32 AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2026

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor