

Årsredovisning

Nivika Höglandet AB

Org.nr 556515-1890

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Höglandet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 29 december 2023



Niclas Bergman

2024030801045

Årsredovisning

Nivika Höglandet AB

Org.nr 556515-1890

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

2024030801046

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Nivika Höglandet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 796	12 876	15 841	15 733	15 967
Resultat efter finansiella poster	-1 040	1 983	3 510	5 273	3 258
Balansomslutning	245 964	198 525	169 312	169 895	168 768
Soliditet (%)	6,8	10,4	11,2	9,6	10,1
Antal anställda	0	0	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 800	40 000	157 200	18 539 518	1 591 849	20 471 367
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning				1 591 849	-1 591 849	0
Årets resultat					-3 804 715	-3 804 715
Belopp vid årets utgång	142 800	40 000	157 200	20 131 367	-3 804 715	16 666 652

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	157 200
balanserad vinst	20 131 367
årets förlust	-3 804 715
	16 483 852
disponeras så att i ny räkning överföres	16 483 852
	16 483 852

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		19 796 262	12 875 923
Övriga rörelseintäkter		157 052	1 320
		19 953 314	12 877 243
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-8 176 994	-6 031 315
Övriga externa kostnader		-1 695 863	-1 131 198
Personalkostnader		0	-8 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 246 207	-2 126 037
		-13 119 064	-9 297 341
Rörelseresultat	2	6 834 250	3 579 902
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 885 049	-1 596 836
		-7 874 368	-1 596 836
Resultat efter finansiella poster		-1 040 118	1 983 066
Bokslutsdispositioner	4	-1 900 000	29 876
Resultat före skatt		-2 940 118	2 012 942
Skatt på årets resultat	5	-864 597	-421 093
Årets resultat		-3 804 715	1 591 849

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	170 605 817	167 596 219
Inventarier, verktyg och installationer	7	385 561	647 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	16 995	230 029
		171 008 373	168 474 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	13 637 965	13 612 965
Summa anläggningstillgångar		184 646 338	182 087 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 648	209 828
Fordringar hos koncernföretag		60 723 460	0
Övriga fordringar		342 802	19 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 000	179 000
		61 285 910	407 948

Kassa och bank

		32 230	16 029 810
Summa omsättningstillgångar		61 318 140	16 437 758

SUMMA TILLGÅNGAR

245 964 478 **198 524 904**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

142 800

142 800

Reservfond

40 000

40 000

182 800

182 800

Fritt eget kapital

Överkursfond

157 200

157 200

Balanserad vinst eller förlust

20 131 367

18 539 518

Årets resultat

-3 804 715

1 591 849

16 483 852

20 288 567

Summa eget kapital

16 666 652

20 471 367

Obeskattade reserver

11

165 573

165 573

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

13 568 274

12 720 338

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

207 658 170

157 946 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 446 760

408 000

Förskott från kunder

1 365 893

1 262 929

Leverantörsskulder

182 680

441 029

Skulder till koncernföretag

1 900 000

2 424 423

Aktuella skatteskulder

251 842

1 355 228

Övriga skulder

194 466

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 564 168

1 330 017

Summa kortfristiga skulder

7 905 809

7 221 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

245 964 478

198 524 904

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	1,3-2,0%
-------------------------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Förvaltningsfastigheter - verkligt värde

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering och är gjord per bokslutsdag.

Marknadsvärdet är avstämt mot det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-105 187
Övriga räntekostnader	-7 885 049	-1 491 649
	-7 885 049	-1 596 836

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	-1 900 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	29 876
	-1 900 000	29 876

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 842	-324 604
Justering avseende tidigare år	181	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-847 936	-96 489
Totalt redovisad skatt	-864 597	-421 093

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2022-01-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 940 118		2 012 942
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	605 664	20,60	-414 666
Ej avdragsgilla kostnader		-5 085		-258
Skattemässig justering avskrivningar byggnad		-215 075		-119 986
Skattemässigt avdrag för ej bokförda kostnader		1 015 625		263 862
Skatteeffekt återföring av ränteavdrag		-1 417 971		-53 556
Redovisad effektiv skatt	-0,57	-16 842	16,13	-324 604

2024050801054

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 257 055	113 018 504
Inköp	5 938 458	53 238 551
Omklassificeringar	230 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 425 542	166 257 055
Ingående avskrivningar	-26 963 150	-25 282 071
Årets avskrivningar	-2 717 151	-1 681 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 680 301	-26 963 150
Ingående uppskrivningar	28 302 314	28 596 806
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-441 738	-294 492
Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 860 576	28 302 314
Utgående redovisat värde	170 605 817	167 596 219

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 838 090	1 627 240
Inköp	42 444	210 850
Försäljningar/utrangeringar	-587 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 034	1 838 090
Ingående avskrivningar	-1 190 157	-1 039 691
Försäljningar/utrangeringar	370 002	0
Årets avskrivningar	-87 318	-150 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 473	-1 190 157
Utgående redovisat värde	385 561	647 933

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	230 029	0
Inköp	16 995	230 029
Omklassificeringar	-230 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 995	230 029
Utgående redovisat värde	16 995	230 029

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 612 965	13 612 965
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 637 965	13 612 965
Utgående redovisat värde	13 637 965	13 612 965

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nivika Sävsjöfastigheter AB	100%	100%	1 000	187 463
Nivika Norra Delfin AB	100%	100%	5 000	4 900 000
Nivika Vetlanda 18 AB	100%	100%	1 000	1 777 321
Nivika Vetlanda 16 & 17 AB	100%	100%	1 000	6 748 181
Nivika Vesslan 18-21 AB	100%	100%	250	25 000
				13 637 965

	Org.nr	Säte
Nivika Sävsjöfastigheter AB	556339-2066	Värnamo
Nivika Norra Delfin AB	556195-7936	Värnamo
Nivika Vetlanda 18 AB	556780-1252	Värnamo
Nivika Vetlanda 16 & 17 AB	559000-1656	Värnamo
Nivika Vesslan 18-21 AB	559434-3856	Värnamo

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	165 573	165 573
	165 573	165 573

Not 12 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	12 720 338	12 623 849
Årets avsättningar	847 936	96 489
	13 568 274	12 720 338

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	201 871 130	156 314 000
	201 871 130	156 314 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	197 682 000	159 880 000
	197 682 000	159 880 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	0	78 355 591
	0	78 355 591

Not 15 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

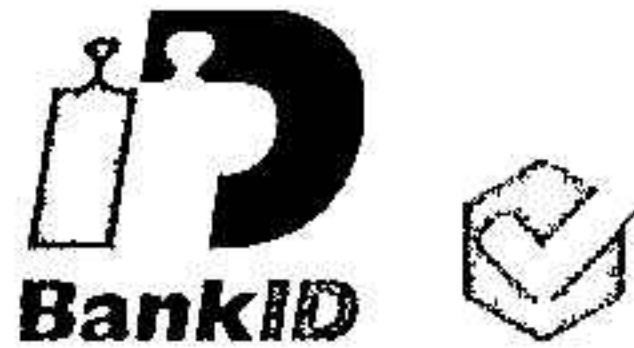
Niclas Håkan Gyllnar Bergman

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19680414xxxx

IP: 185.172.xxx.xxx

2023-12-21 10:06:12 UTC



Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820725xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-21 13:09:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

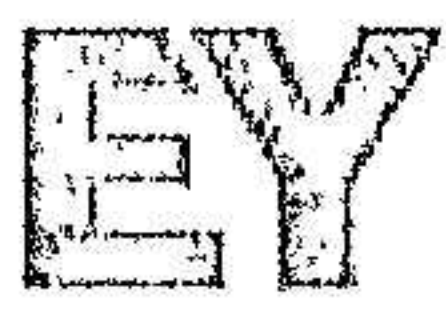
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030801057

Penneo dokumentnyckel: MDND0-DDIEW-LEZGH-LEDQY-1HEDV-ZZYYX



Building a better
working world

2024030801058

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Högländet AB, org.nr 556515-1890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Högländet AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Högländet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Högländet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024030801059

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Högländet AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Högländet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1WWW58-LXMUE-WO41V-8WSIME-PLL4H-EXBPU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

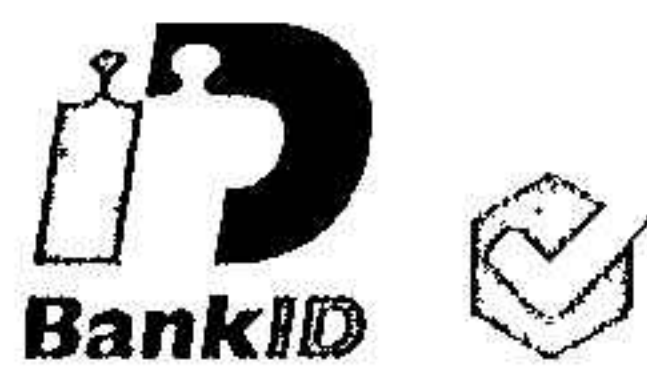
Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820725xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-21 13:15:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>