

# ÅRSREDOVISNING

för

## Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Artie Arkitekt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden 2024-03-27

  
Jahanbakhsh Makipour

# ÅRSREDOVISNING

för

## Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom samt att bedriva projektering av byggnader.

**Säte**

Företagets säte är Mörbylånga.

**Flerårsöversikt\***

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 900 000	1 300 000	4 100 000	1 800 000	900 000
Res. efter finansiella poster	-1 071 139	-2 036 195	1 604 538	-442 561	-2 007 648
Res. i % av nettoomsättningen	-56,37	-156,63	39,13	-24,58	-223,07
Balansomslutning	14 519 633	15 174 184	16 084 623	17 399 245	10 901 987
Soliditet (%)	12,66	21,15	32,61	30,13	-36,12

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	9 622 806	-4 876 317	-2 036 195	3 210 294
Balanseras i ny räkning			-2 036 195	2 036 195	0
Årets resultat				-1 371 139	-1 371 139
Belopp vid årets utgång	500 000	9 622 806	-6 912 512	-1 371 139	1 839 155

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-6 912 512

årets förlust

-1 371 139

-8 283 651

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-8 283 651

-8 283 651

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Artie Arkitekt AB**

Org.nr. 559054-3178

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 900 000</u> 1 900 000	<u>1 300 000</u> 1 300 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för såld tomt		-2 214 534	-1 003 241
Övriga externa kostnader		<u>-61 500</u>	<u>-110 319</u>
		-2 276 034	-1 113 560
<b>Rörelseresultat</b>		-376 034	186 440
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-695 105</u>	<u>-622 635</u>
		-695 105	-2 222 635
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 071 139	-2 036 195
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
		-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1 371 139	-2 036 195
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 371 139</u>	<u>-2 036 195</u>

2024040300460

**Artie Arkitekt AB**

Org.nr. 559054-3178

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

14 394 473

14 394 473

15 048 639

15 048 639

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

14 494 473

15 148 639

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

24 975

24 975

Övriga fordringar

80

0

25 055

24 975

**Kassa och bank**

Kassa och bank

105

570

Summa kassa och bank

105

570

Summa omsättningstillgångar

25 160

25 545

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 519 633****15 174 184**

2024040300461

**Artie Arkitekt AB**

Org.nr. 559054-3178

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-08-31

2022-08-31

4

500 000

500 000

9 622 806

9 622 806

10 122 806

10 122 806

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-6 912 512

-4 876 317

-1 371 139

-2 036 195

-8 283 651

-6 912 512

**Summa eget kapital**

1 839 155

3 210 294

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

5

8 710 285

8 395 490

8 710 285

8 395 490

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

2 711 285

2 855 410

102 860

111 200

810 000

210 000

346 048

391 790

3 970 193

3 568 400

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 519 633

15 174 184

2024040300462

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Materiella anläggningstillgångar består enbart av mark.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2 Mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 425 833	6 337 193
Inköp	1 560 368	91 881
Försäljningar/utrangeringar	-2 214 534	-1 003 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 771 667	5 425 833
Ingående uppskrivningar	9 622 806	9 622 806
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 622 806	9 622 806
Utgående redovisat värde	14 394 473	15 048 639
Redovisat värde mark	14 394 473	15 048 639

**NOTER****Not 3 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b> <b>Org.nummer</b> <b>Säte</b>	<b>Antal</b> <b>Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital</b> <b>Resultat</b>	<b>Redovisat</b> <b>värde</b>
Stenhus Öland AB			
556732-5062	100	200 945	100 000
Mörbylånga	100,00%	-290 940	
			<hr/>
			100 000

**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	7 200 000	5 600 000
Aktieägartillskott	0	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 7 200 000	<hr/> 7 200 000
Ingående nedskrivningar	-7 100 000	-5 500 000
Årets nedskrivningar	0	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<hr/> -7 100 000	<hr/> -7 100 000
Utgående redovisat värde	<hr/> 100 000	<hr/> 100 000

**Not 4 Uppskrivningsfond****2023-08-31****2022-08-31**

Belopp vid årets ingång	<hr/> 9 622 806	<hr/> 9 622 806
Belopp vid årets utgång	9 622 806	9 622 806

**Not 5 Långfristiga skulder****2023-08-31****2022-08-31**

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 710 285	8 395 490
-------------------------------------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Ställda säkerheter****2023-08-31****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 600 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 8 600 000	<hr/> 9 800 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Artie Arkitekt Holding AB, org.nr. 559123-2813, säte Mörbylånga.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färjestaden



Jahanbakhsh Makipour

Verkställande direktör

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024.



