

# Årsredovisning

för

## Boligare AB

559160-4961

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ola Dahlberg, Styrelseledamot  
2022-12-01

Styrelsen för Boligare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Visby registrerades i maj 2018. Bolaget är dotterbolag till 556833-3219 Jaodu AB. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter till privatpersoner. Fastigheten ägs av företaget. Bolaget är inte momsregistrerat.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	524	516	489
Resultat efter finansiella poster	63	53	179
Soliditet (%)	7,0	5,3	4,0

### Förändring av eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 986
årets vinst	51 271
	<b>151 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 257
	<b>151 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 928

516 365

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**523 928**

**516 365**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 000

0

Handelsvaror

-5 082

-4 958

Övriga externa kostnader

-325 148

-366 041

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 333

-44 333

**Summa rörelsekostnader**

**-377 563**

**-415 332**

**Rörelseresultat**

**146 365**

**101 033**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 433

-48 522

**Summa finansiella poster**

**-83 433**

**-48 522**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 932**

**52 511**

**Resultat före skatt**

**62 932**

**52 511**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 661

-221

**Årets resultat**

**51 271**

**52 290**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 646 964	2 691 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 964</b>	<b>2 691 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 964</b>	<b>2 691 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 810	61 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 810</b>	<b>103 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 060	48 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 060</b>	<b>48 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 870</b>	<b>151 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 860 834</b>	<b>2 843 273</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

99 986

47 696

Årets resultat

51 271

52 290

**Summa fritt eget kapital**

**151 257**

**99 986**

**Summa eget kapital**

**201 257**

**149 986**

#### Långfristiga skulder

3

Obligationslån

1 721 870

1 820 966

Övriga skulder till kreditinstitut

0

27 506

**Summa långfristiga skulder**

**1 721 870**

**1 848 472**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 866

35 896

Skatteskulder

-26 546

-1 367

Övriga skulder

954 387

810 286

**Summa kortfristiga skulder**

**937 707**

**844 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 860 834**

**2 843 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 216 645	2 814 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 216 645</b>	<b>2 814 645</b>
Ingående avskrivningar	-123 348	-79 015
Årets avskrivningar	-44 333	-44 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 681</b>	<b>-123 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 964</b>	<b>2 691 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån Företag	-1 721 870	-1 820 966
	<b>-1 721 870</b>	<b>-1 820 966</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 2022-05-05

*Ola Dahlberg*  
Ola Dahlberg  
Styrelseledamot