

Årsredovisning
för
Croisette Home Göteborg AB
559197-5692

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Croisette Home Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företaget ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts inom koncernen från Croisette Leasing AB till Våningar & Villor i Sverige AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 486	3 895	2 442	358
Resultat efter finansiella poster	0	-2 649	-935	-466
Soliditet (%)	3,9	0,7	1,3	3,2

Nettoomsättningens minskning beror framför allt på det höga ränteläget och den ekonomiska osäkerheten som gjort köpare mer försiktiga med sina köpbeslut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 623 733	-2 648 733	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 648 733	2 648 733	0
Erhållna aktieägartillskott		2 281 007		2 281 007
Årets resultat			-2 281 007	-2 281 007
Belopp vid årets utgång	50 000	2 256 007	-2 281 007	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 839 983 kr (4 991 958 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 256 007
årets förlust	-2 281 007
	-25 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-25 000
	-25 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 486 219	3 895 420
Övriga rörelseintäkter		73 271	47 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 559 490	3 942 649
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-695 337	-2 715 689
Övriga externa kostnader		-1 975 567	-1 682 652
Personalkostnader	2	-1 971 264	-2 069 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 684	-21 684
Summa rörelsekostnader		-4 663 852	-6 489 623
Rörelseresultat		-2 104 362	-2 546 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 955	-101 966
Summa finansiella poster		-176 646	-101 759
Resultat efter finansiella poster		-2 281 008	-2 648 733
Resultat före skatt		-2 281 008	-2 648 733
Årets resultat		-2 281 008	-2 648 733

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 369	65 054
Summa materiella anläggningstillgångar		43 369	65 054
Summa anläggningstillgångar		43 369	65 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	277 273
Fordringar hos koncernföretag		536 148	2 623 732
Övriga fordringar		6 893	84 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 874	48 150
Summa kortfristiga fordringar		588 415	3 033 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 150	1 500
Redovisningsmedel		0	571 500
Summa kassa och bank		12 150	573 000
Summa omsättningstillgångar		600 565	3 606 236
SUMMA TILLGÅNGAR		643 934	3 671 290

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 256 007

2 623 733

Årets resultat

-2 281 007

-2 648 733

Summa fritt eget kapital

-25 000

-25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4 375

Leverantörsskulder

50 722

131 982

Skulder till koncernföretag

201 053

2 576 408

Skatteskulder

45 469

27 584

Övriga skulder

68 790

635 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 900

270 284

Summa kortfristiga skulder

618 934

3 646 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

643 934

3 671 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 423	117 240
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 423	108 423
Ingående avskrivningar	-43 369	-23 448
Försäljningar/utrangeringar	0	2 204
Årets avskrivningar	-21 685	-22 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 054	-43 369
Utgående redovisat värde	43 369	65 054

Malmö 2025-06-18

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern verkställande direktör