

ÅRSREDOVISNING

för

KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kristoffer Cedergren, Styrelseledamot
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	978 402	446 843	414 816	462 620
Soliditet (%)	78,15	76,75	77,77	80,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 954 446	381 353	4 385 799
Utdelning		-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning		381 353	-381 353	0
Årets resultat			756 943	756 943
Belopp vid årets utgång	50 000	4 055 799	756 943	4 862 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 055 799
Årets resultat	756 943
	<u>4 812 742</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 812 742
	<u>4 812 742</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		448	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>448</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 542	-159 266
Personalkostnader	2	<u>-1 233 697</u>	<u>-713 395</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 382 239</u>	<u>-872 661</u>
Rörelseresultat		-1 381 791	-872 661
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 369 271	1 318 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 467	11 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 545</u>	<u>-10 498</u>
Summa finansiella poster		<u>2 360 193</u>	<u>1 319 504</u>
Resultat efter finansiella poster		978 402	446 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-17 000</u>	<u>49 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-17 000</u>	<u>49 000</u>
Resultat före skatt		961 402	495 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 459	-114 490
Årets resultat		<u>756 943</u>	<u>381 353</u>

KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	278 316	104 689
Andra långfristiga fordringar	4	<u>7 053 694</u>	<u>7 021 215</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 332 010	7 125 904
Summa anläggningstillgångar		7 332 010	7 125 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>316 325</u>	<u>122 239</u>
Summa kortfristiga fordringar		316 325	122 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>230 577</u>	<u>135 480</u>
Summa kassa och bank		230 577	135 480
Summa omsättningstillgångar		546 902	257 719
SUMMA TILLGÅNGAR		7 878 912	7 383 623

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 055 799	3 954 446
Årets resultat		<u>756 943</u>	<u>381 353</u>
Summa fritt eget kapital		4 812 742	4 335 799
Summa eget kapital		4 862 742	4 385 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 631 000</u>	<u>1 614 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 631 000	1 614 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>634 425</u>	<u>585 701</u>
Summa långfristiga skulder		634 425	585 701
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>750 745</u>	<u>798 123</u>
Summa kortfristiga skulder		750 745	798 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 878 912	7 383 623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 689	78 314
	Andel av årets resultat	2 355 709	1 318 621
	Uttag	<u>-2 182 082</u>	<u>-1 292 246</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>278 316</u>	<u>104 689</u>
	Redovisat värde	278 316	104 689

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 021 215	6 601 573
	Inköp	<u>32 479</u>	<u>419 642</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 053 694</u>	<u>7 021 215</u>
	Redovisat värde	7 053 694	7 021 215

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år.

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

Kristoffer Cedergren

Kristoffer Cedergren

2026-04-24