

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Anneli Albäck

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

Styrelsen för Bonnier Fastigheter Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenligt verksamhet.

Bolaget äger sedan föregående år 100% av aktierna i Bonnier Bostad 1 AB. Bonnier Bostad 1 AB har i december 2022 förvärvat fastigheten Stockholm Ersta 25.

Bolaget har sedan 2019 ett samarbete med Bygg Vesta AB via det av parterna 50% / 50% ägda bolaget HållBo AB. HållBo AB ska äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter och bolaget har vid utgången av 2022 ett färdigställt fastighetsbestånd omfattande ca 31 400 kvm BOA fördelat på 590 hyreslägenheter samt drygt 500 kvm LOA. Därtill har HållBo vid utgången av 2022 tre pågående projekt; Sege Park 2 om 114 hyreslägenheter, Kista Äng Hestur om 220 hyreslägenheter samt Kista Äng Valvik om 252 hyreslägenheter.

Bolaget har under året ändrat firma. Tidigare firma var Bonnier Bostad AB.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Omsättning, resultat och ställning

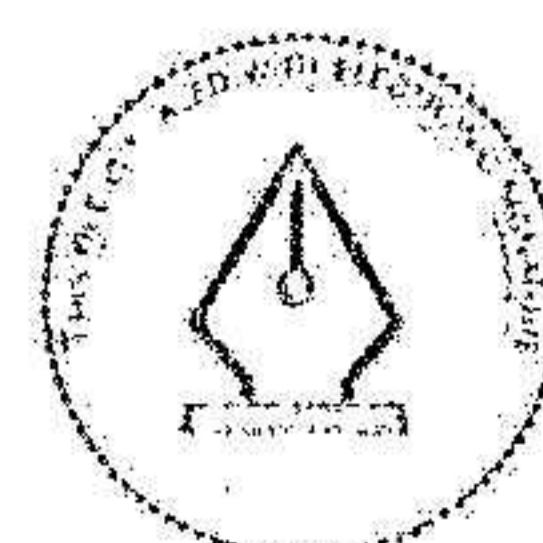
Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 700	-2 029	-1 652	-102	-
Soliditet	65%	1%	0%	0%	100%

Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 046	-2 078	3 088
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning	-	-	-2 078	2 078	0
Aktieägartillskott	-	-	245 000	-	245 000
Årets resultat	-	-	-	-1 700	-1 700
Eget kapital 2022-12-31	100	20	247 968	-1 700	246 388

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bonnier Fastigheter Bostad AB har under räkenskapsåret lämnat aktieägartillskott om 123,7 mkr till HållBo AB. Under året har HållBo AB förvärvat Kista Äng AB från ByggVesta Fastigheter AB, med ett pågående projekt om 220 lägenheter med ett beräknat färdigställande i början av år 2025 (Kista Äng Hestur).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832AB2EFB1B5B65E162

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

Resultatdisposition

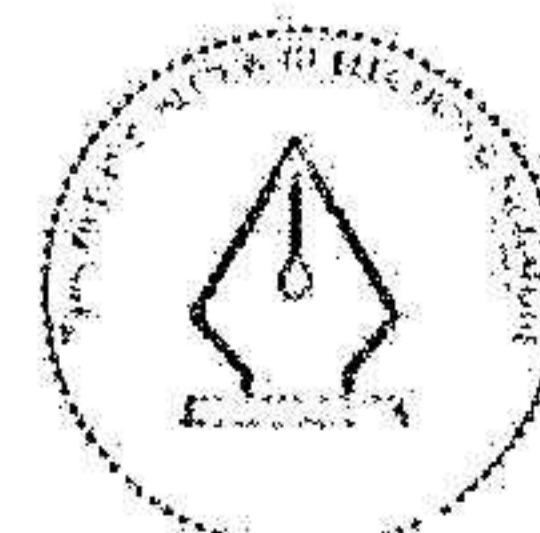
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	2 967 987
Aktieägartillskott	245 000 000
Årets resultat	-1 700 099
	<u>246 267 888</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>246 267 888</u>
	<u>246 267 888</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



