

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundvi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Segeltorp 2025-08-31

Ort och datum

Underskrift

Sara Magnusson, Styrelseledamot

Namnförtydligande

2025091201366

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Innehåll	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

MM
SM

Styrelsen avger följande årsredovisning. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020 med syfte att äga och förvalta fastigheter. Vår vision är att vara ett självklart val för ett attraktivt och tryggt boende. Ett strategiskt val i våra förvärv av fastigheter är därför att fastigheten och dess läge ska vara attraktivt och tillsammans med våra hyresgäster skapar vi ett tryggt boende. Uppbyggnad av vår fastighetsportfölj har fått sin början i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024-04-01 – 2025-03-31	2023-04-01 – 2024-03-31	2022-04-01 – 2023-03-31
Nettoomsättning	666 392	688 576	651 695
Resultat efter finansiella poster	-178 129	-99 872	-17 733
Soliditet, %	7,49%	9,94%	11,17%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	765 645	-99 872	690 773
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-99 872	99 872	0
Aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-178 129	-178 129
Belopp vid årets utgång	25 000	665 773	-178 129	512 644

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	665 773
Årets resultat	-178 129
Summa	487 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	487 644
Summa	487 644

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 – 2025-03-31	2023-04-01 – 2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		666 392	688 576
Summa rörelseintäkter		666 392	688 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-461 889	-372 787
Avskrivningar	3	-105 580	-105 580
Summa rörelsekostnader		-567 469	-478 367
RÖRELSERESULTAT		98 923	210 209
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	4	-277 052	-310 082
Summa finansiella poster		-277 052	-310 082
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 129	-99 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-178 129	-99 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-178 129	-99 872

MM
SM

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	5 290 736	5 383 963
Inventarier	6	12 351	24 704
Andelar i andra företag	7	1 535 604	1 535 604
Summa anläggningstillgångar		6 838 691	6 944 271
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	0
Kundfordringar och liknande		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
Kassa och bank		1 208	8 086
Summa omsättningstillgångar		1 208	8 086
SUMMA TILLGÅNGAR		6 839 899	6 952 357
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reserv-, överkursfond		0	0
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		665 773	765 645
Årets resultat		-178 129	-99 872
Summa eget kapital		512 644	690 773
Obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder	8	6 247 261	6 125 030
Kortfristiga skulder	9	79 994	109 992
Leverantörsskuld		0	26 252
Summa skulder		6 327 255	6 261 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 839 899	6 952 357

2025091201369

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Kostnader

Ökade kostnader är till följd av lägenhetsrenoveringar

Not 3 – Avskrivningar

Grindslanten 13 har typkod 320 och årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning på 2% av redovisat byggnadsvärde (se Not 5). Energieffektiviseringsutrustning där årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning över 5 år av redovisat anskaffningsvärde.

Avskrivningar	Redovisat byggnads- och anskaffningsvärde	Avskrivningar
Grindslanten 13	4 661 347	93 227
Inventarier	61 763	12 353
Summa avskrivningar		105 580

Not 4 – Räntekostnader

Räntekostnader består av räntor på skulder till kreditinstitut, (se Not 6 och 7). Räntor på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Räntor	
Kreditinstitut	277 052
Ägarinlåning	0
Summa räntor	277 052

Not 5 – Byggnader och mark

Sandviken Grindslanten 13 (typkod: 320)

Bokföringsvärde

Markvärde	19%	1 095 524
Byggnadsvärde	81%	4 661 347
Summa bokföringsvärde		5 756 871

Avskrivningar (se Not 2)

Linjär avskrivning på redovisat byggnadsvärde	2%	93 227
Summa avskrivningar		93 227

Redovisat värde	2025-03-31	2024-03-31	2023-03-31
Redovisat markvärde	1 095 524	1 095 524	1 095 524
Redovisat byggnadsvärde	4 195 212	4 288 439	4 381 666
Summa redovisat värde	5 290 736	5 383 963	5 477 190

MM
SM

Not 6 – Inventarier

Energieffektiviseringsutrustning för att kunna styra uppvärmningen på inomhustemperaturen.

Anskaffningsvärde	61 763
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 1	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 2	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 3	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 4	12 353
Summa redovisat värde	12 351

Not 7 – Andelar i andra företag

Bostadsrätt **Hyllan A6** i Kungsberget som medför en andel på 5,56% i bostadsrättsföreningen BRF Kungsbergshyllan Nr. 1 (Org.nr.: 769627-6208). Förmedlingsavtal har ingått med Kungsberget Fritidsanläggningar AB (Org. nr.: 556528-0434).

Anskaffningsvärde	
Köpeskillning	1 500 000
Skatter/Avgifter	2 779
Utvärdering och iordningsställande	32 825
Summa redovisat värde	1 535 604

Not 8 och 9 – Lång-/kortfristiga skulder

Långfristiga skulder består av skulder till kreditinstitut och ägarinlåning. Kortfristiga skulder består av amortering på skulder till kreditinstitut. Amortering på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Ägarinlåning 2025 om 172 227.

Skulder	Långfristiga	Kortfristiga (amortering)	Summa
Kreditinstitut	4 610 034	79 994	4 690 028
Ägarinlåning	1 637 227	0	1 637 227
Summa skulder	6 247 261	79 994	6 327 255

Not 10 – Ställda säkerheter

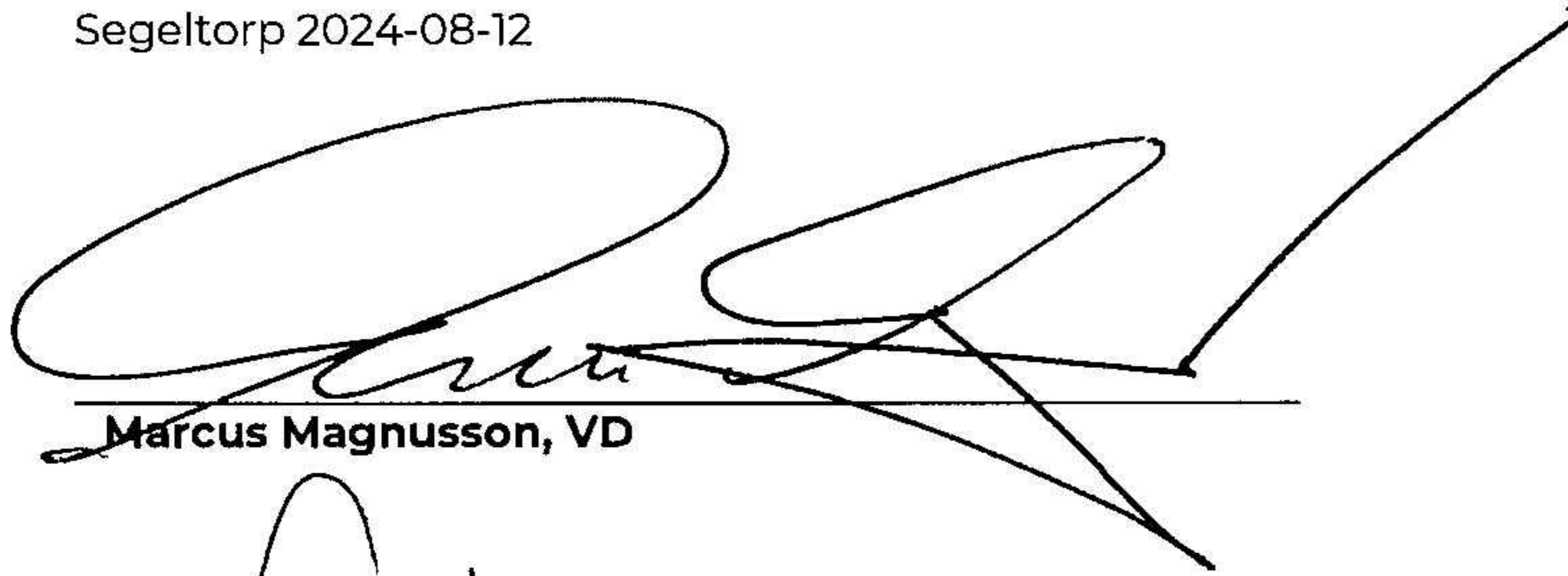
Nedan är en förteckning över ställda säkerheter.

Fastighetsinteckningar	
Grindslanten 13 (se Not 5)	4 193 000
Hyllan A6 (se Not 7)	1 125 000
Summa ställda säkerheter	5 318 000

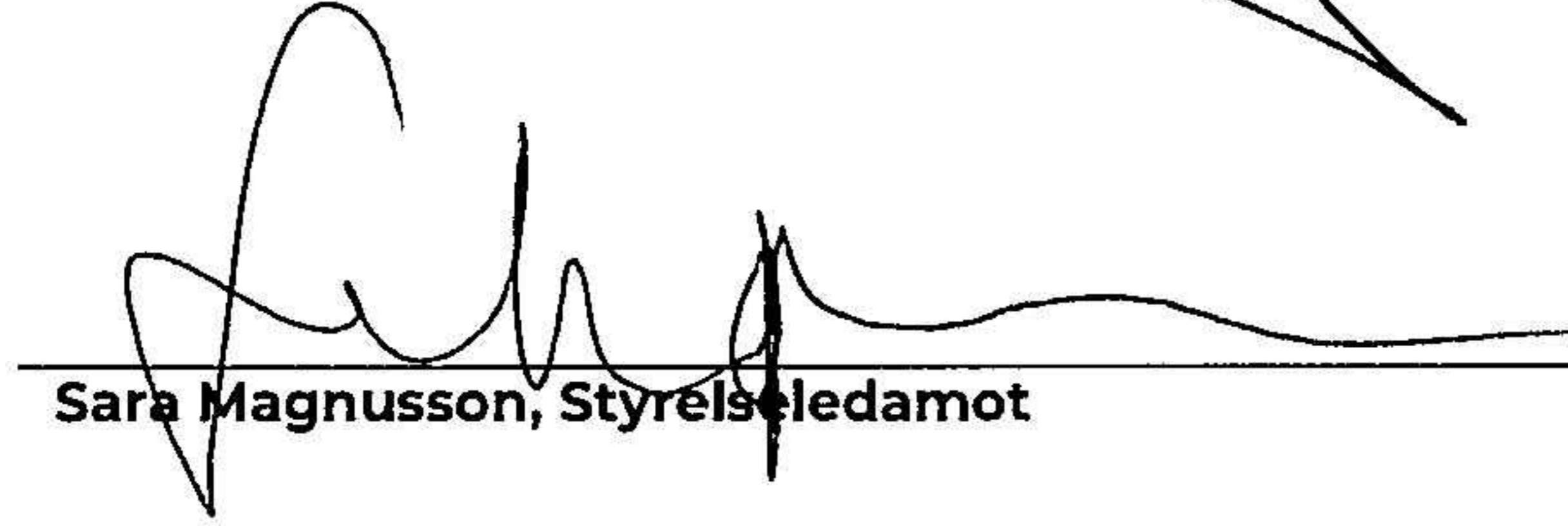
MM
JM

Underskrifter

Segeltorp 2024-08-12

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends upwards and to the right.

Marcus Magnusson, VD

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a horizontal base line.

Sara Magnusson, Styrelseledamot