

# Årsredovisning

för

## BjörkBergrs El & Fastighet AB

556795-6197

Räkenskapsåret

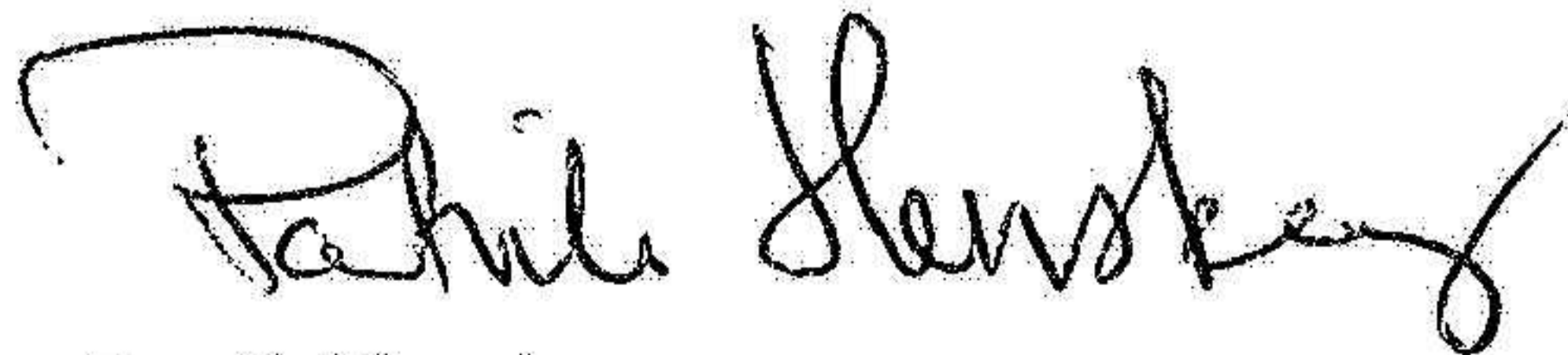
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BjörkBergrs El & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fagerfjäll 2023-06-29



Patrik Honsberg

**Årsredovisning**  
för  
**BjörkBergrs El & Fastighet AB**  
556795-6197  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för BjörkBergs El & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget äger 67% av aktierna i Honsbergs Elinstallationer AB.

Företaget har sitt säte i Fagerfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	414	404	394	380
Resultat efter finansiella poster	1 165	2 882	2 071	-318
Soliditet (%)	72	75	68	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 073 390	2 845 790	4 019 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 845 790	-2 845 790	0
Årets resultat			1 123 738	1 123 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 919 180</b>	<b>1 123 738</b>	<b>3 142 918</b>


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 919 180
årets vinst	1 123 738
	<b>3 042 918</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	1 642 918
	<b>3 042 918</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 451	19 801
Övriga rörelseintäkter	389 542	383 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>413 993</b>	<b>403 714</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 529	-134 437
Personalkostnader	0	-18 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 465	-47 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 994</b>	<b>-199 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>249 999</b>	<b>203 923</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 400 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-263 398	-697 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	399	334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-191 837	1 403 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 714	-27 452
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>915 450</b>	<b>2 678 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 165 449</b>	<b>2 882 210</b>

### Resultat före skatt

**1 165 449**      **2 882 210**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-41 711	-36 420
<b>Årets resultat</b>	<b>1 123 738</b>	<b>2 845 790</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 036 922	2 084 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 833	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 755</b>	<b>2 084 220</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	33 400	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	585	695 072
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 985</b>	<b>728 472</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 191 740</b>	<b>2 812 692</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		135 566	16 000
Fordringar hos koncernföretag		1 411 478	2 096 000
Övriga fordringar		60 772	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 322	28 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 623 138</b>	<b>2 140 380</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		545 940	372 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 940</b>	<b>372 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 169 078</b>	<b>2 513 134</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 360 818

5 325 826  
*WV*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 919 180

1 073 390

Årets resultat

1 123 738

2 845 790

**Summa fritt eget kapital**

**3 042 918**

**3 919 180**

**Summa eget kapital**

**3 142 918**

**4 019 180**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 131 000

1 191 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 131 000**

**1 191 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 371

-316

Skatteskulder

0

33 556

Övriga skulder

7

60 396

60 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 133

22 010

**Summa kortfristiga skulder**

**86 900**

**115 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 360 818**

**5 325 826** *ml*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 493 385	2 493 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 385</b>	<b>2 493 385</b>
Ingående avskrivningar	-409 165	-361 867
Årets avskrivningar	-47 298	-47 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 463</b>	<b>-409 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 036 922</b>	<b>2 084 220</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 167	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 167</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 833</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 993	1 541 297
Försäljningar	-755 993	-785 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>755 993</b>
Ingående nedskrivningar	-60 921	-1 285 285
Försäljningar	-239 252	-178 993
Återförda nedskrivningar	300 173	1 403 357
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-60 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>695 072</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	891 000	951 000
	<b>891 000</b>	<b>951 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 191 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 131 000	1 191 000
	<b>1 131 000</b>	<b>1 191 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

