

Årsredovisning för  
**AMH Invest AB**

559299-6697

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Håkansson  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMH Invest AB, 559299-6697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsmäklare.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 719 177	2 740 578	2 475 518
Resultat efter finansiella poster	327 026	535 796	546 006
Soliditet %	32	28,5	23,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	246 277	420 616
Balanseras i ny räkning		225 366	-225 366
Utdelning			-195 250
Årets resultat			256 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>471 643</b>	<b>256 605</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	471 643
Årets resultat	256 605
<b>Summa</b>	<b>728 248</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 500
Balanseras i ny räkning	523 748
<b>Summa</b>	<b>728 248</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 719 177	2 740 578
Övriga rörelseintäkter		8 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 727 177</b>	<b>2 740 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-176 879	-136 404
Övriga externa kostnader		-1 451 320	-1 305 999
Personalkostnader	2	-769 776	-750 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 397 975</b>	<b>-2 204 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 202</b>	<b>535 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 032	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 176</b>	<b>73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 026</b>	<b>535 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 026</b>	<b>535 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 421	-115 180
<b>Årets resultat</b>		<b>256 605</b>	<b>420 616</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>34 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>34 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		73 937	51 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 250	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 187</b>	<b>69 567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 090 535	994 398
Redovisningsmedel		1 170 500	1 333 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 261 035</b>	<b>2 327 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 355 222</b>	<b>2 397 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 355 222</b>	<b>2 431 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		471 643	246 277
Årets resultat		256 605	420 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 248</b>	<b>666 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 248</b>	<b>691 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		38 820	37 401
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 820</b>	<b>37 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 770	0
Skatteskulder		109 372	216 771
Övriga skulder		1 340 952	1 451 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 060	33 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 563 154</b>	<b>1 702 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 355 222</b>	<b>2 431 689</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-57 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 500</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	-11 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	23 000	
Årets avskrivningar		-11 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Anna Håkansson*  
Anna Håkansson  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum