

**Årsredovisning**  
för  
**Casa Maria Real Estate AB**  
559482-9441

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kramer, Styrelseledamot  
2026-02-13

Styrelsen för Casa Maria Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av semesterbostäder, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte kommit gång med någon verksamhet ännu.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-3
Soliditet (%)	90,9	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 645	22 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 645	2 645	0
Årets resultat			-990	-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 645</b>	<b>-990</b>	<b>21 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 645
årets förlust	-990
	<b>-3 635</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 635
	<b>-3 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-05-13  
-2024-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-990

-2 645

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-2 645**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-2 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**-2 645**

**Resultat före skatt**

**-990**

**-2 645**

**Årets resultat**

**-990**

**-2 645**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 515

24 505

**Summa kassa och bank**

**23 515**

**24 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 515**

**24 505**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 515**

**24 505**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 645

0

Årets resultat

-990

-2 645

**Summa fritt eget kapital**

**-3 635**

**-2 645**

**Summa eget kapital**

**21 365**

**22 355**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 150

2 150

**Summa kortfristiga skulder**

**2 150**

**2 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 515**

**24 505**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & redovisning Karlstad AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Kristinehamn

*Daniel Kramer*  
Daniel Kramer

2026-02-13