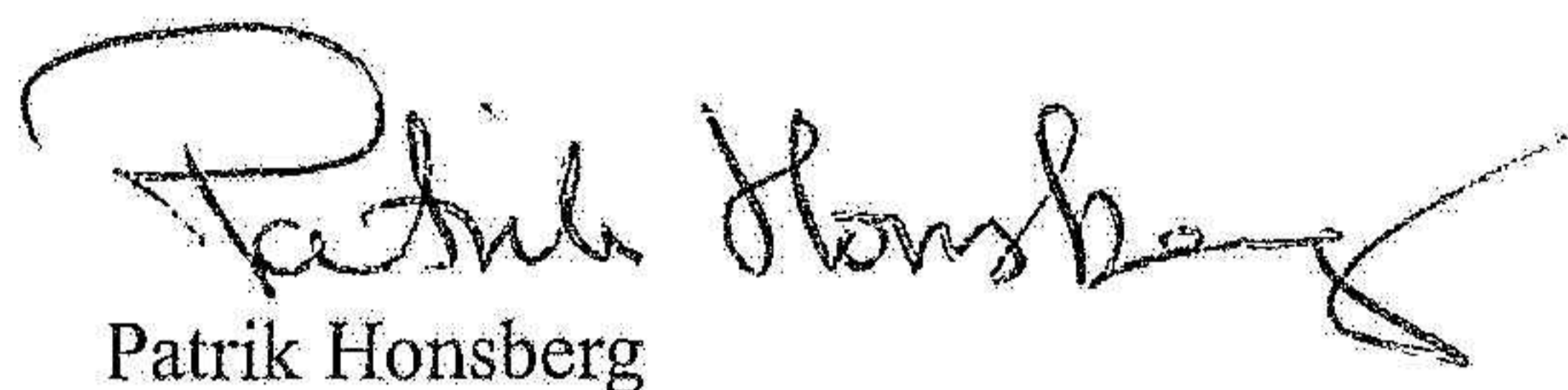
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	940 000	940 000
Fastighetsinteckning	1 806 000	1 806 000
	<b>2 746 000</b>	<b>2 746 000</b>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fagerfjäll 2023-06-12



Patrik Honsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BjörkBergrs El & Fastighet AB

Org.nr 556795-6197

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BjörkBergrs El & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BjörkBergrs El & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BjörkBergrs El & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BjörkBergrs El & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BjörkBergets El & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

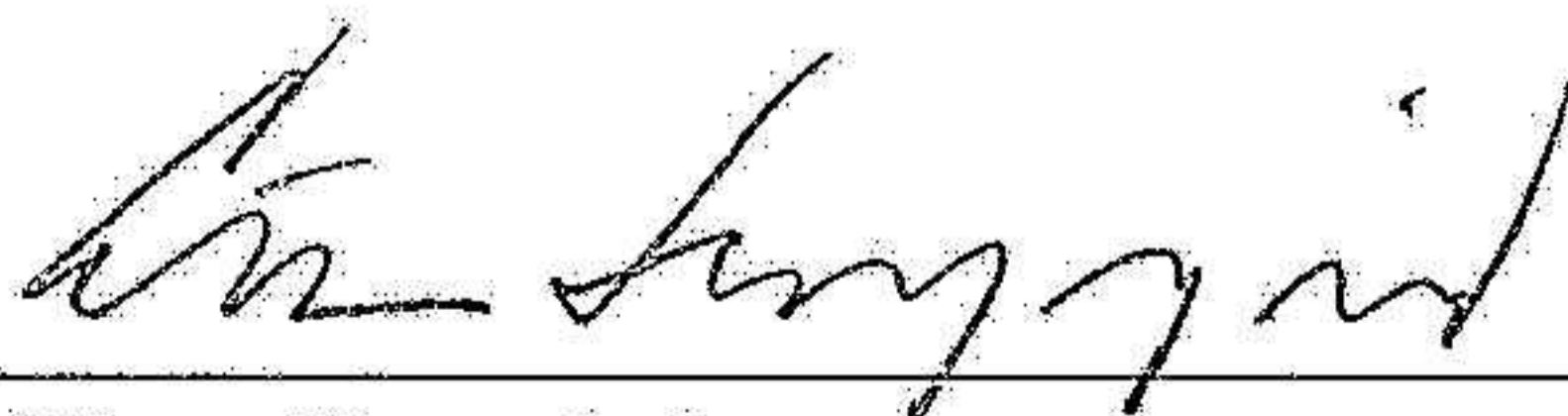
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 28 juni 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor