

Årsredovisning

för

CroiVån Västerås AB

559374-9418

Räkenskapsåret

2022-04-07 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för CroiVån Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-07 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företaget ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 349 |
| Resultat efter finansiella poster | -487 |
| Soliditet (%) | 8,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Insatt eget kapital | 50 000 | | | 50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 486 830 | | 486 830 |
| Årets resultat | | | -486 830 | -486 830 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 486 830 | -486 830 | 50 000 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 486 830kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 486 830 |
| årets förlust | -486 830 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-07
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 348 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 348 996

Rörelsekostnader

Handelsvaror -2 246

Övriga externa kostnader -368 101

Personalkostnader 2 -456 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -5 913

Summa rörelsekostnader -832 310

Rörelseresultat -483 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 8

Räntekostnader och liknande resultatposter -3 524

Summa finansiella poster -3 516

Resultat efter finansiella poster -486 830

Resultat före skatt -486 830

Årets resultat -486 830

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 651

Summa materiella anläggningstillgångar

23 651

Summa anläggningstillgångar

23 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

562 455

Övriga fordringar

64

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 135

Summa kortfristiga fordringar

583 654

Kassa och bank

Kassa och bank

150

Summa kassa och bank

150

Summa omsättningstillgångar

583 804

SUMMA TILLGÅNGAR

607 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 830

Årets resultat

-486 830

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 542

Skulder till koncernföretag

423 854

Skatteskulder

1 738

Övriga skulder

41 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 529

Summa kortfristiga skulder

557 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

607 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-07
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

| | |
|---|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 29 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 564 |
| Årets avskrivningar | -5 913 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 913 |
| Utgående redovisat värde | 23 651 |

Malmö 2023-06-05

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot