

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostad & Interiör i Jönköping AB

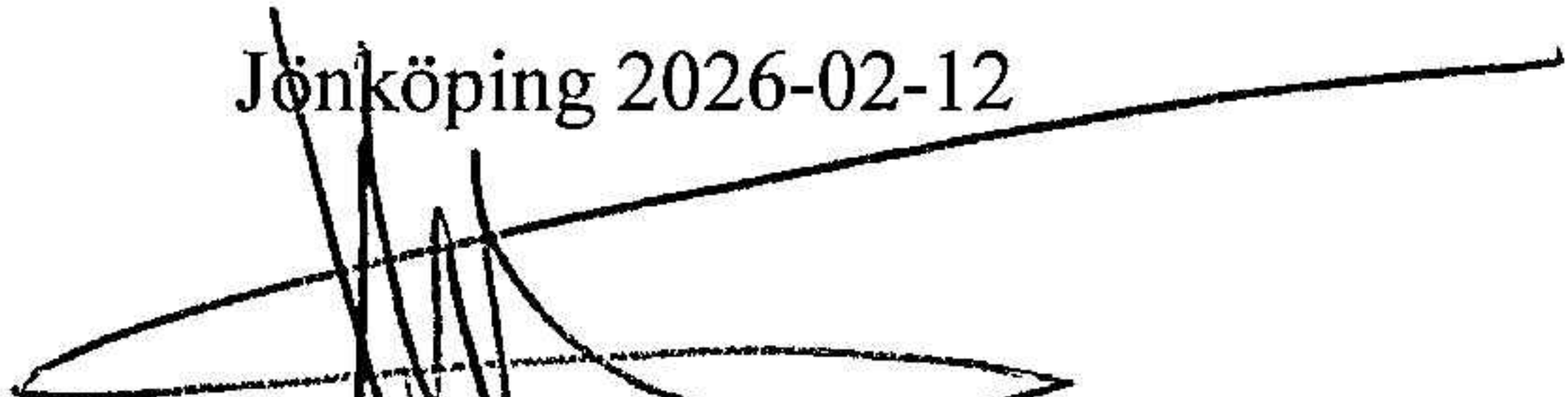
Org.nr. 559113-8010

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31**

Undertecknad styrelseledamot i Bostad & Interiör i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2026-02-12

  
Nathan Efram

# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	10 836 128	8 371 145	7 310 828	11 027 537
Resultat efter finansiella poster	1 847 054	1 111 181	-11 628	2 318 147
Soliditet (%)	58,47	72,10	73,90	74,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 507 101	4 795 190
Utdelning ordinarie stämma 250122		-1 700 000	-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 238 089	0
Årets resultat		1 562 006	1 562 006
Belopp vid årets utgång	50 000	3 045 190	4 657 196

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 045 190
Årets resultat	1 562 006
	<u>4 607 196</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 607 196</u>
	4 607 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bostad & Interiör i Jönköping AB**

Org.nr. 559113-8010

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 836 128	8 371 145
Övriga rörelseintäkter		30 980	10 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 867 108</u>	<u>8 381 830</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 183 064	-1 649 493
Övriga externa kostnader		-2 417 901	-2 143 267
Personalkostnader	5	-4 441 444	-3 751 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 198	-76 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 118 607</u>	<u>-7 620 584</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 748 501	761 246
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 916	350 098
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 363	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>98 553</u>	<u>349 935</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 847 054	1 111 181
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	490 000
Förändring av överavskrivningar		9 826	15 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>169 826</u>	<u>505 097</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 016 880	1 616 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-454 874	-378 189
<b>Årets resultat</b>		<u>1 562 006</u>	<u>1 238 089</u>

