

Årsredovisning för

Olofsson Bygg Projektutveckling AB

559003-4517

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olofsson Bygg Projektutveckling AB, 559003-4517, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper i dotterbolaget GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter skatt	35 000	20 000	20 000	2 938	-282
Soliditet %	100	84,8	56,7	31,6	24,7

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 097 519, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 35 000 kr per aktie	35 000 000
Balanseras i ny räkning	4 097 519
Summa	39 097 519

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	35 000 000	20 000 000
Resultat efter finansiella poster		34 999 010	19 999 010
Bokslutsdispositioner	4	1 000	990
Resultat före skatt		35 000 010	20 000 000
Årets resultat		35 000 010	20 000 000

2024022606985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 000 000	27 000 000
		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 156 679	-
		<u>12 156 679</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		40 840	1 541 830
Summa omsättningstillgångar		<u>12 197 519</u>	<u>1 541 830</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 197 519</u>	<u>28 541 830</u>

2024022606986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 097 509	4 097 509
Årets resultat		35 000 010	20 000 000
		<u>39 097 519</u>	<u>24 097 509</u>
Summa eget kapital		<u>39 197 519</u>	<u>24 197 509</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	4 344 321
		<u>-</u>	<u>4 344 321</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 197 519</u>	<u>28 541 830</u>

2024022606987

Rapport över förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 097 509	20 000 000	24 197 509
Disposition enligt beslut på Utdelning			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			35 000 010	35 000 010
	<u>100 000</u>	<u>4 097 509</u>	<u>35 000 010</u>	<u>39 197 519</u>

1 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr

2024022606988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag, men ingen koncernredovisning upprättas här med stöd av ÅRL 7:2. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget Spikklubban Holding AB 556966-5887.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	35 000 000	20 000 000
Summa	35 000 000	20 000 000

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållet koncernbidrag	1 000	990
Summa	1 000	990

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000 000	27 000 000
Redovisat värde vid årets slut	27 000 000	27 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB, 556732-5088, Borås	4 998	100	27 000 000
			<u>27 000 000</u>

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 39 097 519 kronor disponeras enligt följande:

	<i>2023-08-31</i>
Utdelning 35 000 kr per aktie	35 000 000
Balanseras i ny räkning	4 097 519
	<u>39 097 519</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterbolag	27 000 000	27 000 000
	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att beakta har ägt rum efter bokslutsdagen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Halldor Hilmarsson
Styrelseordförande

Mattias Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2024022606991

2024022606992

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS PETERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690926xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-01-23 12:35:02 UTC



HALLDOR HILMARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:17:29 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:19:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

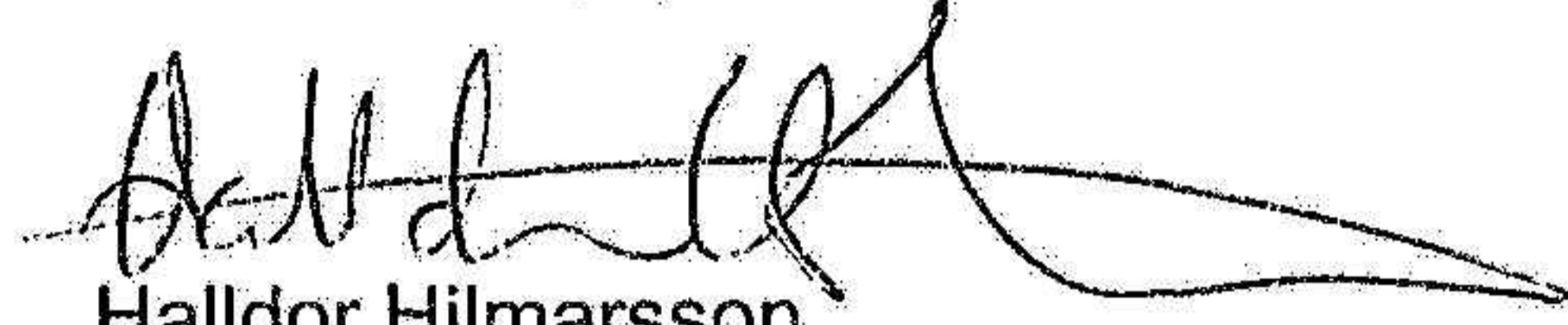
Penneo dokumentnyckel: XTPO5-DX7XT-V4UW7-1UOLO-2LENU-XNPF

