

Årsredovisning för
Direktörsgatan AB

556677-8121

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson
Styrelseledamot

2022-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Direktörsgatan AB, 556677-8121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte under föregående räkenskapsår ägare och korrigerade under räkenskapsåret för att få samma räkenskapsår som det nya moderbolaget. Det innebär att detta räkenskapsårs redovisning avser 14 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 173 746	676 531	784 345	712 876
Resultat efter finansiella poster	504	-215 467	-192 813	-80 386
Soliditet %	1,4	1,4	-2,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	252 066	-215 467
Balanseras i ny räkning		-215 467	215 467
Årets resultat			504
Belopp vid årets utgång	100 000	36 599	504

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	36 599
Årets resultat	504
Summa	37 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	37 103
Summa	37 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 173 746	676 531
Övriga rörelseintäkter		0	1 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 173 746	678 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-757 008	-517 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 505	-167 415
Summa rörelsekostnader		-951 513	-685 042
Rörelseresultat		222 233	-6 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 729	-208 877
Summa finansiella poster		-221 729	-208 876
Resultat efter finansiella poster		504	-215 467
Resultat före skatt		504	-215 467
Årets resultat		504	-215 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 357 067	7 242 572
Summa materiella anläggningstillgångar		7 357 067	7 242 572
Summa anläggningstillgångar		7 357 067	7 242 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 216 451	1 952 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 494	47 691
Summa kortfristiga fordringar		2 222 945	2 000 583
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		135 000	72 500
Summa kortfristiga placeringar		135 000	72 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 430	167 774
Summa kassa och bank		59 430	167 774
Summa omsättningstillgångar		2 417 375	2 240 857
SUMMA TILLGÅNGAR		9 774 442	9 483 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 599	252 066
Årets resultat		504	-215 467
Summa fritt eget kapital		37 103	36 599
Summa eget kapital		137 103	136 599
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 409 300	9 119 250
Summa långfristiga skulder		9 409 300	9 119 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	194 200	189 000
Övriga skulder		0	38 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 839	0
Summa kortfristiga skulder		228 039	227 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 774 442	9 483 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 333 424	8 035 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	309 000	1 298 369
Utgående anskaffningsvärden	9 642 424	9 333 424
Ingående avskrivningar	-2 090 852	-1 923 437
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-194 505	-167 415
Utgående avskrivningar	-2 285 357	-2 090 852
Redovisat värde	7 357 067	7 242 572

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 634 100	8 363 250

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andersson Property Group Aktiebolag (org.nr: 556886-5017) med säte i Hässleholm.

Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2022-12-14
Lukas Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2022-12-14
Mikael Andersson Datum
Styrelseordförande

Isak Andersson 2022-12-14
Isak Andersson Datum
Styrelseledamot

Urban Andersson 2022-12-14
Urban Andersson Datum
Styrelseledamot