

# ÅRSREDOVISNING

för

## TERRAN AB

Org.nr. 556672-1816

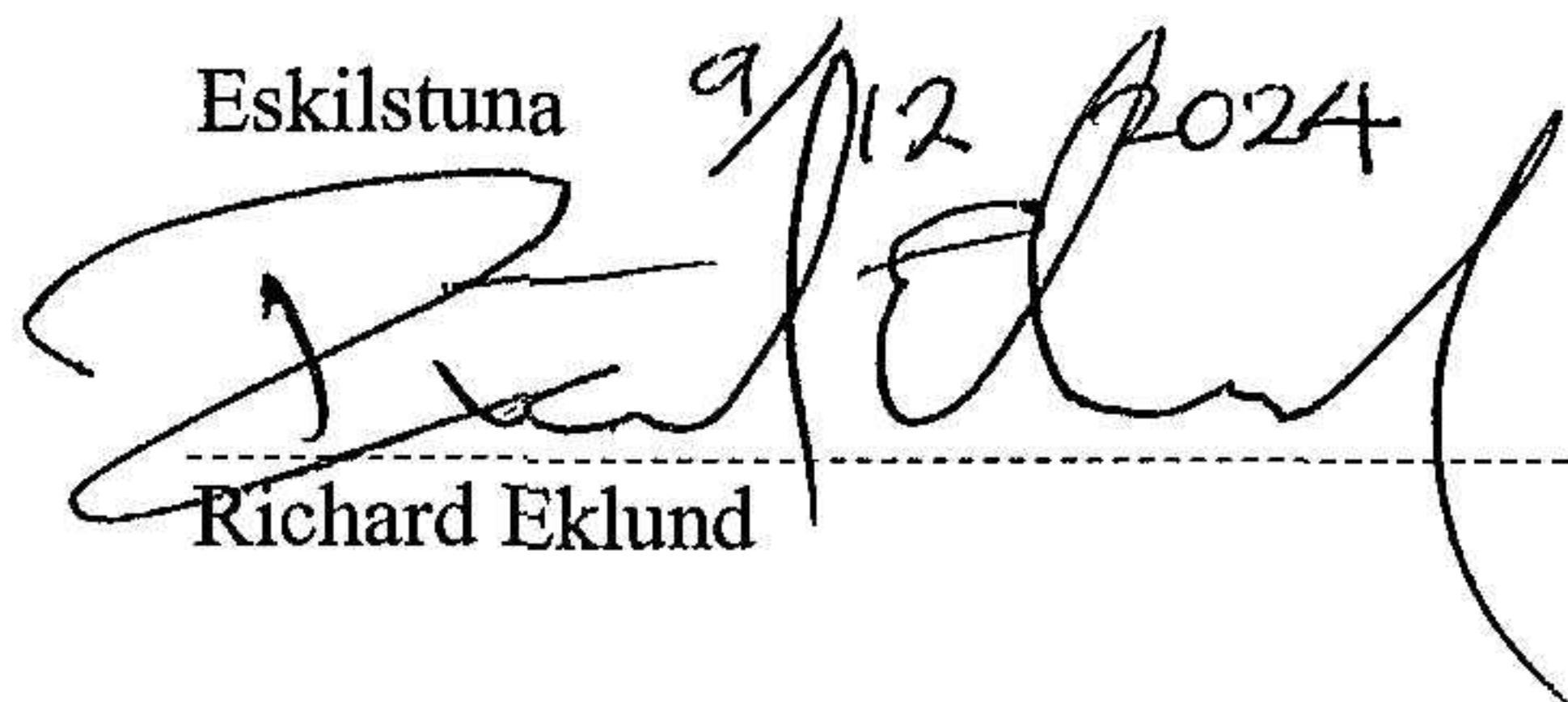
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TERRAN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/12 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna

9/12 2024



Richard Eklund

# TERRAN AB

Org.nr. 556672-1816

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling, värdering, förvaltning och handel med fastigheter samt handel med värdepapper. Verksamheten bedrivs under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 355 404	6 522 188	9 556 967	11 268 868
Resultat efter finansiella poster	-516 127	-397 408	319 237	616 844
Soliditet (%)	14,13	23,54	30,33	35,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade nettoomsättningen de senaste åren beror på minskad efterfrågan av bolagets tjänster. Efterfrågan har påverkats av konjunkturläget i samhället. En viss återhämtning har dock skett under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 802 564	-397 408	1 525 156
Balanseras i ny räkning			-397 408	397 408	0
Årets resultat				-516 127	-516 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 405 156	-516 127	1 009 029

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405 156
Årets resultat	-516 127
	<hr/>
	889 029

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	889 029
	<hr/>
	889 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 355 404	6 522 188
Övriga rörelseintäkter		108 008	448 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 463 412</u>	<u>6 970 927</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 228 827	-1 178 768
Övriga externa kostnader		-1 766 733	-2 101 141
Personalkostnader	2	-4 937 004	-5 303 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 729	-44 172
Övriga rörelsekostnader		-59 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 015 293</u>	<u>-8 627 952</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-551 881	-1 657 025
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		104 340	374 833
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 924	892 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 510	-7 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>35 754</u>	<u>1 259 617</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-516 127	-397 408
<b>Resultat före skatt</b>		-516 127	-397 408
<b>Årets resultat</b>		<u>-516 127</u>	<u>-397 408</u>

2024121104098

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 331
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	305 971	326 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>305 971</u>	<u>329 700</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	549 551	549 551
Andra långfristiga fordringar	7	2 898 000	2 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 447 551</u>	<u>3 149 551</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 753 522	3 479 251
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		22 710	23 750
Övriga fordringar		13 721	16 561
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		477 200	223 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 608	10 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>603 239</u>	<u>274 185</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		195 386	195 386
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>195 386</u>	<u>195 386</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 131 507	1 842 355
Redovisningsmedel		1 452 560	686 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 584 067</u>	<u>2 528 916</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 382 692	2 998 487
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 136 214</b>	<b>6 477 738</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024121104099

**TERRAN AB**  
Org.nr. 556672-1816

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 405 156

1 802 564

Årets resultat

-516 127

-397 408

**Summa fritt eget kapital**

889 029

1 405 156

**Summa eget kapital**

1 009 029

1 525 156

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

289 709

235 793

Övriga skulder

5 680 618

4 530 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 858

186 455

**Summa kortfristiga skulder**

6 127 185

4 952 582

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 136 214**

**6 477 738**

2024121104100

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
----------------------------	-----------	-----------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Goodwill	2024-08-31	2023-08-31
----------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 205 200	3 205 200
Utgående anskaffningsvärden	3 205 200	3 205 200
Ingående avskrivningar	-3 205 200	-3 205 200
Utgående avskrivningar	-3 205 200	-3 205 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	418 993	656 487
Inköp	354 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-354 000	-237 494
Utgående anskaffningsvärden	418 993	418 993
Ingående avskrivningar	-415 662	-629 382
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	237 494
Årets avskrivningar	-3 331	-23 774
Utgående avskrivningar	-418 993	-415 662
Redovisat värde	0	3 331

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	407 961	407 961
Utgående anskaffningsvärden	407 961	407 961
Ingående avskrivningar	-81 592	-61 194
Årets avskrivningar	-20 398	-20 398
Utgående avskrivningar	-101 990	-81 592
Redovisat värde	305 971	326 369

**TERRAN AB**

Org.nr. 556672-1816

**NOTER****Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2024-08-31****2023-08-31****Företag****Antal  
/Kapital-  
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****värde****värde**

Översta Fördelningsbolaget AB

8 695

549 551

549 551

556983-9839

Stockholm

0,70%

549 551

549 551

**Uppgifter om eget kapital och resultat****Eget kapital****Resultat**

Översta Fördelningsbolaget AB

372 709 037

27 095 078

Per 2023-12-31

**Not 7 Andra långfristiga fordringar****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 740 000

Årets försäljning

-2 598 000

-2 740 000

Årets placeringar

2 896 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 898 000

2 600 000

Redovisat värde

2 898 000

2 600 000

Avser företagsägd kapitalförsäkring med marknadsvärde 3 302 219 kr per 2024-08-31.

