

Årsredovisning

för

Hällby 5:72 i Nykvarn AB

559281-9519

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Hällby 5:72 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger Hällby 5:72.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-122	-11	-2
Balansomslutning	5 126	5 086	5 027	25
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	91,4
Kassalikviditet (%)	228,5	310,9	17 869,5	1 159,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	822	33	25 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33	-33	0
Årets resultat			1 607	1 607
Belopp vid årets utgång	25 000	855	1 607	27 462

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855
årets vinst	1 607
	2 462
disponeras så att i ny räkning överföres	2 462
	2 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 825	-121 967
		-52 825	-121 967
Rörelseresultat		-52 825	-121 967
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
		58	0
Resultat efter finansiella poster		-52 767	-121 967
Bokslutsdispositioner	2	55 000	122 000
Resultat före skatt		2 233	33
Skatt på årets resultat	3	-626	0
Årets resultat		1 607	33

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 900 725

4 900 725

4 900 725

4 900 725

Summa anläggningstillgångar

4 900 725

4 900 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

55 000

137 000

Övriga fordringar

88

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 804

55 088

140 804

Kassa och bank

170 275

44 830

Summa omsättningstillgångar

225 363

185 634

SUMMA TILLGÅNGAR

5 126 088

5 086 359

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

855

822

Årets resultat

1 607

33

2 462

855

Summa eget kapital

27 462

25 855

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 000 000

5 000 800

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 800

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

78 626

39 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

98 626

59 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 126 088

5 086 359

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-52 767

-121 967

Betald skatt

38 208

39 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-14 559

-82 967

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

140 804

-125 804

Förändring av kortfristiga skulder

-5 000 800

20 800

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-4 874 555

-187 971

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

5 000 000

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

122 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

5 000 000

122 000

Årets kassaflöde

125 445

-65 971

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

44 830

110 801

Likvida medel vid årets slut

170 275

44 830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	55 000	122 000
	55 000	122 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-626	0
Totalt redovisad skatt	-626	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 232		33
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-459	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-167		
Redovisad effektiv skatt	28,05	-626	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 725	4 900 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 725	4 900 725
Utgående redovisat värde	4 900 725	4 900 725
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000
Bokfört värde mark	4 900 725	4 900 725
	4 900 725	4 900 725

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
MWE Fastighet Holding AB	5 000 000	5 000 800
	5 000 000	5 000 800

Nykvarn 2024-06-28

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson