

ÅRSREDOVISNING

för

LUBE Förvaltning AB

Org.nr. 559229-6320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bergström, Styrelseledamot

2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter, jord- och skogsbruk, bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 951	86 471	-7 582	947 439
Soliditet (%)	97,43	97,53	99,53	79,01
Balansomslutning	961 910	1 000 959	994 488	1 262 421

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	839 857	86 471	976 328
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		86 471	-86 471	0
Årets resultat			<u>60 951</u>	<u>60 951</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>826 328</u>	<u>60 951</u>	<u>937 279</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	826 328
Årets resultat	<u>60 951</u>
	<u>887 279</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>787 279</u>
	<u>887 279</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-6 309</u>	<u>-5 715</u>
Summa rörelsekostnader	-6 309	-5 715
Rörelseresultat	-6 309	-5 715
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	66 600	123 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	660	3 643
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	<u>0</u>	<u>-35 000</u>
Summa finansiella poster	67 260	92 186
Resultat efter finansiella poster	60 951	86 471
Resultat före skatt	60 951	86 471
Årets resultat	<u>60 951</u>	<u>86 471</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	682 650	682 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		682 650	682 650
Summa anläggningstillgångar		682 650	682 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		<u>0</u>	<u>123 543</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	123 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 260</u>	<u>194 766</u>
Summa kassa och bank		279 260	194 766
Summa omsättningstillgångar		279 260	318 309
SUMMA TILLGÅNGAR		961 910	1 000 959

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826 328

839 857

Årets resultat

60 951

86 471

Summa fritt eget kapital

887 279

926 328

Summa eget kapital

937 279

976 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 631

24 631

Summa kortfristiga skulder

24 631

24 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

961 910

1 000 959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Toltorp Bygg Intressenter AB 559218-9905 Nyköping	333 33,33%		682 650
			682 650

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 650	682 650
Utgående anskaffningsvärden	682 650	682 650
Redovisat värde	682 650	682 650

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående nedskrivningar	-35 000	0
Årets nedskrivningar	0	-35 000
Utgående nedskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-20

Jonas Bergström

Jonas Bergström

2026-01-20