

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Troedsson, Styrelseledamot  
2024-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Modulen 2. Fastigheten är belägen i Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 867	4 432	3 997	1 997
Resultat efter finansiella poster	2 140	2 144	2 779	835
Soliditet (%)	58	43	33	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	329 086	1 229 143	1 758 229
Utdelning			-660 000	0	-660 000
Balanseras i ny räkning			1 229 143	-1 229 143	0
Årets resultat				1 244 710	1 244 710
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>898 229</u>	<u>1 244 710</u>	<u>2 342 939</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	898 229
Årets resultat	<u>1 244 710</u>
	<b>2 142 939</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	<u>842 939</u>
	<b>2 142 939</b>

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 866 587	4 432 492
Övriga rörelseintäkter		155 693	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 022 280</u>	<u>4 432 492</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 341 946	-1 804 330
Övriga externa kostnader		-84 858	-32 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-360 354</u>	<u>-360 707</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 787 158</u>	<u>-2 197 498</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 235 122	2 234 994
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 707	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97 447</u>	<u>-90 884</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 740</u>	<u>-90 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 140 382	2 144 171
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	-559 000
Förändring av överavskrivningar		<u>9 929</u>	<u>-10 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-540 071</u>	<u>-569 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 600 311	1 575 171
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355 601	-346 028
<b>Årets resultat</b>		<u>1 244 710</u>	<u>1 229 143</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>7 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>7 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 903 852	5 233 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>85 847</u>	<u>110 032</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 989 699</b>	<b>5 343 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 996 699</b>	<b>5 357 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 076	253 593
Fordringar hos koncernföretag		196 250	246 999
Övriga fordringar		229 223	138 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>128 236</u>	<u>29 424</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731 785</b>	<b>668 813</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 224 498</u>	<u>886 232</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 224 498</b>	<b>886 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 956 283</b>	<b>1 555 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 952 982</b>	<b>6 912 098</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		898 229	329 086
Årets resultat		1 244 710	1 229 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 142 939</u>	<u>1 558 229</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 342 939	1 758 229
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 047 000	1 497 000
Akkumulerade överavskrivningar		43 249	53 178
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 090 249</u>	<u>1 550 178</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		805 000	2 037 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>805 000</u>	<u>2 037 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Leverantörsskulder		196 570	706 481
Skulder till koncernföretag		808 363	111 390
Övriga skulder		49 524	91 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 337	346 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 714 794</u>	<u>1 566 191</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 952 982</b>	<b>6 912 098</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader	25
-----------	----

Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 15

### Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-21 000	-14 000
Årets avskrivningar	<u>-7 000</u>	<u>-7 000</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-28 000</u>	<u>-21 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	7 000	14 000

## Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 922 628	6 893 078
	Inköp	0	29 550
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 922 628</b>	<b>6 922 628</b>
	Ingående avskrivningar	-5 221 129	-4 991 212
	Årets avskrivningar	-229 592	-229 917
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 450 721</b>	<b>-5 221 129</b>
	Ingående uppskrivningar	3 531 522	3 631 099
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-99 577	-99 577
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 431 945</b>	<b>3 531 522</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 903 852</b>	<b>5 233 021</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 144 928	1 073 861
	Inköp	0	71 067
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 928</b>	<b>1 144 928</b>
	Ingående avskrivningar	-1 034 896	-1 010 683
	Årets avskrivningar	-24 185	-24 213
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 059 081</b>	<b>-1 034 896</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>85 847</b>	<b>110 032</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	797 500
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 1 115 000 kronor (2 347 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	805 000	2 037 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000

## Modulen i Hässleholm AB

Org.nr. 556591-9734

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 550 000	8 550 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LAST Group AB, org. nr 556795-1578, med säte i Hässleholm.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm

Stefan Troedsson  
Stefan Troedsson

Lars-Olof Blomberg  
Lars-Olof Blomberg

Ordförande  
2024-04-23

2024-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024.

Thomas Axelsson  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Modulen i Hässleholm AB , org.nr 556591-9734

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulen i Hässleholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulen i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulen i Hässleholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm  
2024-04-23

*Thomas Axelsson*  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor