

ÅRSREDOVISNING

ES O TAL Fastigheter i Svedala AB

Org nr 556673-0197

2021.01.01 - 2021.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

Styrelsen för ES O TAL Fastigheter i Svedala AB, org nr 556673-0197
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet att uppförädla fastigheter genom förvärv av mark samt därtill bygga och försälja fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län

Förväntad framtida utveckling

Under 2022 kommer bolagets verksamhet och firma troligtvis att ändras.
Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

<i>Flerårsöversikt</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	0	0	0	0	0
Balansomslutning	91 660	91 660	91 660	91 660	91 660
Eget kapital (synligt)	88 160	88 160	88 160	88 160	88 160
Soliditet	96,2%	96,2%	96,2%	96,2%	96,2%

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-11 840	0	88 160
Disposition enligt bolagsstämma	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	-11 840	0	88 160

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	-11 840
Årets resultat	0
	<hr/>
	-11 840

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	-11 840
	<hr/>
	-11 840

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
Intäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 660	91 660
		91 660	91 660
Kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		91 660	91 660
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		91 660	91 660
 <u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-11 840	-11 840
Årets resultat		0	0
		-11 840	-11 840
SUMMA EGET KAPITAL		88 160	88 160
 Kortfristiga skulder			
Bolagsskatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
Summa kortfristia skulder		3 500	3 500
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 660	91 660

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

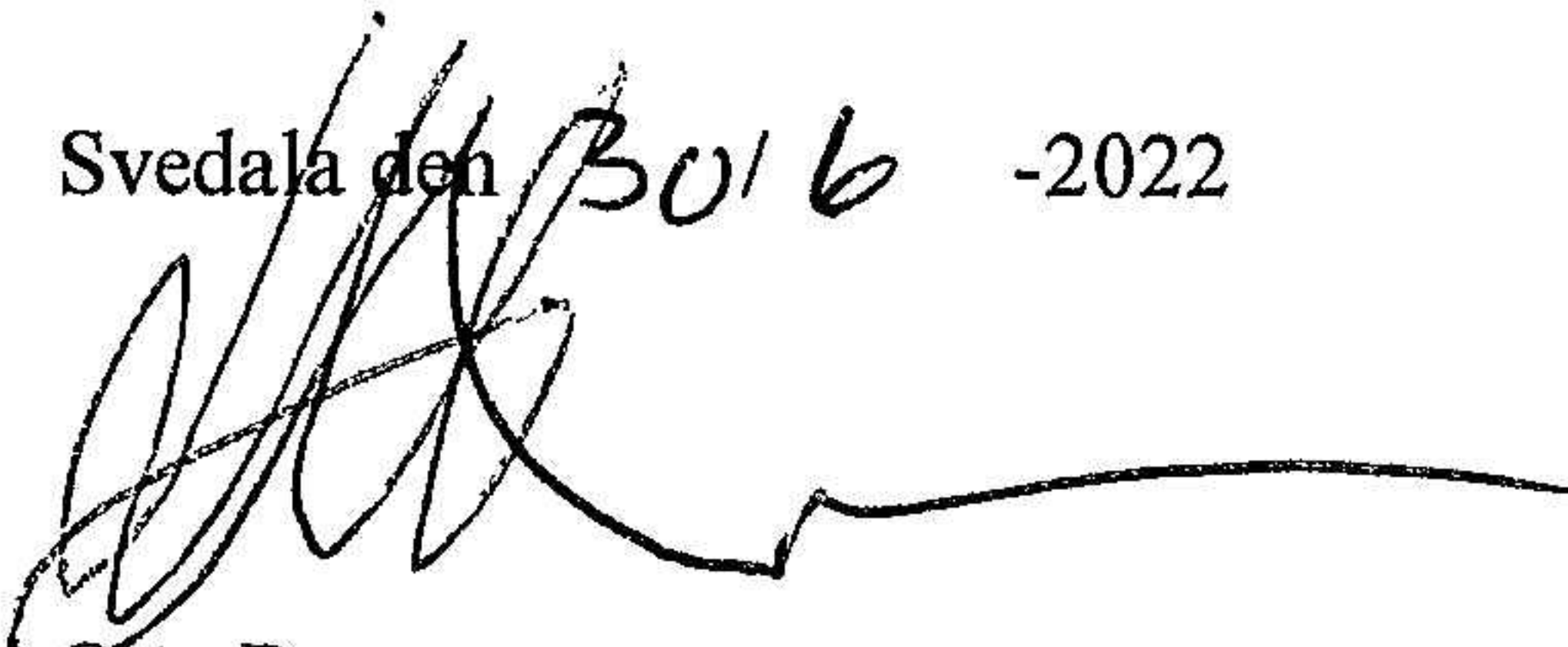
Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

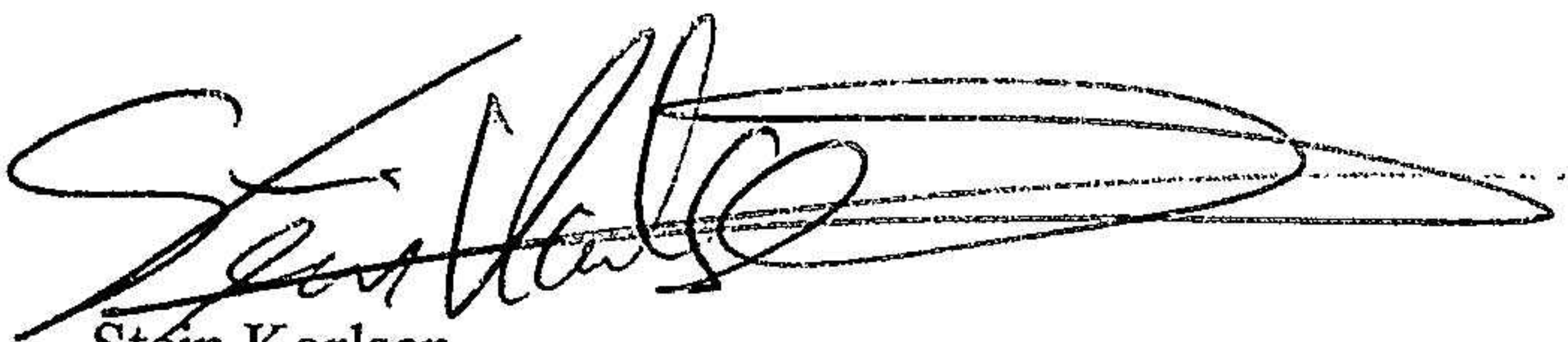
Svedala den 30/6 -2022



Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 - 2022



Stein Karlsen
Auktoriserad revisor

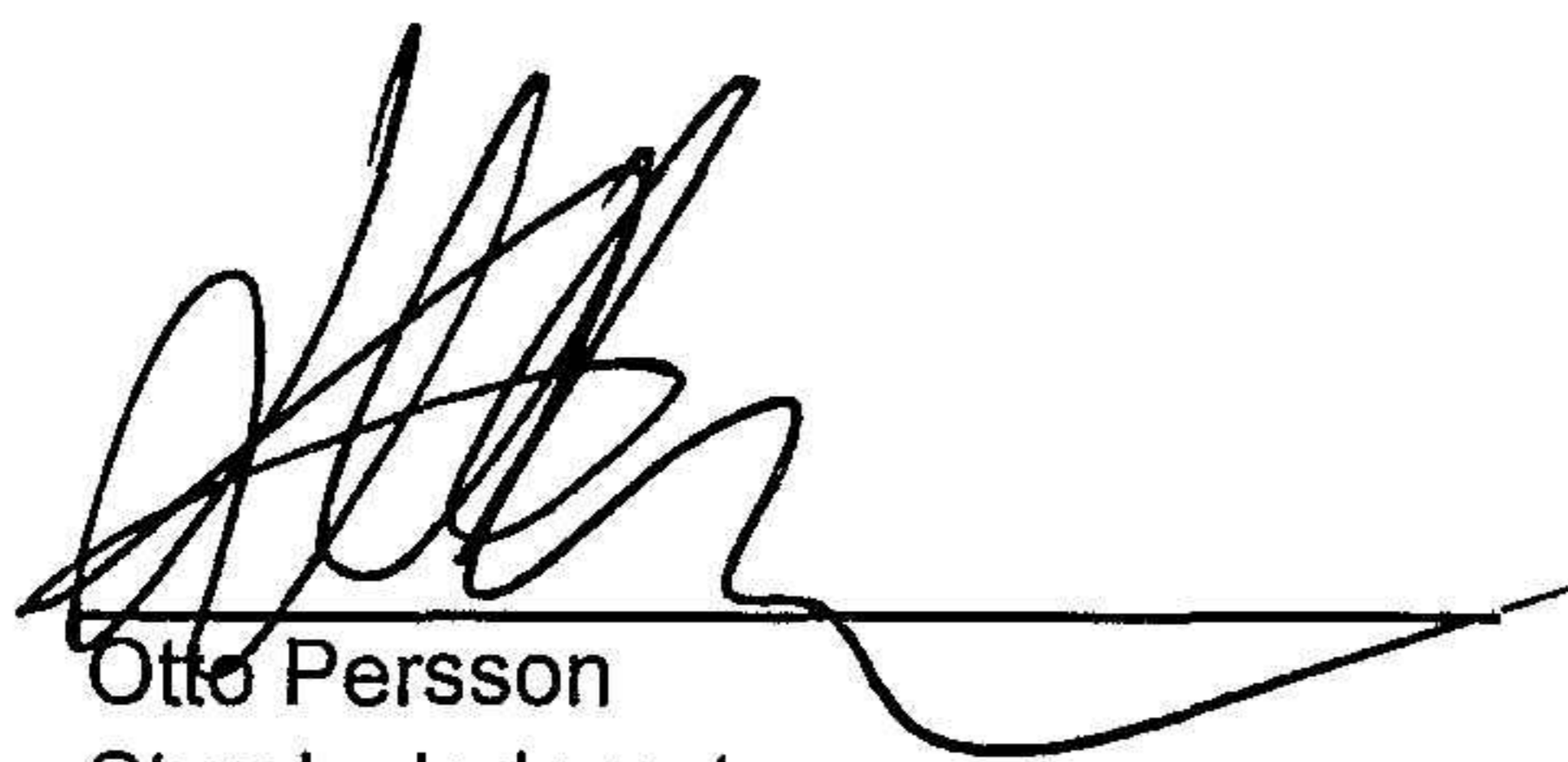
ES O TAL Fastigheter i Svedala AB, org nr 556673-0197

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2021 -- 31/12-2021 har
den 30 / 6 -2022 fastställts på årsstämma.
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 30 / 6 -2022



Otto Persson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ES O TAL Fastigheter i Svedala AB
Org.nr. 556673-0197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ES O TAL Fastigheter i Svedala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ES O TAL Fastigheter i Svedala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ES O TAL Fastigheter i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ES O TAL Fastigheter i Svedala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ES O TAL Fastigheter i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022



Stein Karlsen

Auktoriserad revisor Far