

Årsredovisning för
Aktiebolaget Beatelunds Egendom

556048-8990

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom, 556048-8990 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Organisation

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet inom växtodling, skogsbruk och nötköttsproduktion.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats av höjda inköpskostnader för gödning och kraftfoder samt renovering av ladugård.

Boskapslagret är värderat enligt Skatteverkets föreskrifter om produktionskostnader vilket är cirka 30% lägre än verklig kostnad.

Kristöd har erhållits med 118 160 kr.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 901	1 141	823	1 769	954
Resultat efter finansiella poster	-311	1 093	-486	190	-325
Soliditet i %	30,8	25,2	19,3	24,5	29,3

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	227 257	1 136 759
Återbetalt villkorat akteägartillskott			-60 000
Årets resultat			-312 687
Summa	120 000	227 257	764 072

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 720 000 kr (780 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	1 076 759
årets resultat	-312 687
Totalt	764 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	764 072
Totalt	764 072

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 901 949	1 141 023
Förändringar av lager av råvaror och förnödenheter		360 782	178 784
Övriga rörelseintäkter	1	597 214	2 680 710
		<u>2 859 945</u>	<u>4 000 517</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-964 885	-702 091
Övriga externa kostnader		-789 176	-1 197 007
Personalkostnader	2	-1 175 363	-752 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 689	-198 979
Rörelseresultat		<u>-278 168</u>	<u>1 149 767</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		32 371	11 375
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 147	565
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-67 107	-67 900
Resultat efter finansiella poster		<u>-311 757</u>	<u>1 093 807</u>
Bokslutsdispositioner	5	-930	-173 735
Resultat före skatt		<u>-312 687</u>	<u>920 072</u>
Årets resultat		<u>-312 687</u>	<u>920 072</u>

2023070551096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 431 419	1 458 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	985 426	1 015 496
		<u>2 416 845</u>	<u>2 474 034</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	187 582	169 318
		<u>187 582</u>	<u>169 318</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 604 427</u>	<u>2 643 352</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 561 352	1 200 570
		<u>1 561 352</u>	<u>1 200 570</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 806	101 126
Skattefordringar		11 892	12 245
Övriga fordringar		153 144	275 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 940	57 099
		<u>413 782</u>	<u>445 641</u>
Kassa och bank		403 652	1 789 894
Summa omsättningstillgångar		<u>2 378 786</u>	<u>3 436 105</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 983 213</u>	<u>6 079 457</u>

2023070551097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1200 aktier)		120 000	120 000
Reservfond		227 257	227 257
		<u>347 257</u>	<u>347 257</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 076 758	216 687
Årets resultat		-312 687	920 072
		<u>764 071</u>	<u>1 136 759</u>
Summa eget kapital		<u>1 111 328</u>	<u>1 484 016</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		533 426	532 496
		<u>533 426</u>	<u>532 496</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 847 692	3 022 565
		<u>2 847 692</u>	<u>3 022 565</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		174 873	173 518
Leverantörsskulder		183 421	747 931
Övriga skulder		27 144	20 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 329	97 936
		<u>490 767</u>	<u>1 040 380</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 983 213</u>	<u>6 079 457</u>

2023070551098

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer med undantag för BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider (år) har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Avskrivningar byggnader och mark	
Ekonomibyggnader, ursprunglig bebyggelse	67
Ekonomibyggnader, nyare bebyggelse	25
Bostadsbyggnader	57
Markanläggningar	20
Täckdikesanläggningar	20
Avskrivning maskiner och inventarier	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Transportmedel	5
Jordbruksinventarier	10
Byggnadsinventarier	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Statliga bidrag	467 817	300 074
Hysesintäkter	42 000	42 000
Utdelning Tåby Sockenallmänning	44 888	31 136
Vinst avyttring maskiner och inventarier	23 000	20 000
Sjuklönersättning	19 509	-
Markersättning intrång	-	2 217 500
Markförsäljning	-	70 000
Summa	597 214	2 680 710

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	3	2
Kvinnor	-	-
Totalt	3	2

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	1 147	565
Summa	1 147	565

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	-67 107	-67 900
Summa	-67 107	-67 900

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-930	-173 735
Summa	-930	-173 735

2023070551100

2023070551101

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 427 337	4 427 337
	<u>4 427 337</u>	<u>4 427 337</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 968 799	-2 941 680
-Årets avskrivning enligt plan	-27 119	-27 119
	<u>-2 995 918</u>	<u>-2 968 799</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 431 419	1 458 538
Akkumulerade skattemässiga avskrivningar	3 856 464	3 829 345
Ej bokförda avskrivningar	-860 546	-860 546
Uppskjuten ej bokförd skatt	-177 272	-177 272
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	3 191 000	3 191 000
Taxeringsvärde mark:	18 773 000	18 773 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 765 463	2 787 912
-Nyanskaffningar	151 500	28 595
-Avyttringar och utrangeringar	-	-51 044
	<u>2 916 963</u>	<u>2 765 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 749 967	-1 629 151
-Avyttringar och utrangeringar	-	51 044
-Årets avskrivning enligt plan	-181 570	-171 860
	<u>-1 931 537</u>	<u>-1 749 967</u>
Redovisat värde vid årets slut	985 426	1 015 496

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	169 318	156 097
-Tillkommande tillgångar	23 283	14 956
- Nedskrivna tillgångar	-5 019	-1 735
Redovisat värde vid årets slut	187 582	169 318

Medlemsinsatser

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Andelar noterade företag	6 494	6 494
Andelar intresseföreningar	181 088	181 088
	187 582	187 582

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-2 847 692	-3 022 565
	-2 847 692	-3 022 565

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 693 000	3 693 000
	3 693 000	3 693 000

2023070551102

Underskrifter

Söderköping

Mats Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

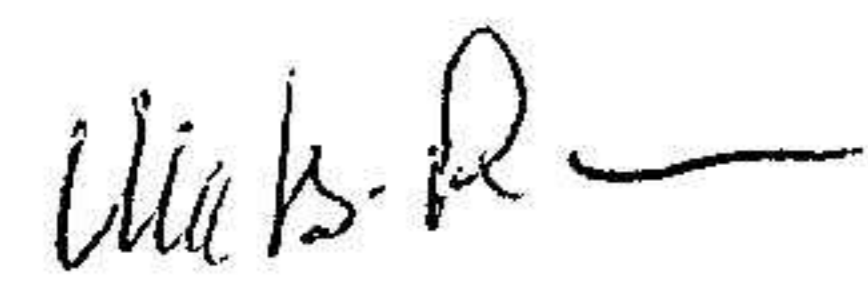
2023070551103

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 2023-06-27



Mats Persson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Beatelunds Egendom
Org.nr 556048-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Beatelunds Egendoms finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Aktiebolaget Beatelunds Egendom, Org.nr 556048-8990

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström

lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

2023-06-27 17:13:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATS PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Persson

Mats Persson

beatelund.meat@gmail.com

2023-06-27 17:13:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070551108