

Årsredovisning
för
Cheffield InVäst AB
559077-7776

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Tröhne, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Sheffield InVäst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	645	557	613	407
Resultat efter finansiella poster	47	34	62	-234
Soliditet (%)	1,1	1,0	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-31 393	33 562	52 169
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 562	-33 562	0
Årets resultat			6 654	6 654
Belopp vid årets utgång	50 000	2 169	6 654	58 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 169
årets vinst	6 654
	8 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 823
	8 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

644 921

556 702

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

644 921

556 702

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 643

-198 867

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 534

-160 147

Summa rörelsekostnader

-416 177

-359 014

Rörelseresultat

228 744

197 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 295

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 385

-164 126

Summa finansiella poster

-182 090

-164 126

Resultat efter finansiella poster

46 654

33 562

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

0

Resultat före skatt

6 654

33 562

Årets resultat

6 654

33 562

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	73 543	119 992
Summa immateriella anläggningstillgångar		73 543	119 992
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 942 203	4 083 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 048 918	1 048 918
Summa materiella anläggningstillgångar		4 991 121	5 132 206
Summa anläggningstillgångar		5 064 664	5 252 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 745	0
Fordringar hos koncernföretag		4 352	43 060
Övriga fordringar		1 678	355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 978	1 902
Summa kortfristiga fordringar		41 753	45 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 039	100 316
Summa kassa och bank		12 039	100 316
Summa omsättningstillgångar		53 792	145 633
SUMMA TILLGÅNGAR		5 118 456	5 397 831

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 169	-31 393
Årets resultat		6 654	33 562
Summa fritt eget kapital		8 823	2 169
Summa eget kapital		58 823	52 169
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 694 200	4 915 000
Summa långfristiga skulder		4 694 200	4 915 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	220 800	220 800
Leverantörsskulder		16 134	20 721
Skatteskulder		0	5 450
Övriga skulder		43 127	103 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 372	79 724
Summa kortfristiga skulder		365 433	430 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 118 456	5 397 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 244	232 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 244	232 244
Ingående avskrivningar	-112 252	-65 803
Årets avskrivningar	-46 449	-46 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 701	-112 252
Utgående redovisat värde	73 543	119 992

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 057	4 846 057
Försäljningar/utrangeringar	0	-316 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 530 057	4 530 057
Ingående avskrivningar	-446 769	-333 071
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 387
Årets avskrivningar	-141 085	-86 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 854	-446 769
Utgående redovisat värde	3 942 203	4 083 288

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 918	1 044 738
Inköp	0	4 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 048 918	1 048 918
Utgående redovisat värde	1 048 918	1 048 918

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 811 000	4 031 800
	3 811 000	4 031 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 915 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 694 200	4 915 000
	4 694 200	4 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 800	220 800
	220 800	220 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hunnebostrand 2023-06-15

Jörgen Trohne
Jörgen Trohne
Ordförande

Andrius Kavaliauskas
Andrius Kavaliauskas