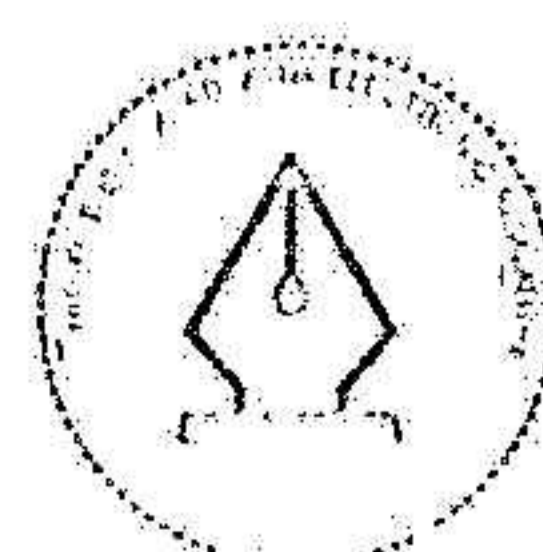
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832AB2EFB1B5B65E162

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Personalkostnader	2	-2 817	-1 010
Övriga rörelsekostnader		-582	-468
Rörelseresultat		-3 399	-1 478
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 179	1 000
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-2 870	-3 368
Resultat efter finansiella poster		-5 090	-3 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 390	1 817
Resultat före skatt		-1 700	-2 029
Skatt på årets resultat	5	0	-49
ÅRETS RESULTAT		-1 700	-2 078

2023070727777



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832A82FFB1B5B65E162

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75	25
Andelar i Joint Ventures	7	317 374	193 630
Summa anläggningstillgångar		317 449	193 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran Joint Venture		54 307	54 307
Fordringar hos koncernföretag	8	4 769	6 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 715	2 171
Summa omsättningstillgångar		61 791	63 295
SUMMA TILLGÅNGAR		379 240	256 950

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		247 968	5 046
Årets resultat		-1 700	-2 078
		246 268	2 968

Summa eget kapital**246 388** **3 088****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit (koncern)	8	7 338	128 114
Leverantörsskulder		75	69
Skulder till koncernföretag	8	125 000	125 394
Aktuella skatteskulder		29	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410	236
		132 852	253 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**379 240** **256 950**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832AB2EFB1B5B65E162

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag* ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Bonnier Fastigheter Bostad AB med org.nr 556395-0251 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Fastigheter Bostad AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Fastigheter Bostad AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Medelantal anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

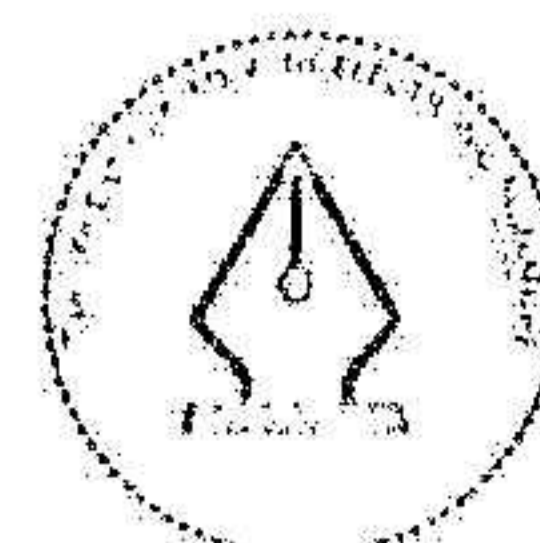
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 179	1 000
	<u>1 179</u>	<u>1 000</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 870	-3 368
	<u>-2 870</u>	<u>-3 368</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Avstämning årets skattekostnad</u>		
Redovisat resultat före skatt	-1 700	-2 029
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	350	418
Skatteeffekt av:		
Ej avdraggilla kostnader	-2	-
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	-348	-489
Skatteeffekt av ej avdragsgill ränta (avsättning / upplösning)	-	22
Redovisad skatt	<u>0</u>	<u>-49</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F04G794832AB2EFB1B5B65F162

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

Not 6 Andelar i koncernföretag

Bonnier Fastigheter Bostad AB äger sedan 30 november 2021 100% av Bonnier Bostad 1 AB (nystartat bolag):

Företagets namn	Org.nr	Säte	
Bonnier Bostad 1 AB	559353-6823	Stockholm	
Företagets namn	Kapitalandel	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Bonnier Bostad 1 AB	100%	75	25
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		25	0
Inköp		0	25
Aktieägartillskott		50	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		75	25

