

Årsredovisning för
OTAB-gruppen AB
556120-5773

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OTAB-gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 mars 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 7 mars 2023



Mikael Sparretun

Årsredovisning för
OTAB-gruppen AB

556120-5773

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTAB-gruppen AB, 556120-5773, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver fastighetsförvaltning, konsultuppdrag avseende verksamhetsledning och affärsutveckling samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 763 995	2 605 784	2 549 846	4 870 965
Resultat efter finansiella poster	-123 251	-2 045 688	12 678 847	-617 823
Soliditet, %	66	66	70	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	15 307 838	-1 660 688
Omföring av föreg års resultat			-1 660 688	1 660 688
Årets resultat				235 035
Vid årets slut	100 000	20 000	13 647 150	235 035

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 647 150
årets resultat	235 035
Totalt	13 882 185
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 882 185
Summa	13 882 185

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 763 995	2 605 784
Övriga rörelseintäkter	3	0	70 000
Summa rörelseintäkter		2 763 995	2 675 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 756 527	-3 675 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 572	-947 525
Summa rörelsekostnader		-2 732 099	-4 622 949
Rörelseresultat		31 896	-1 947 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 166	-98 523
Summa finansiella poster		-155 147	-98 523
Resultat efter finansiella poster		-123 251	-2 045 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	385 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	385 000
Resultat före skatt		226 749	-1 660 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 286	0
Årets resultat		235 035	-1 660 688

ank=20230704;2023070505550

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	17 972 620	16 971 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	752 074	974 897
Inventarier, verktyg och installationer	8	77 270	49 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	138 275
Summa materiella anläggningstillgångar		18 801 964	18 134 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	97 200	97 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		147 200	147 200
Summa anläggningstillgångar		18 949 164	18 281 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 532	75 873
Fordringar hos koncernföretag		1 712 578	942 578
Övriga fordringar		110 231	212 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 558	178 307
Summa kortfristiga fordringar		1 958 899	1 408 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 494	1 157 647
Summa kassa och bank		417 494	1 157 647
Summa omsättningstillgångar		2 376 393	2 566 498
SUMMA TILLGÅNGAR		21 325 557	20 847 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 647 150	15 307 838
Årets resultat		235 035	-1 660 688
Summa fritt eget kapital		13 882 185	13 647 150
Summa eget kapital		14 002 185	13 767 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 713 000	4 933 000
Övriga skulder		1 831 034	1 105 974
Summa långfristiga skulder		6 544 034	6 038 974
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		285 449	543 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 889	278 372
Summa kortfristiga skulder		779 338	1 041 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 325 557	20 847 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	2 707 627	2 521 556
Övrigt	56 368	84 228
Summa	2 763 995	2 605 784

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Statligt hyresbidrag	0	70 000
Summa	0	70 000

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kostnader hyrd lokal	0	13 500
Fastighetskostnader	1 121 531	3 057 518
Övriga kostnader	634 995	604 406
	1 756 526	3 675 424

Not 5 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 707 032	23 044 820
-Nyanskaffningar	1 723 845	662 212
-Vid årets slut	25 430 877	23 707 032
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 735 506	-6 066 402
-Årets avskrivning enligt plan	-722 751	-669 104
-Vid årets slut	-7 458 257	-6 735 506
Redovisat värde vid årets slut	17 972 620	16 971 526

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 284 578	4 072 096
-Nyanskaffningar	0	212 482
-Vid årets slut	4 284 578	4 284 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 309 681	-3 086 858
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-222 823	-222 823
-Vid årets slut	-3 532 504	-3 309 681
Redovisat värde vid årets slut	752 074	974 897

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 116 831	1 116 831
-Nyanskaffningar	57 962	0
-Vid årets slut	1 174 793	1 116 831
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 067 525	-1 011 927
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 998	-55 598
-Vid årets slut	-1 097 523	-1 067 525
Redovisat värde vid årets slut	77 270	49 306

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	138 275	0
Investeringar	1 494 450	138 275
Omklassificeringar	-1 632 725	0
Redovisat värde vid årets slut	0	138 275

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget kapital i db
Hossmo Gård Café & Konferens AB, 559014-7053, Kalmar	50 000	100	63 222

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 500	148 500
-Nedskrivning	-51 300	-51 300
Redovisat värde vid årets slut	97 200	97 200

27 vindandelar i Kalmarsund Vind Ekonomisk Förening 2.

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller 2-5 år efter balansdagen	880 000	880 000
Förfaller senare än 5 år från förfallodagen	3 833 000	4 053 000
4 713 000	4 933 000	

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000
Summa ställda säkerheter	19 200 000	19 200 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Hossmo Gård Café & Konferens AB, org.nr. 559014-7053. Detta bolag bedriver café och eventverksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av lättnadsregeln.

Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sparretun

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OTAB-gruppen AB
organisationsnummer 556120-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OTAB-gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

OTAB-gruppen AB_ÅR och RB_2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Cajsa Wikheim

ÄRENDEREFERENS

1565669

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta. **

Namn: MIKAEL SPARRETUN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-06 17:20:13 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-06 17:32:53 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>