

Årsredovisning

för

Kronfastigheter 1 i Linköping AB

559045-1646

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot
2023-09-14

Styrelsen för Kronfastigheter 1 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 720	2 406	2 314	2 378
Resultat efter finansiella poster	284	128	-466	282
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 065	20 290	267 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 290	-20 290	0
Årets resultat			58 283	58 283
Belopp vid årets utgång	50 000	217 355	58 283	325 638

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 355
årets vinst	58 283
	275 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 638
	275 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 719 958	2 405 769
Övriga rörelseintäkter		2 776	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 722 734	2 405 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-885 067	-678 499
Personalkostnader	2	-277 605	-653 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 843	-408 924
Summa rörelsekostnader		-1 574 515	-1 741 191
Rörelseresultat		1 148 219	664 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 069	40 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954 708	-517 653
Summa finansiella poster		-922 639	-536 775
Resultat efter finansiella poster		225 580	127 803
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-66 000
Resultat före skatt		75 580	61 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 297	-41 513
Årets resultat		58 283	20 290

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 725 022	23 131 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 315	15 223
Summa materiella anläggningstillgångar		22 735 337	23 147 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	900 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		23 635 337	24 347 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 599	13 198
Övriga fordringar		647 214	538 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 963	26 512
Summa kortfristiga fordringar		677 776	578 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 810	403 103
Summa kassa och bank		330 810	403 103
Summa omsättningstillgångar		1 008 586	981 234
SUMMA TILLGÅNGAR		24 643 923	25 328 414

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 355	197 065
Årets resultat		58 283	20 290
Summa fritt eget kapital		275 638	217 355
Summa eget kapital		325 638	267 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	66 000
Summa obeskattade reserver		66 000	66 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 864 000	18 676 000
Skulder till koncernföretag		3 934 512	4 039 512
Summa långfristiga skulder		21 798 512	22 715 512
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		812 000	812 000
Leverantörsskulder		36 317	28 119
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	300 000
Skatteskulder		0	85 298
Övriga skulder		1 136 273	801 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 183	252 459
Summa kortfristiga skulder		2 453 773	2 279 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 643 923	25 328 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 854 839	26 757 630
Inköp		97 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 854 839	26 854 839
Ingående avskrivningar	-3 722 882	-3 318 866
Årets avskrivningar	-406 935	-404 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 129 817	-3 722 882
Utgående redovisat värde	22 725 022	23 131 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 820	61 820
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 820	61 820
Ingående avskrivningar	-46 597	-41 689
Årets avskrivningar	-4 908	-4 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 505	-46 597

Utgående redovisat värde	10 315	15 223
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 500 000
Avgående fordringar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	900 000	1 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 616 000	15 428 000
	14 616 000	15 428 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 676 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 864 000	18 676 000
	17 864 000	18 676 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	812 000	812 000
	812 000	812 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	18 920 000	18 920 000
	18 920 000	18 920 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Linköping 2023-08-30

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand