

Årsredovisning
för
Ekorrdungen i Lerum AB
559001-2182

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekorrdungen i Lerum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2022



Richard Nilsson



Styrelsen för Ekorrdungen i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Lerum 32:1.
Moderföretag är Ekorrdungen förvaltning AB.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 600	2 666	2 422	3 518
Resultat efter finansiella poster	1 483	1 342	1 029	1 157
Soliditet (%)	38	39	35	31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 167 429	417 465	7 634 894
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		417 465	-417 465	0
Årets resultat			16 180	16 180
Belopp vid årets utgång	50 000	7 584 894	16 180	7 651 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 584 894
årets vinst	16 180
	7 601 074

disponeras så att i ny räkning överföres	7 601 074
	7 601 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hä
RW

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

2 599 935

2 666 226

2 599 935

2 666 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-432 024

-580 808

-510 240

-510 240

-942 264

-1 091 048

1 657 671

1 575 178

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

-175 050

-233 600

-175 050

-233 600

1 482 621

1 341 578

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

Förändring av periodiseringsfonder

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-1 850 000

-500 000

445 000

-258 000

-1 405 000

-758 000

77 621

583 578

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-61 441

-166 113

16 180

417 465

MÅK
RN

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

22 613 892

23 124 132

Summa materiella anläggningstillgångar

22 613 892

23 124 132

Summa anläggningstillgångar

22 613 892

23 124 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

830 385

681 536

Övriga fordringar

323 163

218 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 559

5 219

Summa kortfristiga fordringar

1 159 107

905 246

Kassa och bank

Kassa och bank

250 630

166 572

Summa kassa och bank

250 630

166 572

Summa omsättningstillgångar

1 409 737

1 071 818

SUMMA TILLGÅNGAR

24 023 629

24 195 950

GA Kn
RN

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 584 894

7 167 429

Årets resultat

16 180

417 465

Summa fritt eget kapital

7 601 074

7 584 894

Summa eget kapital

7 651 074

7 634 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 888 000

2 333 000

Summa obeskattade reserver

1 888 000

2 333 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

5 000 000

12 000 000

Skulder till koncernföretag

1 575 572

1 320 000

Summa långfristiga skulder

6 575 572

13 320 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

0

Leverantörsskulder

50 468

49 895

Övriga skulder

168 306

132 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

690 209

725 434

Summa kortfristiga skulder

7 908 983

908 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 023 629

24 195 950

MAK
HA
RN

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader avskrivs enligt plan på 50 år.

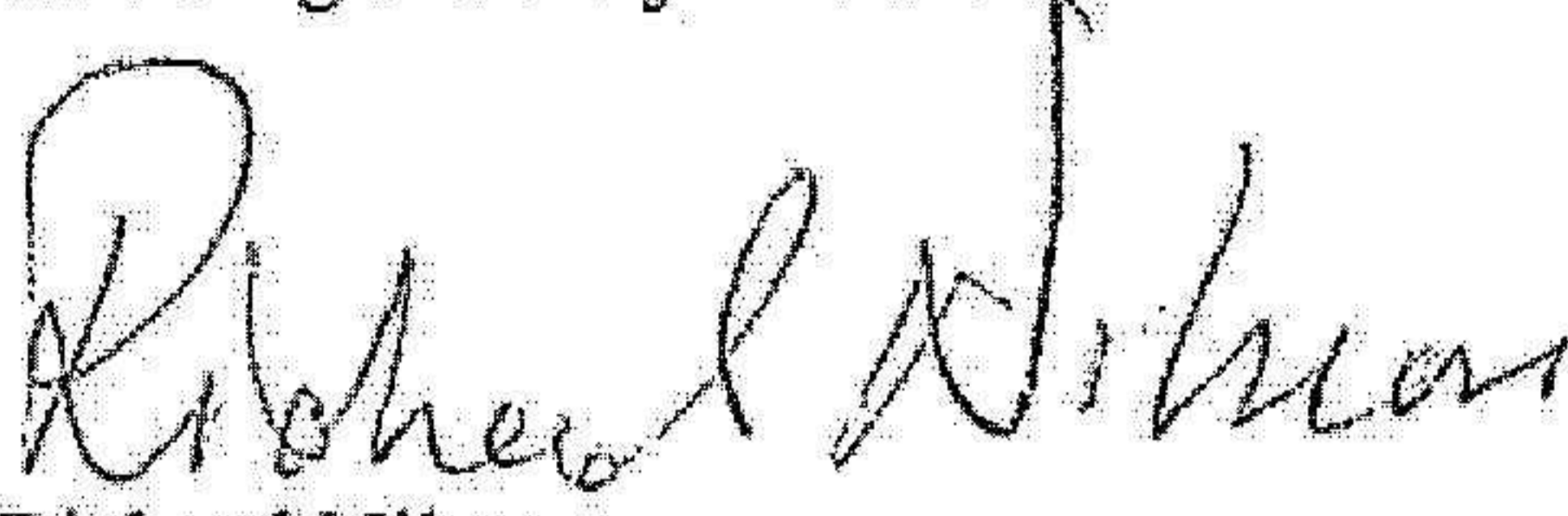
Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 825 000	26 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 825 000	26 825 000
Ingående avskrivningar	-3 700 868	-3 190 628
Årets avskrivningar	-510 240	-510 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 211 108	-3 700 868
Utgående redovisat värde	22 613 892	23 124 132

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Göteborg den 27 juni 2022


Richard Nilsson


Helena Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022


Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071408294

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekorrdungen i Lerum AB
Org.nr 559001-2182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekorrdungen i Lerum AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekorrdungen i Lerum ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekorrdungen i Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekordungen i Lerum AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekordungen i Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2022



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