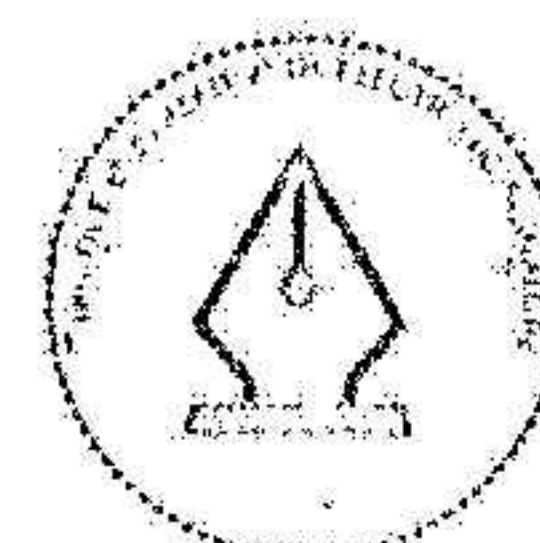
Not 7 Andelar i Joint Ventures

Bonnier Fastigheter Bostad AB äger sedan 4 juli 2019 50% av HållBo AB:

Företagets namn	Org.nr	Säte	
HållBo AB	559208-2746	Stockholm	
Företagets namn	Kapitalandel	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
HållBo AB	50%	317 374	193 630
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		193 630	120 331
Aktieägartillskott		123 744	73 299
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		317 374	193 630

Not 8 Fordringar och skulder - koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag och aktieägartillskott)	4 769	6 817
Utgående fordringar - koncernföretag	4 769	6 817
Räntebärande kortfristig skuld (checkräkningskredit)	7 338	128 114
Räntebärande långfristig skuld	125 000	125 394
Utgående skulder - koncernföretag	132 338	253 508



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832AB2EFB1B5B65E162

Bonnier Fastigheter Bostad AB
556395-0251

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

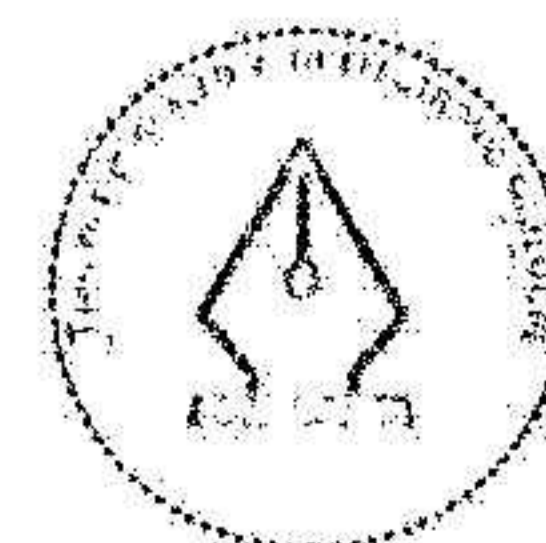
Tomas Hermansson
Styrelsens ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB2140F646794832AB2FEB1B5B65E162

2023070727781

List of Signatures

Page 1/1

2023070727774

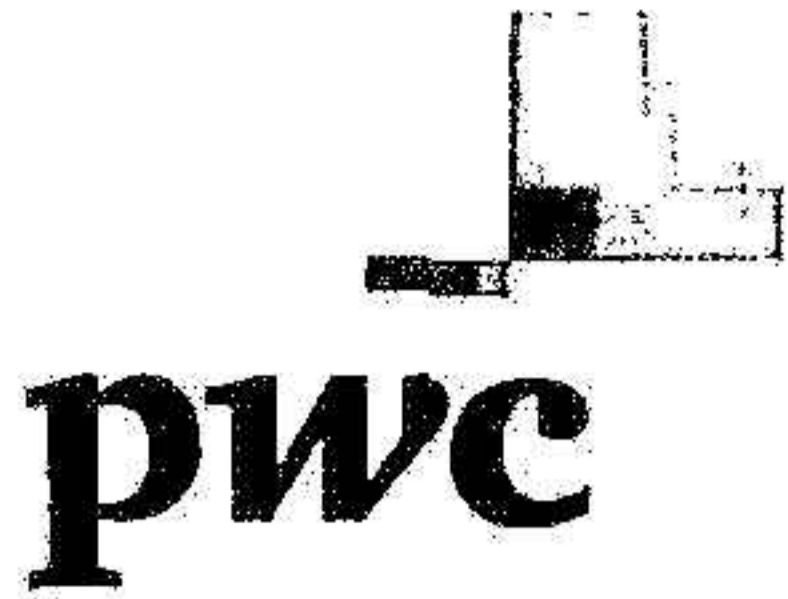
13. Bonnier Fastigheter Bostad AB_K2_2022.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2023-06-20 15:35 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2023-06-20 13:17 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2023-06-20 08:51 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2023-06-20 08:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DB2140F646794832AB2EFB1B5B65E162



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Fastigheter Bostad AB, org.nr 556395-0251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Fastigheter Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Fastigheter Bostad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Fastigheter Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 13:45:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Granskare

Fosia Abdiweli Malin

Leveranskanal: E-post

2023070727784