

# Årsredovisning

för

## Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB

559295-0173

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlgren, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	574	331	1 221	2 014
Resultat efter finansiella poster	111	-239	-252	121
Soliditet (%)	76,7	82,9	87,7	50,3

Nettoomsättningen minskade stort mellan 2023 och 2024, vilket beror på att bolagets verksamhet till stor del har flyttats till sitt intressebolag. Mellan 2024 och 2025 har nettoomsättningen ökat med 73%, vilket beror på en ökad andel bostadsaffärer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	518 854	-238 592	<b>305 262</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 592	238 592	<b>0</b>
Årets resultat			110 528	<b>110 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>280 262</b>	<b>110 528</b>	<b>415 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 262
årets vinst	110 528
	<b>390 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	390 790
	<b>390 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		573 510	330 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>573 510</b>	<b>330 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 404	-23 503
Personalkostnader	2	-438 312	-546 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 716</b>	<b>-569 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 794</b>	<b>-238 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266</b>	<b>324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 528</b>	<b>-238 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 528</b>	<b>-238 592</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>110 528</b>	<b>-238 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 716	14 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 716</b>	<b>14 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 186	154 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 186</b>	<b>154 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 902</b>	<b>168 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>541 902</b>	<b>368 400</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

280 262

518 854

Årets resultat

110 528

-238 592

**Summa fritt eget kapital**

**390 790**

**280 262**

**Summa eget kapital**

**415 790**

**305 262**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 983

23 048

Övriga skulder

107 129

40 090

**Summa kortfristiga skulder**

**126 112**

**63 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**541 902**

**368 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	125 000
Inköp	0	75 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Stockholm

*Andreas Wahlgren*  
Andreas Wahlgren

2026-02-12