

Årsredovisning
för
RY Fastighets AB
556592-4528
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rami Fahmi Yaecoub, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för RY Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av pandemin, till följd av Covid-19, har haft en negativ påverkan på bolagets omsättning under året. Bolaget har dock vidtagit åtgärder för att reducera kostnaderna samt gjort nedsättning av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390	373	361	611
Resultat efter finansiella poster	-44	-38	-89	169
Soliditet (%)	13,3	14,0	14,7	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	250 082	-37 982	312 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 982	37 982	0
Årets resultat			-43 520	-43 520
Belopp vid årets utgång	100 000	212 100	-43 520	268 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 101
årets förlust	-43 520
	168 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	168 581
	168 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		390 067	373 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 067	373 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 268	-186 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 668	-162 668
Summa rörelsekostnader		-367 936	-348 670
Rörelseresultat		22 131	24 715
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 651	-62 697
Summa finansiella poster		-65 651	-62 697
Resultat efter finansiella poster		-43 520	-37 982
Resultat före skatt		-43 520	-37 982
Årets resultat		-43 520	-37 982

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 263 497	1 426 165
Summa materiella anläggningstillgångar		1 263 497	1 426 165
Summa anläggningstillgångar		1 263 497	1 426 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 357	53 137
Fordringar hos koncernföretag		684 240	742 621
Övriga fordringar		486	202
Summa kortfristiga fordringar		729 083	795 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 287	5 635
Summa kassa och bank		25 287	5 635
Summa omsättningstillgångar		754 370	801 595
SUMMA TILLGÅNGAR		2 017 867	2 227 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 101	250 083
Årets resultat		-43 520	-37 982
Summa fritt eget kapital		168 581	212 101
Summa eget kapital		268 581	312 101
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 555 080	1 727 880
Skulder till koncernföretag		53 856	52 071
Summa långfristiga skulder		1 608 936	1 779 951
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-11 565	0
Skulder till koncernföretag		107 876	89 500
Skatteskulder		28 130	33 672
Övriga skulder		15 909	12 536
Summa kortfristiga skulder		140 350	135 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 017 867	2 227 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 165	4 234 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 165	4 234 658
Ingående avskrivningar	-2 808 493	-2 645 825
Årets avskrivningar	-162 668	-162 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 971 161	-2 808 493
Utgående redovisat värde	-1 544 996	1 426 165

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	-1 555 080	-1 727 880
	-1 555 080	-1 727 880

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

Rami Fahmi Yaecoub
Rami Fahmi Yaecoub