2024022606993

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson Bygg Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/1 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 23/1 2024



Halldor Hilmarsson
Styrelseordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson Bygg Projektutveckling AB, org.nr 559003-4517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson Bygg Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson Bygg Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Olofsson Bygg Projektutveckling AB för år (räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:19:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Spikklubban Holding AB avger härmed följande årsredovisning & koncernredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	14
Noter	17

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncernen och verksamheten består i att förvalta tillgångar, främst i form av aktier i dotterbolag.

Koncernen bedriver idag verksamhet inom områdena;

- Byggverksamhet genom dotterdotterbolagen GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB samt Projektpartner Norden AB.
- Fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Spikklubban 3 AB
- Förvaltning av aktier igenom dotterbolaget GH Olofsson Bygg Invest.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och förväntad framtida utveckling

Den organisation som byggts upp under de senaste åren har legat till grund till att vi kunnat bibehålla samma höga omsättning som föregående räkenskapsår med gott resultat och bibehållen kvalitet. Vi har klarat oss bra sett till vilka utmaningar branschen stått inför under året. Den pågående till- och ombyggnationen av koncernens fastighet har fortlöpt och färdigställs under kommande räkenskapsår.

Kommande räkenskapsår kommer troligen bli tuffare mer färre projekt att räkna på och tuffare konkurrens givet omvärldsutvecklingen med högre räntor, inflationstryck och konflikter i världen.

Vi har trots detta fått in fina projekt i order som kommer påbörjas under 2023/2024 och förhoppningsvis har vi ytterligare projekt på gång in även om vi förväntar oss en volymmässigt lägre ingång under 2023/2024 jämfört med 2022/2023.

Vi bevakar med noggrannhet omvärldsutvecklingen och försöker löpande anpassa vår verksamhet för att på bästa sätt kunna möta tuffare tider med en, för situationen, anpassad och vältrimmad organisation.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	721 646	703 503	471 057	277 624
Resultat efter finansnetto	25 953	29 266	113 904	25 402
Balansomslutning	286 662	353 724	243 864	253 333
Soliditet (%)	34,9%	41,0%	57,8%	20,1%
Antal anställda	93	89	85	83

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	24 791	40 365	77 851	9 264
Balansomslutning	141 190	133 177	111 533	41 250
Soliditet (%)	52,4%	83,9%	77,8%	45,9%
Antal anställda	0	0	0	0

Risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheterna i koncernen är numera till största delen projektrelaterade och då innefattas risker i det dagliga arbetet. Lågkonjunktur och ökad konkurrens tillsammans med höga räntor skapar osäkerhet kring tillgången på jobb det kommande året.

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	49 444 847
Årets resultat	24 433 544
Utdelat på extra stämma	1 000 000
	72 878 391

disponeras så att

till aktieägare utdelas (5 882 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	70 878 391
	72 878 391

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	1	721 646	703 503
Övriga rörelseintäkter		656	628
		722 302	704 131
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror och köpta tjänster		-581 225	-585 227
Övriga externa kostnader	2,3	-24 632	-18 647
Personalkostnader	4	-80 197	-70 672
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 724	-1 572
Övriga rörelsekostnader		-147	-217
		-687 925	-676 335
Rörelseresultat		34 377	27 796
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-10 586	-871
Kapitalandel intressebolag		-260	-395
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 856	3 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 434	-618
		-8 424	1 470
Resultat efter finansiella poster		25 953	29 266
Skatt på årets resultat	12	-8 435	-6 949
Årets resultat		17 518	22 317
<i>Hänförligt till :</i>			
Moderbolagets ägare		17 377	19 106
Innehav utan bestämmande inflytande		141	3 211

Koncernens balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	8 954	9 187
Hysesgästanpassningar	14	679	1 346
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 992	2 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	27 351	4 400
		41 976	17 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	4 768	4 685
Fordringar hos intresseföretag	19	6 184	6 453
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	73 314	79 014
Uppskjuten skattefordran	21	510	219
Andra långfristiga fordringar	22	16 572	15 732
		101 348	106 103
Summa anläggningstillgångar		143 324	123 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 445	93 106
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	29 121	21 520
Skattefordringar		70	318
Övriga fordringar		3 724	3 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	9 217	23 666
		114 577	141 853
<i>Kassa och bank</i>	28	28 761	88 536
Summa omsättningstillgångar		143 338	230 389
SUMMA TILLGÅNGAR		286 662	353 724

Koncernens balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		51	51
Annat eget kapital inkl årets resultat		100 044	145 048
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		100 095	145 099
Innehav utan bestämmande inflytande		5 057	6 526
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	26	5 382	4 868
		5 382	4 868
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	27	45 755	15 790
Övriga skulder		22 581	0
		68 336	15 790
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	23	9 133	43 595
Skulder till kreditinstitut		335	190
Leverantörsskulder		40 099	72 091
Aktuella skatteskulder		1 668	2 862
Övriga skulder		41 795	33 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	14 762	29 199
		107 792	181 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 662	353 724

Rapport över förändring eget kapital koncernen

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående balans 2022-09-01	51	145 048	6 526	151 625
Disposition enl beslut på årsstämman				
Utdelning		0		0
Indragning aktier	-17	-62 216		-62 233
Fondemission	17	-17		0
Förvärv av minoritetens andel		1		1
Förändring av innehav utan bestämmande inflytande		-149	-1 610	-1 759
Årets resultat		17 377	141	17 518
Utgående balans	51	100 044	5 057	105 152

Koncernens kassaflödesanalys

	2022-09-01	2021-09-01
Not	-2023-08-31	-2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	25 953	29 266
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 724	1 572
Resultat från övriga värdepapper	10 574	0
Kursförluster/vinster	-1 347	-980
Resultat vid försäljning av inventarier	-367	-139
	36 537	29 719
Betald skatt	-9 158	-10 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	27 379	19 061
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager/pågående arbeten	-34 462	34 923
Förändring av fordringar	27 028	-52 396
Förändring av rörelseskulder	-55 403	69 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-35 458	71 277
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-20 990	-4 674
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	16 033	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-26 783	-4 822
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	714	180
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-31 026	-9 316
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långa skulder	29 965	1 364
Förändring av långfristiga fordringar	-571	-46 226
Utbetald utdelning	0	-15 000
Utbetald utdelning minoritet	-1 610	0
Indragning aktier	-22 075	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 709	-59 862
Årets kassaflöde	-60 775	2 099
Likvida medel vid årets början	88 536	85 455
Kursdifferenser i likvida medel	1 000	982
Likvida medel vid årets slut	28 761	88 536

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 409	-520
		-1 409	-520
Rörelseresultat	3,4,6	-1 409	-520
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	35 000	40 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-10 586	-871
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 513	2 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-727	-459
		26 200	40 885
Resultat efter finansiella poster		24 791	40 365
Bokslutsdispositioner	11	-101	-1
Resultat före skatt		24 690	40 364
Skatt på årets resultat	12	-256	-429
Årets resultat		24 434	39 935

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	1 340	1 340
Andelar i intresseföretag	18	5 005	5 005
Fordringar hos koncernföretag		40 921	29 047
Fordringar hos intresseföretag	19	2 093	2 007
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	73 314	79 014
Långfristiga fordringar	22	16 572	15 732
		139 245	132 145
Summa anläggningstillgångar		139 245	132 145
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	303	238
		303	238
<i>Kassa och bank</i>	28	1 642	794
Summa omsättningstillgångar		1 945	1 032
SUMMA TILLGÅNGAR		141 190	133 177

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51	51
		51	51
<i>Fritt eget kapital</i>			
	25		
Balanserat resultat		49 445	71 745
Årets resultat		24 434	39 935
		73 879	111 680
		73 930	111 731
<i>Långfristiga skulder</i>			
	27		
Skulder till kreditinstitut		22 300	8 000
Övriga skulder		22 581	0
		44 881	8 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		663	437
Övriga skulder		21 460	12 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	256	87
		22 379	13 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 190	133 177

Rapport över förändring eget kapital moderbolaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-09-01	51	71 743	39 935
Disposition enligt beslut på årsstämma		39 935	-39 935
Utdelning		0	
Indragning aktier	-17	-62 216	
Fondemission	17	-17	
Årets resultat			24 434
Belopp vid årets utgång	51	49 445	24 434

340 aktier med ett kvortvärde om 150 kr

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	24 791	40 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	10 574	0
	35 365	40 365
Betald inkomstskatt	-31	-429
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 334	39 936
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	-65	21 558
Förändring av rörelseskulder	-8 871	-4 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 398	56 649
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-20 907	-5 005
Försäljning finansiella anläggningstillgångar	16 033	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 874	-5 005
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring långa skulder	14 300	1 554
Koncernbidrag	-101	-1
Förändring av långfristiga fordringar	-12 800	-75 337
Utbetald utdelning	0	-15 000
Indragning aktier	-22 075	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 676	-88 784
Årets kassaflöde	848	-37 140
Likvida medel vid årets början	794	37 934
Likvida medel vid årets slut	1 642	794

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

Redovisningsprinciper - koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderbolaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dagen det inte längre föreligger.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

Vid rena s.k substansförvärv d.v.s förvärv av fastigheter genom köp av aktier i koncernföretag beräknas uppskjuten skatteskuld i enlighet med den värderingen som företaget gjort av den uppskjutna skatteskulden vid affärsuppgörelsen vilket innebär att ingen uppskjuten skatteskuld här redovisas.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50% av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intressebolag för koncernen omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall då det ändå finns kvar andelar redovisas dessa som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillanden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt."

Leasingavtal

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 till anskaffningsvärden.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de räknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning redovisas som intäkt, även om utdelningar avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när berörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Bolagets och koncernens kassaflödesanalys har upprättats enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen	Koncernen	
	2022/2023	2021/2022
Byggrörelse	719 972	701 879
Hysesintäkter	1 674	1 624
Summa	721 646	703 503

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Göteborgs Revision				
Revisionsuppdrag	245	216	35	28
Andra uppdrag	22			
	267	216	35	28

Not 3 Operationella hyres- och leasingavtal

Spikklubban Holding AB-koncernen som hyresgivare

Vissa koncernföretag äger och förvaltar fastigheter som företrädesvis är bostadsfastigheter. Uppsägningstiden för lägenheterna i dessa fastigheter är normalt sett 3 månader.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
<i>Spikklubban Holding AB-koncernen som hyres-leasingtagare</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 955	2 040	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal				
Ska betalas inom 1 år	2 745	1 826	0	0
Ska betalas inom 2-5 år	1 429	1 851	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0

Ovan leasingavtal utgörs av leasing av bilar.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022/2023		2021/2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Koncernen	93	92%	89	94%
Totalt koncernen	93	94%	89	94%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Styrelsen	1 974	1 264	0	0
Övriga anställda	53 479	43 547	0	0
	55 453	44 811	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	602	517	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	3 096	3 572	0	0
Sociala kostnader	15 566	13 971	0	0
	19 264	18 060	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	14%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	86%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	Koncernen	
	2022/2023	2021/2021
Avskrivning av inventarier	-767	-673
Avskrivning hyresgäst Anpassningar	-668	-668
Avskrivning av byggnader och mark	-289	-231
Summa	-1 724	-1 572

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Utdelning	0	0	35 000	40 000
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	35 000	40 000

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Erhållna utdelningar	54	363	54	363
Resultat vid avyttringar	-66	-1 234	-66	-1 234
Nedskrivning	-10 574		-10 574	
	-10 586	-871	-10 586	-871

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Övriga ränteintäkter	2 689	2 087	2 513	2 079
Kursdifferenser	1 167	1 267	0	136
	3 856	3 354	2 513	2 215

Not 10 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Övriga räntekostnader	-1 224	-618	-517	-459
Kursdifferenser	-210	0	-210	
	-1 434	-618	-727	-459

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022
Lämnat koncembidrag	-101	-1
Erhållet koncembidrag	0	0
	-101	-1

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Aktuell skattekostnad	-8 478	-7 102	-256	-429
Förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader	43	143	0	0
Redovisad skattekostnad	-8 435	-6 959	-256	-429
Redovisat resultat före skatt	25 953	29 266	24 690	40 364
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	-5 346	-6 029	-5 086	-8 315
Skatteeffekt av:				
Bokförda avskrivningar byggnader	-136	-152	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-741	-831	-202	-354
Ej avdragsgill nedskrivning	-2 178	0	-2 178	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	21	0	0
Övriga temporära skillnader	0	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	5	0	7 210	8 240
Skattemässig avskrivning byggnad	32	32	0	0
Redovisad skatt	-8 364	-6 959	-256	-429
<i>Effektiv skattesats</i>	32,2	23,8	1,0	1,6

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 288	11 288
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 288	11 288
Ingående avskrivningar	-2 101	-1 869
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-233	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 334	-2 101
Utgående redovisat värde	8 954	9 187

Bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Koncernen 2023-08-31

Tillförlitliga uppgifter om marknadsvärde bedöms inte kunna tas fram utan oskäligt hög kostnad varpå denna upplysning utelämnas.

Not 14 Hyresgästanpassningar

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 904	5 904
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 904	5 904
Ingående avskrivningar	-4 558	-3 890
Årets avskrivningar	-667	-668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 225	-4 558
Utgående redovisat värde	679	1 346

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 138	5 764
Årets anskaffningar	3 832	422
Försäljningar/utrangeringar	-602	-48
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 368	6 138
Ingående avskrivningar	-3 839	-3 174
Försäljningar/utrangeringar	255	8
Årets avskrivningar	-792	-673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 376	-3 839
Utgående redovisat värde	4 992	2 299

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 400	0	0	0
Årets anskaffningar	22 951	4 400	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	27 351	4 400	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget		
	2023-08-31	2022-08-31	
Ingående anskaffningsvärden	1 340	1 340	
Årets anskaffningar	0	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340	1 340	
<hr/>			
Utgående redovisat värde	1 340	1 340	
	Kapital	Rösträtts-	Bokfört
Dotterföretag	andel	andel	värde
Spikklubban 3 AB	100%	100%	50
GH Olofsson Bygg Invest AB	100%	100%	50
Olofsson Bygg Projektutveckling AB	100%	100%	1 240
			1 340

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
Spikklubban 3 AB	556895-9760	Borås
GH Olofsson Bygg Invest AB	556847-4497	Borås
Olofsson Bygg Projektutveckling AB	559003-4517	Borås

Uppgifter om dotterdotterbolagens organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB	556732-5088	Borås
Projektpartner Norden AB	556642-9345	Täby

Not 18 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685	13	0	0
Årets anskaffningar	1	5 069	5 005	5 005
Årets aktieägartillskott	342	0		
Årets resultatandel	-260	-395	0	0
Avyttringar	0	-2	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 768	4 685	5 005	5 005
<hr/>				
Utgående redovisat värde	4 768	4 685	5 005	5 005

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde koncern	Bokfört värde dotterföretag
Nordskogens Fastighet AB	50,0%	50,0%	13	75
T3 Group AB	20%	20%	4 755	5 005
Summa			4 768	5 080

Uppgifter om intresseföretagets organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
Nordskogens Fastighet AB	559298-5096	Borås
T3 Group AB	559359-8443	Borås

Not 19 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 453	4 510	2 007	0
Tillkommande fordringar	0	1 943	86	2 007
Amorteringar, avgående fordringar	-269	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 184	6 453	2 093	2 007
Utgående redovisat värde	6 184	6 453	2 093	2 007

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	79 014	35 365	79 014	35 365
Årets försäljningar	-16 033	-24 248	-16 033	-24 248
Årets anskaffningar	20 907	67 897	20 907	67 897
Nedskrivningar	-10 574		-10 574	
Utgående redovisat värde	73 314	79 014	73 314	79 014

