

Årsredovisning

för

Malms Fastigheter Gävle AB

559033-2044

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Faruk Kunalic, Styrelseledamot

2024-03-13

Styrelsen för Malms Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Näringen 12:7 och 12:8. Fastigheterna är uthyrda till 100%.

Företaget är sedan våren 2019 ett heltägt dotterbolag till Malms Holding Gävle AB (559114-3770) med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	603	540	629	573
Resultat efter finansiella poster	277	267	347	311
Soliditet (%)	34	29	24	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 027 211	211 930	1 289 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 930	-211 930	0
Årets resultat			219 443	219 443
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 141	219 443	1 508 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 239 142
årets vinst	219 443
	1 458 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 458 585
	1 458 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603 163

539 971

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

603 163

539 971

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-55 795

-47 657

Övriga externa kostnader

-19 094

-35 907

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 660

-48 660

Summa rörelsekostnader

-123 549

-132 224

Rörelseresultat

479 614

407 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 523

-140 539

Summa finansiella poster

-202 522

-140 539

Resultat efter finansiella poster

277 092

267 208

Resultat före skatt

277 092

267 208

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 649

-55 278

Årets resultat

219 443

211 930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 214 893	3 263 553
Summa materiella anläggningstillgångar		3 214 893	3 263 553
Summa anläggningstillgångar		3 214 893	3 263 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 286	51 133
Fordringar hos koncernföretag		963 877	963 877
Övriga fordringar		88	81
Förutbetalda kostnader		0	3 619
Summa kortfristiga fordringar		1 016 251	1 018 710
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		162 467	236 916
Summa kassa och bank		162 467	236 916
Summa omsättningstillgångar		1 178 718	1 255 626
SUMMA TILLGÅNGAR		4 393 611	4 519 179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 142	1 027 212
Årets resultat		219 443	211 930
Summa fritt eget kapital		1 458 585	1 239 142
Summa eget kapital		1 508 585	1 289 142
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 426 810	2 676 614
Summa långfristiga skulder		2 426 810	2 676 614
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 804	249 804
Skatteskulder		86 319	181 318
Övriga skulder		62 410	61 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 683	60 421
Summa kortfristiga skulder		458 216	553 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 393 611	4 519 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Ingående avskrivningar	-259 520	-210 860
Årets avskrivningar	-48 660	-48 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 180	-259 520
Utgående redovisat värde	3 214 893	3 263 553

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 427 594	1 677 398
	1 427 594	1 677 398

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 676 614kr (fg år 2 926 418kr)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 426 810	2 676 614
	2 426 810	2 676 614
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 804	249 804
	249 804	249 804

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 800 000	4 800 000

Gävle 2024-03-11

Faruk Kunalic
Faruk Kunalic