

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenholm 2 Katrineholm AB

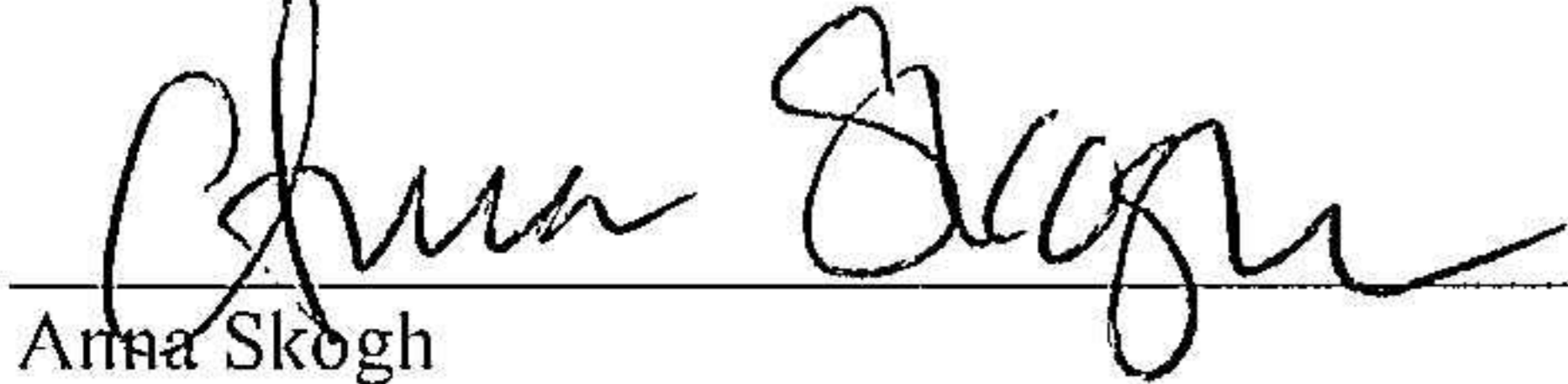
Org.nr. 556962-2367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Rosenholm 2 Katrineholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-17



Anna Skögh

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Sweden AB, (556586-2702).

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 021	1 021	1 021	900	814
Res. efter finansiella poster	800	721	667	520	216
Balansomslutning	8 590	8 374	8 228	7 995	7 943
Soliditet (%)	91,1	91,1	91,4	92,8	92,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 466 247	116 021	7 582 268
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			116 021	-116 021	0
Årets vinst				195 730	195 730
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 582 268	195 730	7 777 998

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 582 268
årets vinst	<u>195 730</u>
	7 777 998
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>7 777 998</u>
	7 777 998

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark-20240704,20240705,15109

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 020 840</u>	<u>1 020 839</u>
		1 020 840	1 020 839
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-127 911	-127 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-207 950</u>	<u>-207 950</u>
		-335 861	-335 223
Rörelseresultat		684 979	685 616
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	155
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		114 070	34 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>631</u>	<u>0</u>
		114 701	34 993
Resultat efter finansiella poster		799 680	720 609
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-582 928</u>	<u>-583 566</u>
		-582 928	-583 566
Resultat före skatt		216 752	137 043
Skatt på årets resultat		-21 022	-21 022
Årets resultat		<u>195 730</u>	<u>116 021</u>

ark-20240704-2024090515110

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 262 116

6 394 642

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

9 716

85 140

Summa materiella anläggningstillgångar

6 271 832

6 479 782

Summa anläggningstillgångar

6 271 832

6 479 782

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 289 896

1 827 194

Övriga fordringar

28 579

66 858

Summa kortfristiga fordringar

2 318 475

1 894 052

Summa omsättningstillgångar

2 318 475

1 894 052

SUMMA TILLGÅNGAR**8 590 307****8 373 834**

ank-20240704;20240705;15111

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

7 582 268

195 730

7 777 998

7 827 998

179 023

179 023

582 927

359

583 286

8 590 307

50 000

50 000

7 466 246

116 021

7 582 267

7 632 267

158 001

158 001

583 566

0

583 566

8 373 834

ank-20240704;2024070515112

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	7 586 588	7 586 588	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 586 588	7 586 588	
	Ingående avskrivningar	-1 191 946	-1 059 420	
	Årets avskrivningar	-132 526	-132 526	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 324 472	-1 191 946	
	Utgående redovisat värde	6 262 116	6 394 642	
	Redovisat värde byggnader	4 330 195	4 448 735	
	Redovisat värde markanläggningar	139 828	153 813	
	Redovisat värde mark	1 792 093	1 792 094	
		6 262 116	6 394 642	
	<i>Taxeringsvärde</i>			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 911 000	1 911 000	
	varav byggnader:	1 271 000	1 271 000	
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	754 239	754 239	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 239	754 239	
	Ingående avskrivningar	-669 099	-593 675	
	Årets avskrivningar	-75 424	-75 424	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 523	-669 099	
	Utgående redovisat värde	9 716	85 140	
Not 4	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	869 044	0	179 032
			0	179 032
				2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	766 933	0	158 001
			0	158 001

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh

Styrelseledamot

ark-20240704-202407051515

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Skogh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-12 10:07:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 34a703dc9c4640d2a9581954431f6093