**Not 8 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Företagsinteckningar

2 000 000

2 000 000

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024121104102

**NOTER**

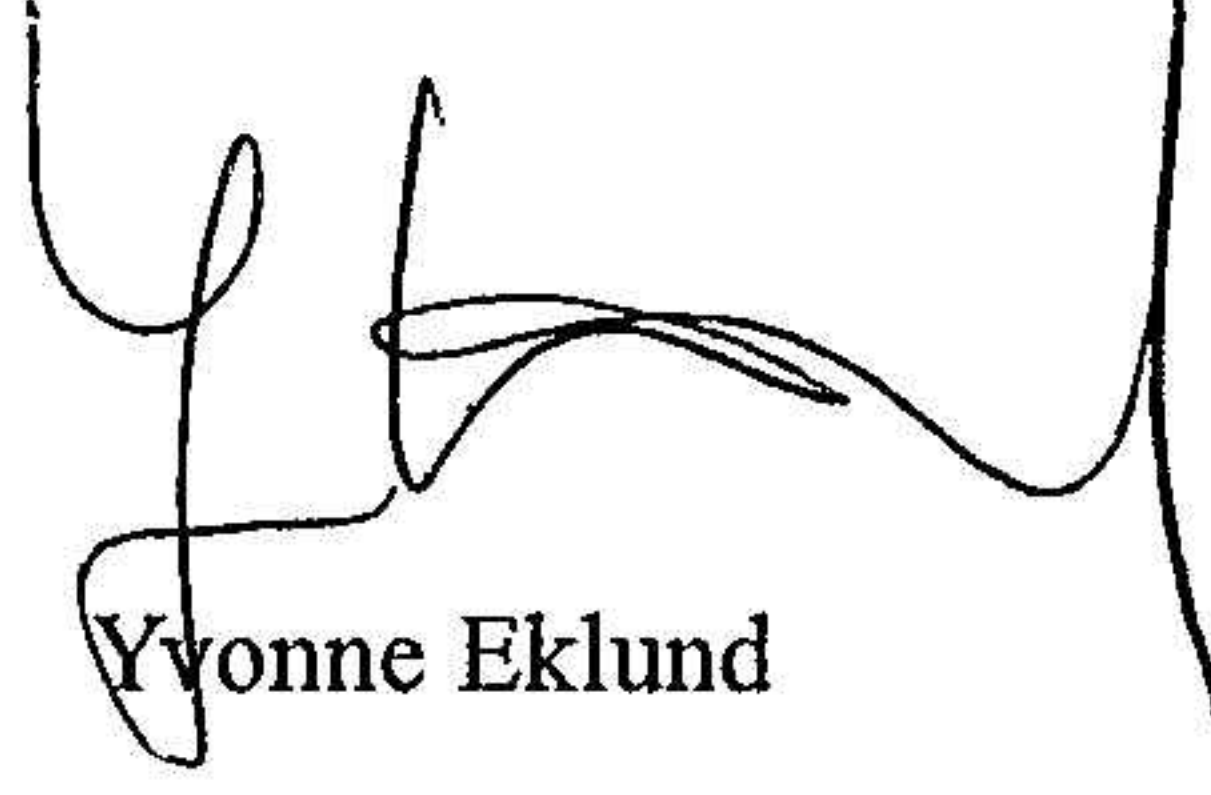
2024121104103

Eskilstuna

9/12 2024

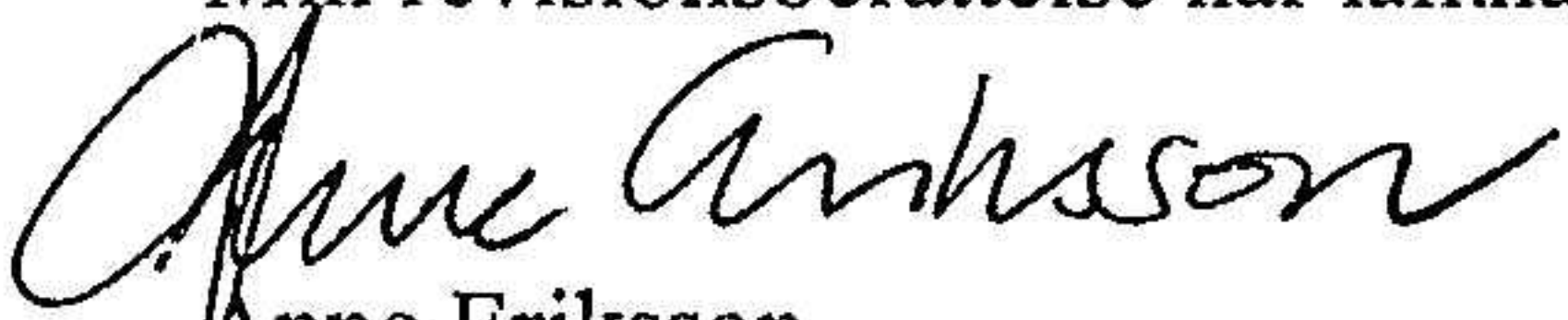
Richard Eklund

Hampus Eklund



Yvonne Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/12 2024



Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TERRAN AB  
Org.nr. 556672-1816

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TERRAN AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TERRAN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TERRAN AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 9/12 2024

  
Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

