

Årsredovisning
för
Mäklarbutiken i Knivsta AB
559190-3082

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Waldestrand, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarbutiken i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB (556805-8423).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi avslutade den aktiva verksamheten i Mäklarbutiken i Knivsta AB vid årsskiftet 24/25. Under våren 2025 kommer sålda affärer att tillrädas och troligen avvecklar vi bolaget under sommaren 2025. Från 1 januari 2025 driver vi mäklarverksamheten i ett nytt varumärke (som konsult under Cohen Mäklarbyrå i Uppsala & Knivsta). Denna verksamhet driver vi i moderbolaget Andreas Waldestrand Fast AB.

Verksamheten i Mäklarbutiken i Knivsta under 2024 var krävande under nästan hela 2024, då det var ytterst svårt att lyckas sälja både lägenheter och hus i Knivsta Kommun under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 536	3 226	4 001	3 270
Resultat efter finansiella poster	-157	-460	-591	307
Soliditet (%)	22	7	41	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 817	-459 972	79 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-459 972	459 972	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-156 836	-156 836
Belopp vid årets utgång	50 000	529 845	-156 836	423 009

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1,5 mkr (1 mkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 845
årets förlust	-156 836
	373 009

disponeras så att i ny räkning överföres	373 009
	373 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 536 184	3 225 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 536 184	3 225 830
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-716 368	-594 241
Övriga externa kostnader		-943 790	-971 565
Personalkostnader	2	-2 007 316	-2 079 295
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-26 144	-40 435
Summa rörelsekostnader		-3 693 618	-3 685 536
Rörelseresultat		-157 434	-459 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-383
Summa finansiella poster		598	-266
Resultat efter finansiella poster		-156 836	-459 972
Resultat före skatt		-156 836	-459 972
Årets resultat		-156 836	-459 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 551	66 695
Summa materiella anläggningstillgångar		40 551	66 695
Summa anläggningstillgångar		40 551	66 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 250	186 550
Övriga fordringar		41 665	36 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 301	206 030
Summa kortfristiga fordringar		505 216	429 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 143	464 191
Redovisningsmedel		1 029 500	252 750
Summa kassa och bank		1 380 643	716 941
Summa omsättningstillgångar		1 885 859	1 146 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 926 410	1 212 848

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 845

489 817

Årets resultat

-156 836

-459 972

Summa fritt eget kapital

373 009

29 845

Summa eget kapital

423 009

79 845

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 050

129 145

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

1 228 659

411 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 692

92 736

Summa kortfristiga skulder

1 503 401

1 133 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 926 410

1 212 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 106	192 851
Inköp	0	34 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 106	227 106
Ingående avskrivningar	-160 411	-119 975
Årets avskrivningar	-26 144	-40 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 555	-160 410
Utgående redovisat värde	40 551	66 696

Uppsala 2025-05-27

Nina Waldestrand
Nina Waldestrand
Verkställande direktör

Andreas Waldestrand
Andreas Waldestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbutiken i Knivsta AB

Org.nr 559190-3082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbutiken i Knivsta AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbutiken i Knivsta ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarbutiken i Knivsta AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken i Knivsta AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor