

Årsredovisning

Per Josephson i Nordmaling AB

556082-4210

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nordmaling 2023-04-20


Per Josephson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nordmaling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	296	303	3 220	5 540	6 228
Resultat efter finansiella poster	118	169	1 134	666	573
Soliditet %	84	96	97	59	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 188 567	137 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			137 807	-137 807
Årets resultat				80 447
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 226 374	80 447

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 226 374
Årets resultat	80 447
<i>Summa</i>	<i>1 306 821</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 206 821
<i>Summa</i>	<i>1 306 821</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	296 314	303 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 314	303 301
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-242 300	-222 141
Personalkostnader	2 -200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 970	-8 970
Summa rörelsekostnader	-251 470	-231 311
Rörelseresultat	44 844	71 990
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 168	99 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-2 252
Summa finansiella poster	73 170	97 178
Resultat efter finansiella poster	118 014	169 168
Resultat före skatt	118 014	169 168
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 567	-31 361
Årets resultat	80 447	137 807

2023042507332

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	269 293	183 957
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		269 293	183 957

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100

Summa anläggningstillgångar		269 393	184 057
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 840	6 095
Summa kortfristiga fordringar		1 840	6 095

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		293 956	293 956
Summa kortfristiga placeringar		293 956	293 956

Kassa och bank

Kassa och bank		1 143 296	1 025 403
Summa kassa och bank		1 143 296	1 025 403

Summa omsättningstillgångar		1 439 092	1 325 454
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 485	1 509 511
-------------------------	--	------------------	------------------

2023042507333

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 226 374

1 188 567

Årets resultat

80 447

137 807

Summa fritt eget kapital

1 306 821

1 326 374

Summa eget kapital

1 426 821

1 446 374

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

-

Summa långfristiga skulder

100 000

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 619

41 238

Skatteskulder

42 345

12 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 700

9 800

Summa kortfristiga skulder

181 664

63 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 708 485

1 509 511

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	472 331	472 331
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	94 306	–
Utgående anskaffningsvärden	566 637	472 331
Ingående avskrivningar	-288 374	-279 404
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 970	-8 970
Utgående avskrivningar	-297 344	-288 374
Redovisat värde	269 293	183 957

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 833	6 833
Utgående anskaffningsvärden	6 833	6 833
Ingående avskrivningar	-6 833	-6 833
Utgående avskrivningar	-6 833	-6 833
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	256 866	256 866
Utgående anskaffningsvärden	256 866	256 866
Ingående avskrivningar	-256 866	-256 866
Utgående avskrivningar	-256 866	-256 866
Redovisat värde	0	0

2023042507336

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	301 000	301 000
	Summa ställda säkerheter	301 000	301 000

UNDERSKRIFTER

Nordmaling


Per Josephson