

**Årsredovisning**  
för  
**Steneken Kontoret Järna AB**  
559167-8155

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Juhani Selvani, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Steneken Kontoret Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året påbörjat arbete med anpassning av lokaler för ny hyresgäst. Investeringen för anpassningarna har under året uppgått till 3 298 tkr.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 3 000 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	850	867	908	811
Resultat efter finansiella poster	-377	-287	-226	-648
Soliditet (%)	65	65	60	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 515 026	-48 858	<b>10 566 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 858	48 858	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat			-376 518	<b>-376 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 466 168</b>	<b>-376 518</b>	<b>13 189 650</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 150 000 (11 150 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 466 168
årets förlust	-376 518
	<b>13 089 650</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 089 650
	<b>13 089 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		850 491	866 514
Övriga rörelseintäkter		0	7 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>850 491</b>	<b>873 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och drift fastigheter		-503 466	-428 967
Övriga externa kostnader		-194 160	-219 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 049	-209 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 675</b>	<b>-858 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 184</b>	<b>15 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-313 387	-303 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 334</b>	<b>-303 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 518</b>	<b>-287 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	238 522
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>238 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-376 518</b>	<b>-48 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-376 518</b>	<b>-48 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 870 110	16 086 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 297 917	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 168 027</b>	<b>16 086 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 168 027</b>	<b>16 086 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		814 854	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 203	23 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>841 057</b>	<b>23 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 731	195 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 731</b>	<b>195 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>999 788</b>	<b>219 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 167 814</b>	<b>16 305 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 466 168	10 515 026
Årets resultat		-376 518	-48 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 089 650</b>	<b>10 466 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 189 650</b>	<b>10 566 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	5 310 000	5 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 310 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 287 182	62 164
Skulder till koncernföretag		16 236	57 560
Skatteskulder		0	36 323
Övriga skulder		200 271	35 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 475	28 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 668 164</b>	<b>339 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 167 814</b>	<b>16 305 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	22	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	47
	<b>53</b>	<b>47</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 258	-25 189
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-287 129	-278 053
	<b>-313 387</b>	<b>-303 242</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 798 621	16 493 919
Inköp	0	304 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 798 621</b>	<b>16 798 621</b>
Ingående avskrivningar	-712 462	-502 508
Årets avskrivningar	-216 049	-209 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-928 511</b>	<b>-712 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 870 110</b>	<b>16 086 159</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 297 917	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 297 917</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 297 917</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 920 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 920 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 430 000 (5 520 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 310 000	5 400 000
	<b>5 310 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser (fg år inga).

### **Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

### **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget arbete med anpassning av lokaler har slutförts. Från och med januari 2025 har fastigheten en ny hyresgäst som hyr de anpassade lokalerna med total yta om cirka 1127 kvm. Pannrummet har byggts om för att möjliggöra uthyrning av ytan som förråd eller kontor. Planer finns på att renovera och utöka kontorsytan på fastighetens bottenplan för att öka uthyrningsgraden och skapa mer attraktiva lokaler för potentiella hyresgäster.

Järna 2025-04-28

*Juhani Selvani*  
Juhani Selvani  
Ordförande

*Anders Kumlander*  
Anders Kumlander