Not 21 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219	224
Årets förändring	291	-5
Utgående redovisat värde	510	219

Not 22 Övriga långa fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 732	15 098	15 732	15 098
Tillkommande fordringar	840	634	840	634
Avgående fordringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	16 572	15 732	16 572	15 732

Varav kortfristig del 0 0

Not 23 Pågående entreprenaduppdrag	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Nettoomsättning från successiv vinstavräkning av fastprisuppdrag</i>		
Uppdragsinkomster som redovisas som nettoomsättning under räkenskapsperioden, fastprisuppdrag successiv vinstavräkning	112 685	271 600
<i>Fastprisuppdrag koncernen (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastprisuppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	112 685	271 600
Fakturerade belopp	-99 147	-299 955
	13 538	-28 355
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	22 671	15 239
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	-9 133	-43 594
	13 538	-28 355
<i>Löpande räkningsuppdrag</i>		
Upparbetat men ej fakturerade intäkter	6 450	6 281
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	0	0
	6 450	6 281

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	8 116	22 598	0	0
Övriga poster	1 101	1 068	303	238
	9 217	23 666	303	238

Not 25 Vinstdisposition	Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Balanserad vinst	49 445	71 745
Årets resultat	24 433	39 935
Utdelat på extra stämma	1 000	0
till aktieägare utdelas	2 000	0
i ny räkning överföres	70 878	111 680

Not 26 Avsättningar

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	4 868	2 934
Årets förändring	514	1 934
	<u>5 382</u>	<u>4 868</u>

Den uppskjutna skatteskulden består av:

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	343	145
Uppskjuten skatt på temporära differenser	5 039	4 723
	<u>5 382</u>	<u>4 868</u>

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	24 220	8 760	22 300	8 000
Övriga skulder	22 581	0	22 581	0
	<u>46 801</u>	<u>8 760</u>	<u>44 881</u>	<u>8 000</u>

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	21 535	7 220	0	0
	<u>21 535</u>	<u>7 220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 28 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0	0	0

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Löne- & semesterlöneskuld	8 701	5 718	0	0
Sociala avgifter	2 081	2 388	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	179	168	0	0
Upplupna kostnader på avslutade projekt	3 104	20 447	0	0
Övriga poster	697	478	256	87
	<u>14 762</u>	<u>29 199</u>	<u>256</u>	<u>87</u>

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	22 000	22 000	0	0
Fastighetsinteckningar	24 000	9 500	0	0
Pantsättning kapitalförsäkring	9 197	0	9 197	0
	55 197	31 500	9 197	0

Not 31 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgen	0	0	43 790	27 980
Summa	0	0	43 790	27 980

Not 32 Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets utgång har dotterdotterbolaget Projektpartner Norden AB avyttrats. I övrigt har inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdandet.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Halldor Hilmarsson
Verkställande direktör/styrelseordförande

Mattias Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690926xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-01-23 12:51:53 UTC



HALLDOR HILMARSSON

VD

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:18:59 UTC



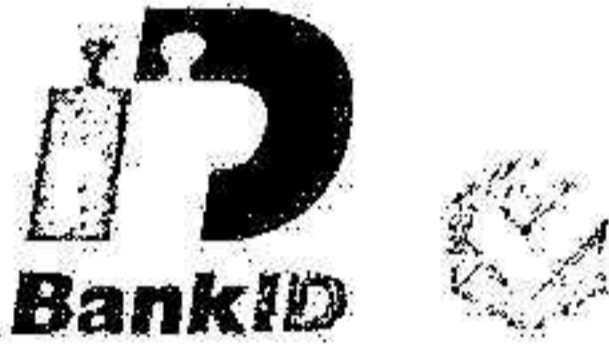
HALLDOR HILMARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:18:59 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:21:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030812608

Penneo dokumentnyckel: 04DJC-CXYSX-XIOPZ-HC2PI-M8JLE-IFUHO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Spikklubban Holding AB, org.nr 556966-5887

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spikklubban Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Spikklubban Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-01-23 13:21:20 UTC



2024030812611

Penneo dokumentnyckel: DXHAM-ODVT3-WJDHN-SPIPE-P78UE-MPWL2

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>