Peter Eliasson

Godkänd revisor

2024040300465

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Artie Arkitekt AB  
Org.nr. 559054-3178

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Artie Arkitekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Bolaget har i årsredovisningen omklassificerat posten mark till anläggningstillgång och i samband med detta skrivit upp värdet av marken. Jag ifrågasätter huruvida denna omklassificering till anläggningstillgång är till fullo riktig. Det åsatta marknadsvärdet är såvitt jag kan bedömma i enlighet med extern värdering och tidigare gjorda avyttringar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

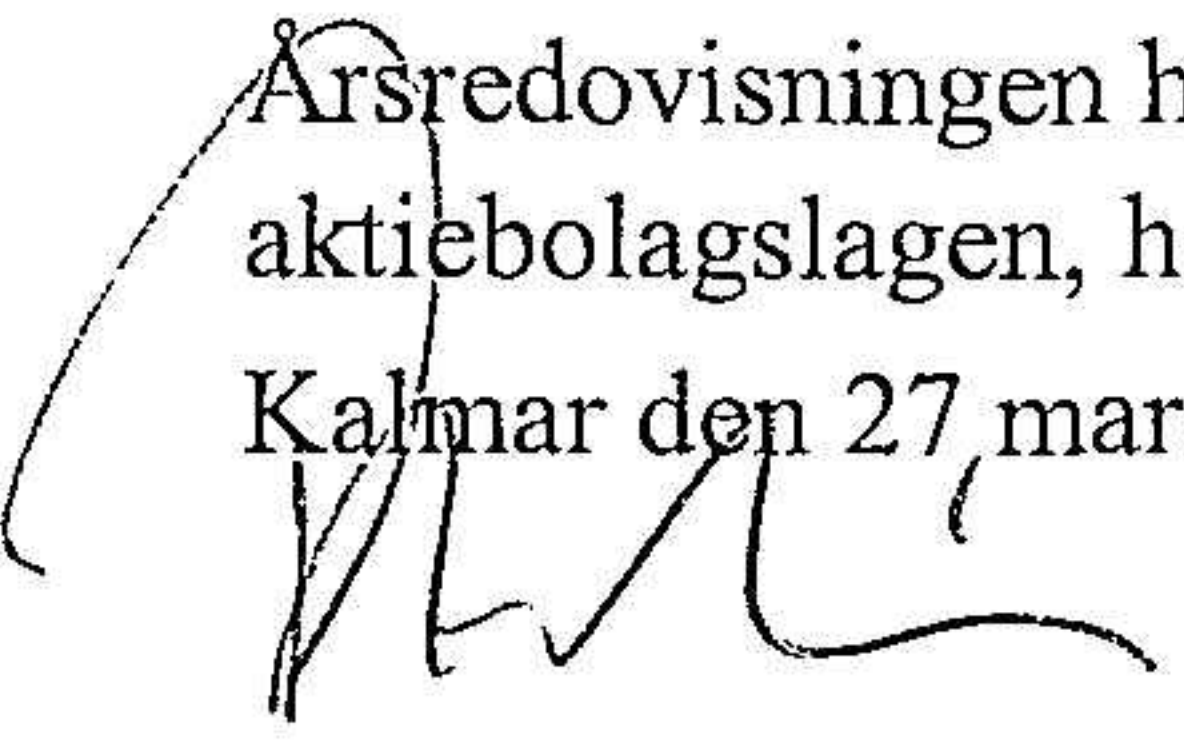
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 27 mars 2024

  
Peter Eliasson  
Godkänd revisor