

ÅRSREDOVISNING

för

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anne Norup, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 796	1 726	1 641	1 621
Resultat efter finansiella poster	-14	-234	236	21
Soliditet (%)	2	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	143 330	68	343 398
Balanseras i ny räkning		68	-68	0
Årets resultat			-14 355	-14 355
Belopp vid årets utgång	200 000	143 398	-14 355	329 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 398
Årets resultat	-14 355
	<u>129 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>129 043</u>
	129 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 795 803	1 725 708
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>79 125</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 795 803	1 804 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-959 093	-1 147 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-279 060</u>	<u>-279 058</u>
Summa rörelsekostnader		-1 238 153	-1 426 805
Rörelseresultat		557 650	378 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	273 873	286 654
Räntekostnader		<u>-845 878</u>	<u>-899 023</u>
Summa finansiella poster		-572 005	-612 369
Resultat efter finansiella poster		-14 355	-234 341
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>235 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	235 000
Resultat före skatt		-14 355	659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-591
Årets resultat		-14 355	68

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 361 561	11 640 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 361 561	11 640 621
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	960 000	960 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>6 091 000</u>	<u>5 791 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 051 000	6 751 000
Summa anläggningstillgångar		18 412 561	18 391 621
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa varulager		60 000	60 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 097	28 384
Fordringar hos koncernföretag		313 788	326 654
Övriga fordringar		25 051	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 421</u>	<u>11 096</u>
Summa kortfristiga fordringar		389 357	366 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>391 415</u>	<u>655 907</u>
Summa kassa och bank		391 415	655 907
Summa omsättningstillgångar		840 772	1 082 041
SUMMA TILLGÅNGAR		19 253 333	19 473 662

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 398	143 330
Årets resultat		<u>-14 355</u>	<u>68</u>
Summa fritt eget kapital		129 043	143 398
Summa eget kapital		329 043	343 398
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 398 750	4 526 250
Övriga skulder		<u>13 398 000</u>	<u>13 398 000</u>
Summa långfristiga skulder		17 796 750	17 924 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 500	127 500
Leverantörsskulder		57 750	69 137
Skatteskulder		0	17 540
Övriga skulder		100 857	123 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>841 433</u>	<u>868 401</u>
Summa kortfristiga skulder		1 127 540	1 206 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 253 333	19 473 662

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter	2024	2023
	Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	273 788	286 654

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 162 299</u>	<u>13 162 299</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 162 299	13 162 299
	Ingående avskrivningar	-1 521 678	-1 242 620
	Årets avskrivningar	<u>-279 060</u>	<u>-279 058</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 800 738</u>	<u>-1 521 678</u>
	Redovisat värde	11 361 561	11 640 621
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>23 785</u>	<u>23 785</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 785	23 785
	Ingående avskrivningar	-23 785	-23 785
	Utgående avskrivningar	<u>-23 785</u>	<u>-23 785</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %Eget kapital
ResultatRedovisat
värde

Lejongatan AB

559088-8078

Östra Göinge

50 000

100%

297 441

20 280

960 000

960 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

960 000

960 000

Utgående anskaffningsvärden

960 000

960 000

Redovisat värde

960 000

960 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 791 000

5 791 000

Tillkommande fordringar

300 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 091 000

5 791 000

Redovisat värde

6 091 000

5 791 000

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

510 000

510 000

Förfaller senare än 5 år

17 286 750

17 414 250

17 796 750

17 924 250

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 980 000

5 980 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Knislinge

Sven Norup

Sven Norup

Verkställande direktör

2025-04-24

Per Olof Björnsson

Per Olof Björnsson

Ordförande

2025-04-23

Karl Björnsson

Karl Björnsson

2025-04-23

Anne Norup

Anne Norup

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knislinge Utvecklings AB, org.nr 559054-8789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knislinge Utvecklings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knislinge Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knislinge Utvecklings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad

2025-04-24

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR