

Räntehuset 7 AB
Org.nr 559336-0810

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-02

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-02



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 7 AB 559336-0810 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/2022</u>
Resultat efter finansiella poster	-30 591	341 557	0	0
Soliditet (%)	100	100	0	0

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enl årsstämman		341 557		341 557
Årets resultat			-30 591	-30 591
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>341 557</u>	<u>-30 591</u>	<u>360 966</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	341 557
Årets resultat	<u>-30 591</u>
Totalt	310 966

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>310 966</u>
Totalt	310 966

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

4(11)

2026021000880

Resultaträkning	Not	2025	2024
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-34 375</u>	<u>-1 691 035</u>
Summa rörelsens kostnader		-34 375	-1 691 035
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-217	33 982 023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 001	3 361 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>0</u>	<u>-35 310 634</u>
Summa finansiella poster		3 784	2 032 592
Resultat efter finansiella poster		-30 591	341 557
Årets resultat		<u>-30 591</u>	<u>341 557</u>

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

5(11)

2026021000881

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>360 966</u>	<u>391 557</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>		360 966	391 557
Summa omsättningstillgångar		360 966	391 557
Summa tillgångar		<u>360 966</u>	<u>391 557</u>

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

6(11)

2026021000882

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 557	0
		<u>-30 591</u>	<u>341 557</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		310 966	341 557
Summa eget kapital		360 966	391 557
Summa eget kapital och skulder		<u>360 966</u>	<u>391 557</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier som ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a-14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen (alt. likviddagen).

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde" (alt. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde i resultaträkningen).

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för risksäkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Valutakursvinster/förluster	-217	- 1 886 199
Resultat vid avyttring av finansiella tillgångar	0	35 829 852
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>0</u>	<u>38 370</u>
Summa	-217	33 982 023

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

10(11)

2026021000886

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter	4 001	3 361 203
Summa	4 001	3 361 203

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Räntekostnader	0	-8 546 575
Orealiserad värdeförändring av skuld	0	-26 764 059
Summa	0	-35 310 634

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	138 775 923
Inköp	0	0
Försäljning	0	-138 814 293
Värderat till verkligt värde	0	38 370
Utgående anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	0

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

11(11)

2026021000887

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pantsatt konto	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa	0	50 000

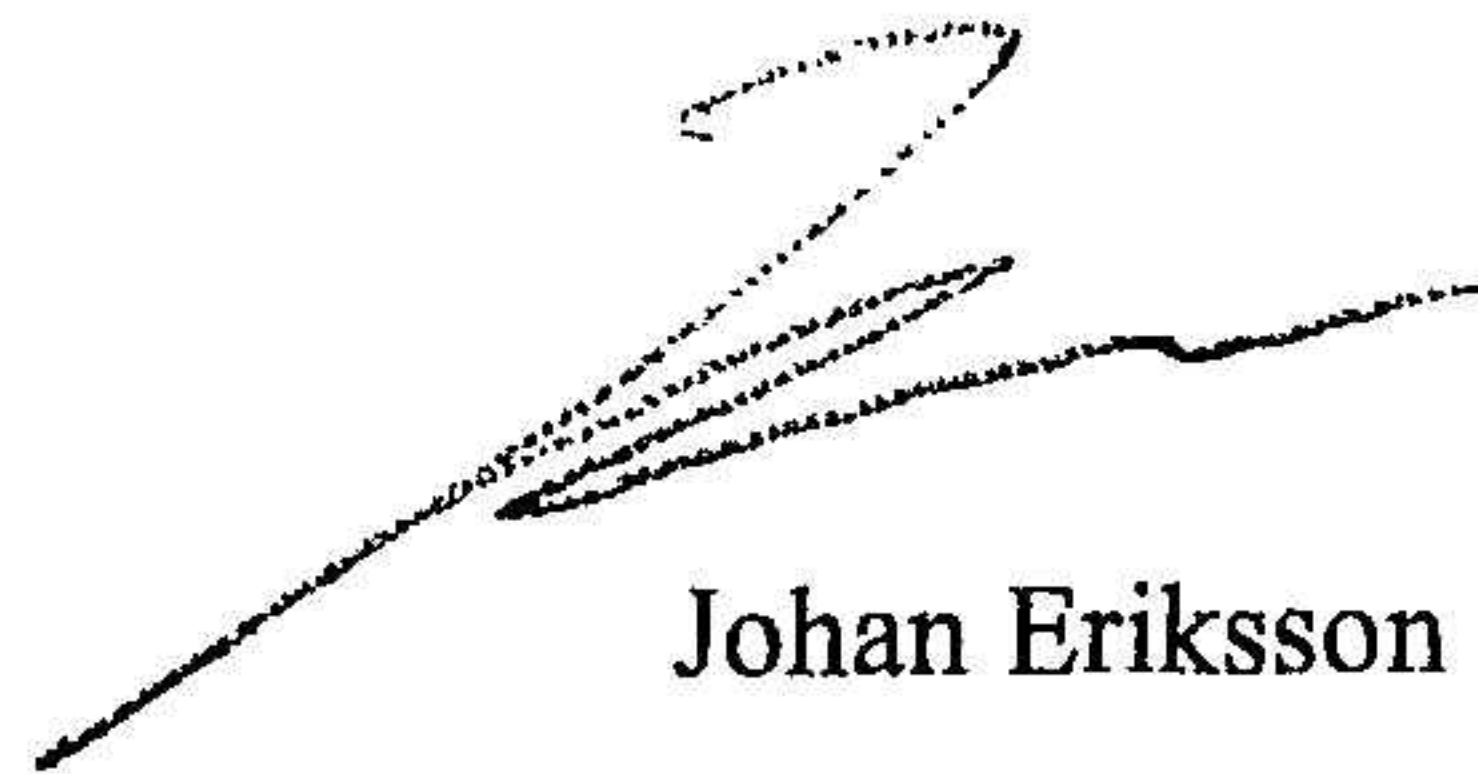
Göteborg 2026-02-02



Per Thornadsson
Ordförande



Maria Blidstedt



Johan Eriksson