

Årsredovisning
för
EPF i Stockholm AB
556764-3225

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för EPF i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara projektering, personaluthyrning och byggnadsverksamhet inom byggsektorn samt köp, försäljning, byggnationer, renovering och förvaltning av fastigheter samt köp och försäljning av fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	598	606	578	438
Resultat efter finansiella poster	74	365	70	165
Soliditet (%)	48,5	47,5	44,6	43,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 328 258	290 219	1 718 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 219	-290 219	0
Årets resultat			59 113	59 113
Belopp vid årets utgång	100 000	1 618 477	59 113	1 777 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 618 477
årets vinst	59 113
	1 677 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 677 590
	1 677 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

597 842

605 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

597 842

605 799

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-193 324

-160 554

Övriga externa kostnader

-165 980

-37 314

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 191

-92 191

Summa rörelsekostnader

-451 495

-290 059

Rörelseresultat

146 347

315 740

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

172 692

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-351

1 026

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 656

-124 132

Summa finansiella poster

-72 007

49 586

Resultat efter finansiella poster

74 340

365 326

Resultat före skatt

74 340

365 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 227

-75 107

Årets resultat

59 113

290 219

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 002 541	2 039 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 729	332 703
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	29 000	29 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 309 270	2 401 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 289 000	1 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 289 000	1 075 000
Summa anläggningstillgångar		3 598 270	3 476 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43	50 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 140	1 827
Summa kortfristiga fordringar		18 183	52 547

Kassa och bank

Kassa och bank		51 085	86 227
Summa kassa och bank		51 085	86 227
Summa omsättningstillgångar		69 268	138 774

SUMMA TILLGÅNGAR

3 667 538

3 615 235

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 618 477	1 328 258
Årets resultat		59 113	290 219
Summa fritt eget kapital		1 677 590	1 618 477
Summa eget kapital		1 777 590	1 718 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 757 200	1 757 200
Summa långfristiga skulder		1 757 200	1 757 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 767	0
Skatteskulder		31 682	65 203
Övriga skulder		63 299	45 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	28 800
Summa kortfristiga skulder		132 748	139 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 667 538	3 615 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Ingående avskrivningar	-518 082	-480 865
Årets avskrivningar	-37 217	-37 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 299	-518 082
Utgående redovisat värde	2 002 541	2 039 758

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld kreditinstitut	1 757 200	1 757 200
	1 757 200	1 757 200

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	471 336	471 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 336	471 336
Ingående avskrivningar	-138 633	-83 659
Årets avskrivningar	-54 974	-54 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 607	-138 633
Utgående redovisat värde	277 729	332 703

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående redovisat värde	29 000	29 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Sundbyberg

Fredrik Bernmark
Fredrik Bernmark

2026-01-27