2026021604465

**Bostad & Interiör i Jönköping AB**

Org.nr. 559113-8010

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-07-31

2024-07-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4

143 567

219 765

143 567

219 765

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

110 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

110 000

150 000

**Summa anläggningstillgångar**

253 567

369 765

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

123 347

468 531

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 701

163 751

**Summa kortfristiga fordringar**

202 048

632 282

**Kassa och bank**

Kassa och bank

13 086 695

10 357 802

**Summa kassa och bank**

13 086 695

10 357 802

**Summa omsättningstillgångar**

13 288 743

10 990 084

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 542 310

11 359 849

2026021604466

L

**Bostad & Interiör i Jönköping AB**

Org.nr. 559113-8010

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 045 189

3 507 101

Årets resultat

1 562 006

1 238 089

**Summa fritt eget kapital**

4 607 195

4 745 190

**Summa eget kapital**

4 657 195

4 795 190

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 040 000

4 200 000

Ackumulerade överavskrivningar

67 369

77 195

**Summa obeskattade reserver**

4 107 369

4 277 195

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

315 228

133 112

Skatteskulder

523 533

0

Övriga skulder

3 436 159

1 682 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 826

471 365

**Summa kortfristiga skulder**

4 777 746

2 287 464

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 542 310****11 359 849**

2026021604467

L

# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-07-31

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Ingående nedskrivningar

-350 000

-350 000

Årets nedskrivningar

-40 000

0

Utgående nedskrivningar

-390 000

-350 000

Redovisat värde

110 000

150 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-07-31

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden

590 466

590 466

Utgående anskaffningsvärden

590 466

590 466

Ingående avskrivningar

-370 701

-294 503

Årets avskrivningar

-76 198

-76 198

Utgående avskrivningar

-446 899

-370 701

Redovisat värde

143 567

219 765

### Not 5 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00


2026021604468

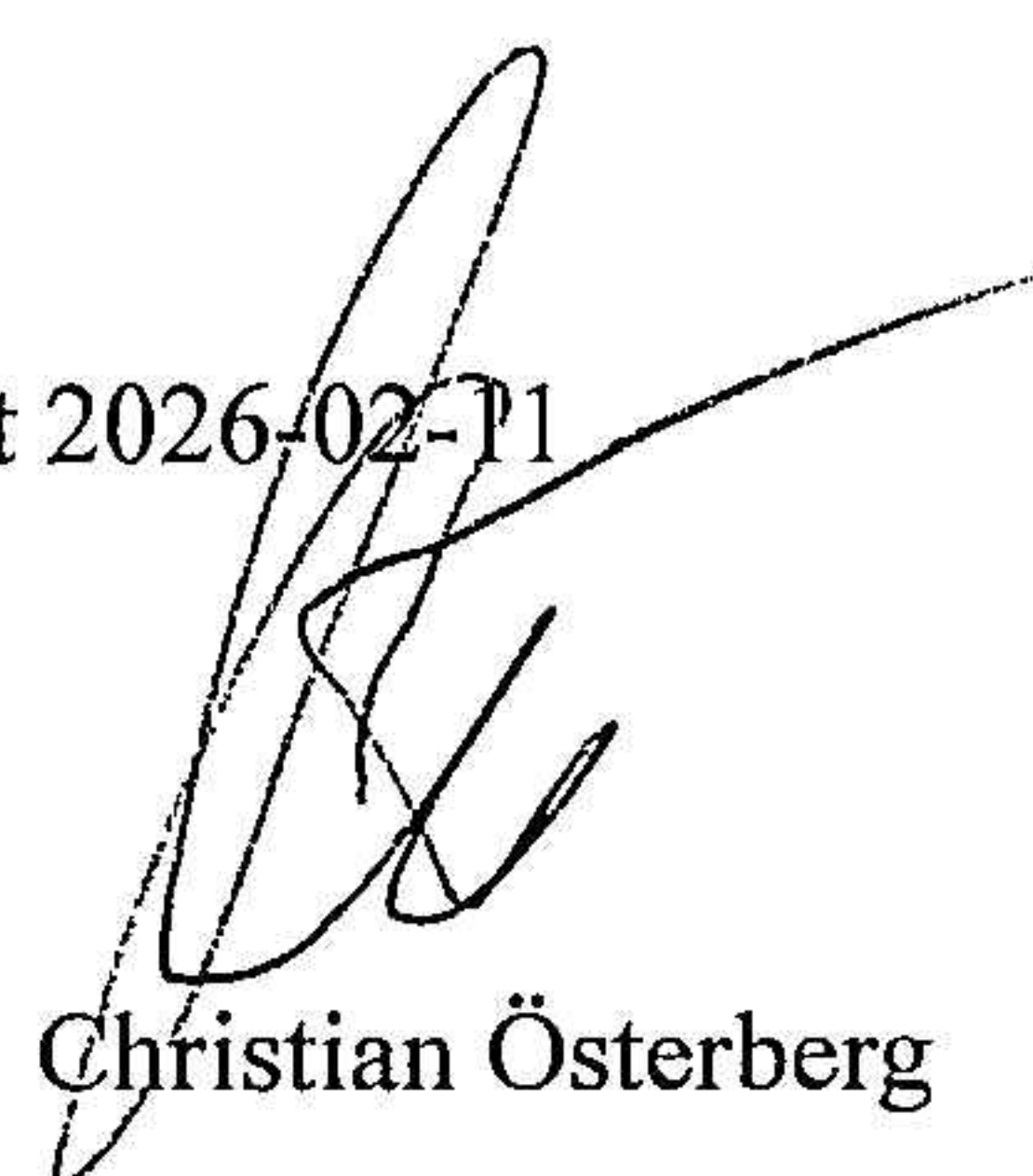
# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## NOTER


Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

  
Nathan Efram  
Ordförande  
2026-02-12

  
Christian Österberg  
2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2026.

BDO Göteborg AB

  
Martin Knuthsson  
Auktoriserad revisor

h



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad & Interiör i Jönköping AB, org.nr 559113-8010

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad & Interiör i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2026021604470

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkningar**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vid flera tillfällen, vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den 12 februari 2026

BDO Göteborg AB



Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor

Jönköpingens Ämbetsförvaltning  
med originalet intygas

