

Årsredovisning
för
JÖ Bostadsförmedling AB
559035-8668

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Östblom, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för JÖ Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	311	439	2 591	3 656
Soliditet (%)	99,7	99,7	99,8	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 316 005	405 465	23 771 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		405 465	-405 465	0
Årets resultat			292 024	292 024
Belopp vid årets utgång	50 000	23 511 470	292 024	23 853 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 511 471
årets vinst	292 024
	23 803 495

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	23 481 495
	23 803 495

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 004

-10 802

Summa rörelsekostnader

-2 004

-10 802

Rörelseresultat

-2 004

-10 802

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

220 394

285 102

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93 558

164 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

-823

-463

Summa finansiella poster

313 129

449 511

Resultat efter finansiella poster

311 126

438 709

Resultat före skatt

311 126

438 709

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 102

-33 244

Årets resultat

292 024

405 465

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	2 678 938	2 678 938
Andra långfristiga fordringar	4	18 307 921	18 067 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 986 859	20 746 859
Summa anläggningstillgångar		20 986 859	20 746 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 332 289	2 677 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 345	104 791
Summa kortfristiga fordringar		1 391 634	2 782 285
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 420 897	286 698
Summa kortfristiga placeringar		1 420 897	286 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 450	25 349
Summa kassa och bank		118 450	25 349
Summa omsättningstillgångar		2 930 982	3 094 333
SUMMA TILLGÅNGAR		23 917 841	23 841 192

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 511 471

23 316 005

Årets resultat

292 024

405 465

Summa fritt eget kapital

23 803 495

23 721 471

Summa eget kapital

23 853 495

23 771 471

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 346

59 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

64 346

69 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 917 841

23 841 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 938	2 585 513
Inköp		93 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 938	2 678 938
Utgående redovisat värde	2 678 938	2 678 938

Not 3 Specifikation över andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Korall Group AB	24 000	2 381 663
Hemnet Group AB	2 585	297 275
		2 678 938

Korall Group AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm
Hemnet Group AB	559088-4440	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 067 921	16 067 621
Tillkommande fordringar	240 000	2 000 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 307 921	18 067 921
Utgående redovisat värde	18 307 921	18 067 921

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Östblom
Jonas Östblom
Verkställande direktör
2026-04-08