

# Årsredovisning

för

## Länna Bygg&Fastighet AB

559080-7573

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Länna Bygg&Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsarbeten, kakelsättning, fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	498	1 482	1 866	1 222
Resultat efter finansiella poster	32	-24	170	7
Soliditet (%)	86	55	61	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 805	102 988	<b>203 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 988	-102 988	<b>0</b>
Årets resultat			25 103	<b>25 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 793</b>	<b>25 103</b>	<b>228 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 795
årets vinst	25 103
	<b>178 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	178 898
	<b>178 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		498 341	1 481 625
Övriga rörelseintäkter		59 067	54 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 408</b>	<b>1 536 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-171 170	-958 167
Övriga externa kostnader		-335 294	-375 822
Personalkostnader	2	-200	-207 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 710	-18 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 374</b>	<b>-1 559 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 034</b>	<b>-23 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326	-139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 715</b>	<b>-23 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 715</b>	<b>3 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 612	-920
<b>Årets resultat</b>		<b>25 103</b>	<b>2 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 083	69 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 083</b>	<b>69 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 083</b>	<b>69 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 702	57 054
Övriga fordringar		28 573	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 711	103 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 986</b>	<b>160 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 086	158 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 086</b>	<b>158 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 072</b>	<b>318 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>280 155</b>	<b>388 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 795	151 483
Årets resultat		25 103	2 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 898</b>	<b>153 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 898</b>	<b>203 794</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 257	95 625
Skatteskulder		0	9 808
Övriga skulder		0	50 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 257</b>	<b>169 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>280 155</b>	<b>388 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 552	108 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 552</b>	<b>108 552</b>
Ingående avskrivningar	-38 759	-20 049
Årets avskrivningar	-18 710	-18 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 469</b>	<b>-38 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 083</b>	<b>69 793</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Visby 2023-04-28

*Michael Johansson*  
Michael Johansson  
Verkställande direktör

*Jörn Peter Johansson*  
Jörn Peter Johansson