

Årsredovisning

Solhöjden Fastigheter AB

559242-5259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2025-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets uppgift är att uppföra och förvalta hyresfastigheter. Verksamheten bedrivs med stabilitet, god beläggning och erbjuder högkvalitativa boenden.

Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 209	1 067	820	139
Resultat efter finansiella poster	117	279	163	-75
Soliditet %	4	3	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	68 405	275 993	369 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		275 993	-275 993	0
- Årets resultat			91 842	91 842
- Belopp vid årets utgång	25 000	344 398	91 842	461 240

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	344 398
Årets resultat	91 842
Summa	436 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	436 240
Summa	436 240

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 209 171	1 067 495
Övriga rörelseintäkter	361	16 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 209 532	1 083 538
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-115 945	-31 143
Övriga externa kostnader	-320 999	-250 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 646	-211 052
Summa rörelsekostnader	-655 590	-493 010
Rörelseresultat	553 942	590 528
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 736	-311 281
Summa finansiella poster	-436 736	-311 160
Resultat efter finansiella poster	117 206	279 368
Resultat före skatt	117 206	279 368
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 364	-3 375
Årets resultat	91 842	275 993

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 295 229	11 487 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 253	190 269
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 459 482</i>	<i>11 678 128</i>
Summa anläggningstillgångar		11 459 482	11 678 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 610	35 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 610</i>	<i>35 387</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 284	272 140
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>128 284</i>	<i>272 140</i>
Summa omsättningstillgångar		156 894	307 527
SUMMA TILLGÅNGAR		11 616 376	11 985 655

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	344 398	68 405
Årets resultat	91 842	275 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	436 240	344 398
Summa eget kapital	461 240	369 398
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 097 500	10 199 500
Summa långfristiga skulder	10 097 500	10 199 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	17 300
Övriga skulder	936 068	1 311 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 568	88 389
Summa kortfristiga skulder	1 057 636	1 416 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 616 376	11 985 655

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 883 625	10 779 314
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 104 311
Utgående anskaffningsvärden	11 883 625	11 883 625
Ingående avskrivningar	-395 766	-203 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	83 798	83 798
Årets avskrivningar	-276 428	-276 428
Utgående avskrivningar	-588 396	-395 766
Redovisat värde	11 295 229	11 487 859

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 316	97 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	119 816
Utgående anskaffningsvärden	217 316	217 316
Ingående avskrivningar	-27 047	-8 625
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 016	-18 422
Utgående avskrivningar	-53 063	-27 047
Redovisat värde	164 253	190 269

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Peter & Ulrika AB, 559140-7316

UNDERSKRIFTER

Habo

Peter Nolberger

Peter Nolberger

2025-01-03