

Årsredovisning för
Zyto Holding AB

559127-1308

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zyto Holding AB, 559127-1308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 714 905 | 775 004 | 573 025 | 663 795 |
| Resultat efter finansiella poster | -489 847 | 120 637 | -235 772 | -96 875 |
| Soliditet % | 4,6 | 5,1 | 3,8 | 3,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 205 003 | 89 650 |
| Balanseras i ny räkning | | 89 650 | -89 650 |
| Årets resultat | | | -9 847 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 294 653 | -9 847 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 294 653 |
| Årets resultat | -9 847 |
| Summa | 284 806 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 284 806 |
| Summa | 284 806 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 714 905 | 775 004 |
| Övriga rörelseintäkter | | 45 | 135 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 714 950 | 775 139 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -12 940 |
| Övriga externa kostnader | | -1 060 458 | -377 106 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 000 | -125 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 095 458 | -515 693 |
| Rörelseresultat | | -380 508 | 259 446 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -1 727 | 448 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -107 612 | -139 257 |
| Summa finansiella poster | | -109 339 | -138 809 |
| Resultat efter finansiella poster | | -489 847 | 120 637 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 480 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -29 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 480 000 | -29 000 |
| Resultat före skatt | | -9 847 | 91 637 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 987 |
| Årets resultat | | -9 847 | 89 650 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 340 152 | 6 375 152 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 340 152 | 6 375 152 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 340 152 | 6 375 152 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 80 811 | 162 484 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 480 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 892 | 26 770 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 500 | 49 476 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 594 203 | 238 730 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 281 932 | 173 438 |
| Summa kassa och bank | | 281 932 | 173 438 |
| Summa omsättningstillgångar | | 876 135 | 412 168 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 216 287 | 6 787 320 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 294 653 | 205 003 |
| Årets resultat | | -9 847 | 89 650 |
| Summa fritt eget kapital | | 284 806 | 294 653 |
| Summa eget kapital | | 334 806 | 344 653 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 384 000 | 2 468 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 384 000 | 2 468 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 346 471 | 83 496 |
| Skatteskulder | | 0 | 10 000 |
| Övriga skulder | | 4 102 700 | 3 881 171 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 310 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 497 481 | 3 974 667 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 216 287 | 6 787 320 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 181 127 | 7 181 127 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 181 127 | 7 181 127 |
| Ingående avskrivningar | -805 975 | -695 975 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -35 000 | -110 000 |
| Utgående avskrivningar | -840 975 | -805 975 |
| Redovisat värde | 6 340 152 | 6 375 152 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 126 040 | 126 040 |
| Utgående anskaffningsvärden | 126 040 | 126 040 |
| Ingående avskrivningar | -126 040 | -110 393 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -15 647 |
| Utgående avskrivningar | -126 040 | -126 040 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 2 048 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| LZ Holding AB | 556108-2560 | Oxie |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

Louis Zyto
Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum